

Lago Maggiore

Massino Visconti

Ref. 6318: Gemütliche Wohnung mit privatem Garten auf den Hügeln des Lago Maggiore
Kaufpreis: € 349.000



Beschreibung

Attraktive Wohnung mit privatem Garten auf den Hügeln des Lago Maggiore

In dem charmanten Dorf Massino Visconti, an den zauberhaften Ufern des Lago Maggiore, bieten wir Ihnen diese geräumige und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und eigenem Garten. Die Wohnung ist Teil der Residenz "La Corte di Massino Visconti", einer wunderschön gepflegten Anlage mit einem üppigen Gemeinschaftsgarten und einem großen Swimmingpool.

Die Wohnung ist stilvoll und gemütlich eingerichtet und verfügt über eine sonnige Terrasse und einen kleinen privaten Garten, von dem aus Sie eine schöne Aussicht auf die umliegenden Hügel und den Swimmingpool genießen können. Im Inneren finden Sie ein modernes Wohnzimmer mit offener Küche, die komplett mit modernen Geräten ausgestattet ist. Es gibt zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad: Das erste Schlafzimmer hat drei Einzelbetten und ein eigenes Bad mit Badewanne. Das zweite Schlafzimmer hat ein Doppelbett und ein eigenes Bad mit Dusche.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen direkten Zugang zur Gartenterrasse mit Esstisch und Stühlen. Der Garten ist nur wenige Meter von dem schönen Gemeinschaftspool entfernt, der das ganze Jahr über geöffnet ist. Hier können Sie sich entspannen, auf einer Liege ein Sonnenbad nehmen oder in wenigen Schritten ein erfrischendes Bad nehmen.

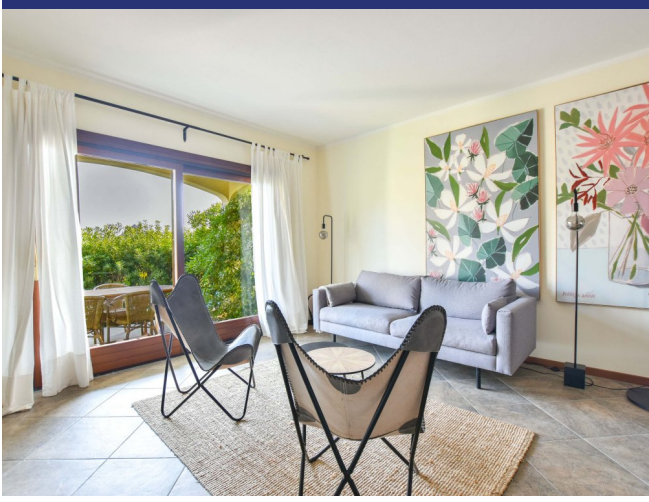
Die Wohnung befindet sich in dem charmanten Dorf Massino Visconti, einem charakteristischen Dorf auf den Hügeln rund um den Lago Maggiore. Die Strände sind nur zehn Minuten entfernt, und man hat einen herrlichen Blick auf den See.

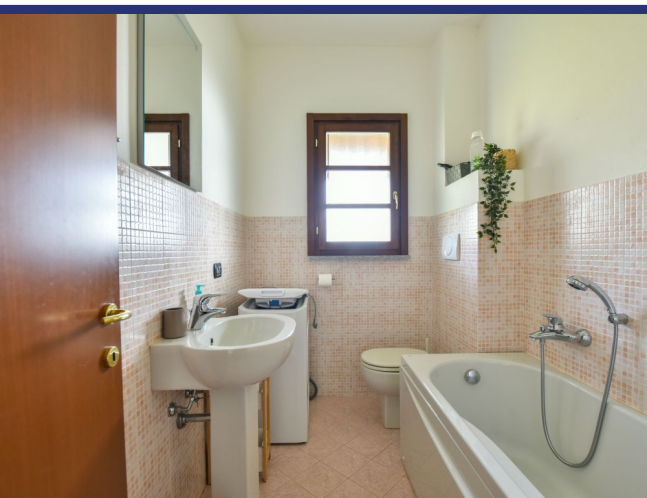
Im Dorf finden Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Post, Bank, Apotheke, gemütliche Bars, Restaurants und Eisdielen. Von Massino Visconti aus können Sie wunderschöne Panoramawanderungen zum Monte San Salvatore unternehmen, wo Sie mit einer atemberaubenden Aussicht belohnt werden.

