Lago Maggiore

Massino Visconti

Ref. 6445: Zu realisierendes Mikrohaus mit großer Dachterrasse und Seeblick
Kaufpreis: € 305.000



Beschreibung

In einer wunderschönen Hügellandschaft, umgeben von Natur, bieten wir ein noch zu realisierendes Mikrohaus mit modernem und anspruchsvollem Design an, das nach dem Konzept eines nachhaltigen "Minihauses" ausgeführt wird.

Das Haus zeichnet sich durch klare Linien und große Panoramafenster mit einem atemberaubenden 180°-Blick auf den See aus. Die großzügigen Glasflächen, die schwebenden geometrischen Volumen und die Verwendung natürlicher Materialien schaffen ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ästhetik und Funktionalität, das sich vollständig in die hügelige Landschaft einfügt.

Grundriss

Erdgeschoss:

•

repräsentativer Eingang mit Garderobe

•

geräumiges und helles Wohnzimmer mit Panoramablick auf den See und direktem Anschluss an das umliegende Grün

•

Offen gestaltete Küche

•

geräumiges Doppelschlafzimmer mit erholsamer Aussicht

•

Bad mit Fenster

•

überdachter Laubengang/Terrasse

Dachterrasse mit Panoramablick

Ein exklusiver Außenbereich auf dem Dach des Hauses, ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht, ausgestattet mit einem Solarium und einem Jacuzzi.

Im Untergeschoss befindet sich ein Technikraum mit einer Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpe, die zur hohen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit der Immobilie beitragen.

Das terrassenförmig angelegte Grundstück erhält durch die authentischen Trockenmauern aus Naturstein, die sich perfekt in die Landschaft einfügen, zusätzlichen Charakter.

Die Fertigstellung des Hauses ist für Juni 2026 geplant.

Diese einzigartige Immobilie ist ideal für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre, modernes Design und nachhaltige Wohnqualität suchen.
Eine seltene Gelegenheit, inmitten der Natur zu leben, ohne auf zeitgemäßen Komfort und Architektur zu verzichten.

Bilder



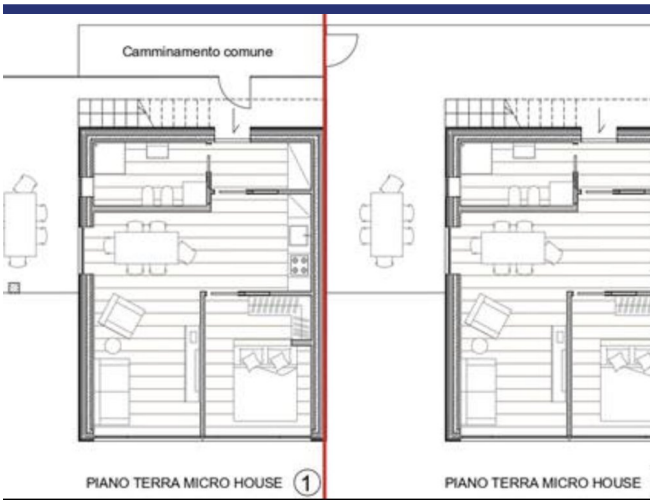


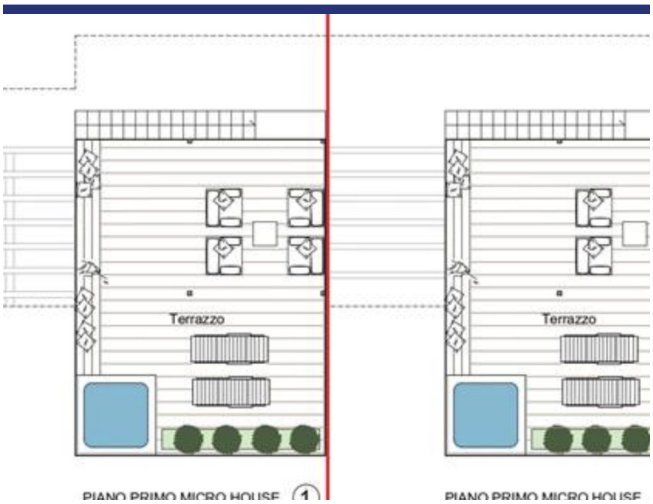


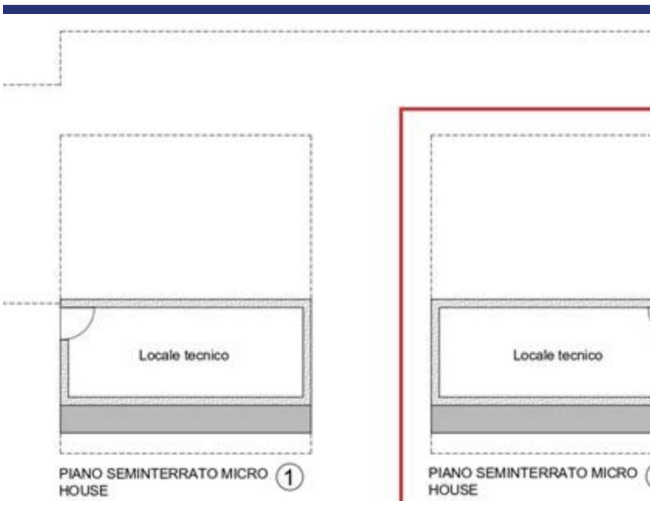





Via Fiume
Via Novara
Via Novara
Via Novara
Via Provinciale Alto Vegian
Via del Bucco


Camminamento comune
PIANO TERRA MICRO HOUSE 1
PIANO TERRA MICRO HOUSE


Terrazzo
Terrazzo


Locale tecnico
Locale tecnico
PIANO SEMINTERRATO MICRO HOUSE 1
PIANO SEMINTERRATO MICRO HOUSE

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6445
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 305.000
- Wohnfläche: 90 m^2
- Grundstücksfläche: 50 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.