Lago Maggiore

Meina

Ref. 6432: Lago Maggiore - moderne Neubau-Villa in den Hügeln von Meina
Kaufpreis: € 1.280.000



Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf "La Casa della Vigna", eine neu gebaute Villa auf den Hügeln von Meina, in einer Panoramalage, die Ruhe und viel Licht bietet, mit zauberhaftem Blick auf den Lago Maggiore.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die Privatsphäre und direkten Kontakt mit der Natur suchen. Das Grundstück eignet sich für den Anbau von Weinreben und Obstbäumen, während die örtlichen Annehmlichkeiten dennoch leicht erreichbar sind.

Das architektonische Design der Villa zeichnet sich durch moderne und klare Formen aus, die durch einfache Volumen und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, gekennzeichnet sind.

Die Villa hat eine Wohnfläche von etwa 200 Quadratmetern, die sich fast vollständig auf einer Ebene befindet.

Das offene Wohnzimmer und die Küche blicken direkt auf den 40 Quadratmeter großen Infinity-Pool und den Garten und schaffen so eine fließende Verbindung zwischen innen und außen. Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich ein Abstell-/Waschraum und ein Gäste-WC.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit einem 25 m² großen privaten Abstellraum und einem en-suite Badezimmer mit Dusche und freistehender Badewanne. Außerdem gibt es zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein zentrales Badezimmer mit Dusche teilen.

Im Erdgeschoss befinden sich die technischen Räume und ein Mehrzweckraum mit Bad, der in ein Gästezimmer umgewandelt werden kann, sowie eine geräumige Garage von 60 m². Weitere Außenstellplätze sind vorhanden und befinden sich im Obergeschoss.

Zu den Außenbereichen gehören überdachte Gehwege und Treppen, ein 24 m² großer Wohnraum und eine Sonnenterrasse am Pool.

Auf Wunsch kann eine Dachterrasse im Stil einer Sky-Bar mit 16 m langen Glasbalustraden eingerichtet werden.

Die Ausstattung ist von hohem Standard und so konzipiert, dass Komfort und Funktionalität in einem modernen Umfeld gewährleistet sind, wobei nachhaltige Materialien verwendet und auf Licht und Privatsphäre geachtet wurde.

Der Swimmingpool, die Sonnenterrasse und die Außenbereiche vervollständigen dieses Projekt, in dem sich zeitgenössische Ästhetik und Leben im Freien perfekt ergänzen.

Ob als Hauptwohnsitz oder als luxuriöses Ferienhaus, "La Casa della Vigna" ist ideal für alle, die in einer modernen, komfortablen und hellen Villa inmitten der Natur des Lago Maggiore leben möchten, ohne auf Design und Funktionalität zu verzichten.

Bilder





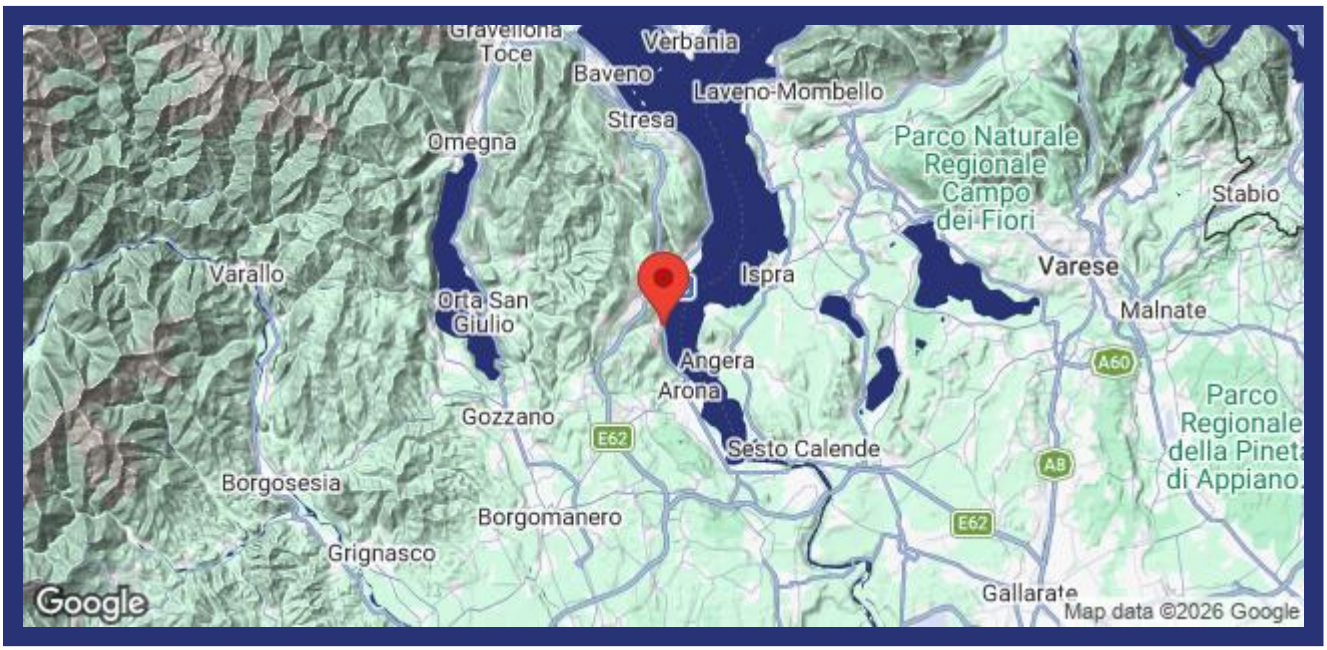








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6432
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.280.000
- Wohnfläche: 204 m^2
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.