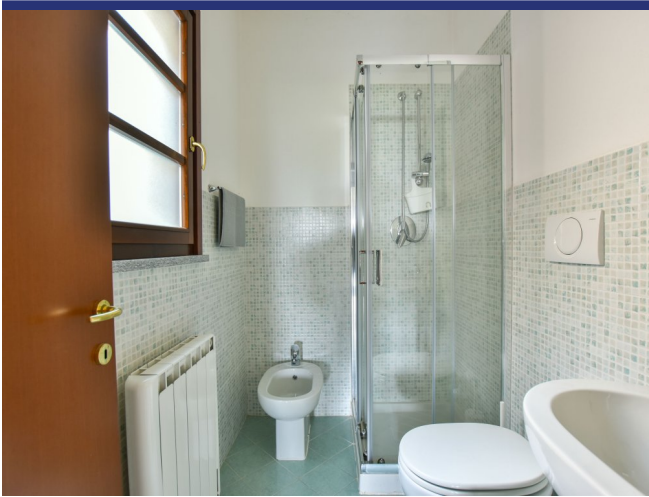
Ein idealer Ort für diejenigen, die Komfort, Ruhe und einen Panoramablick auf einen der schönsten Seen Italiens suchen.

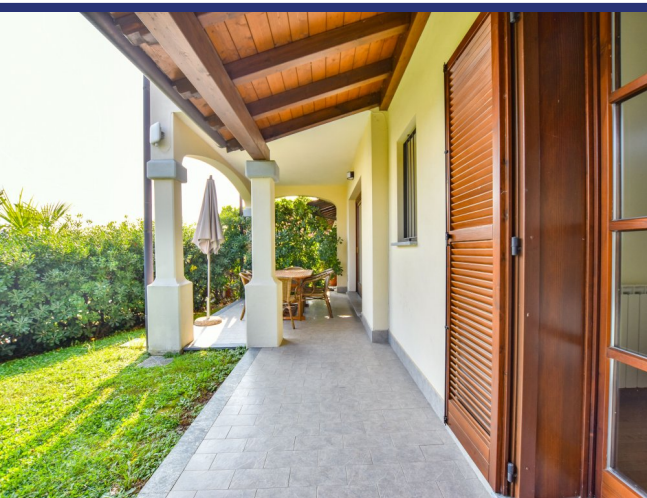
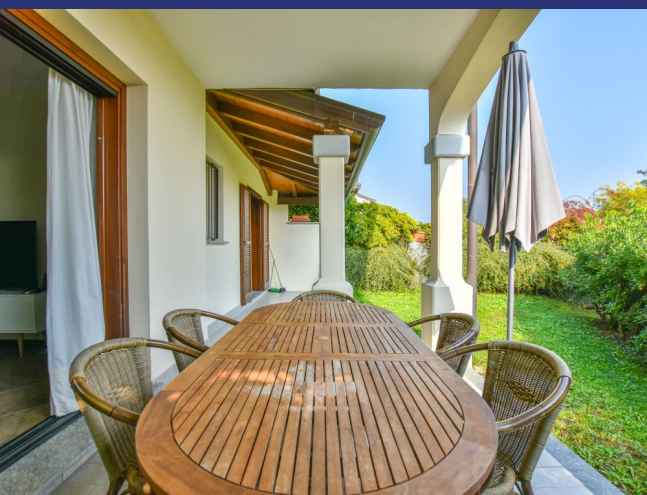
Bilder

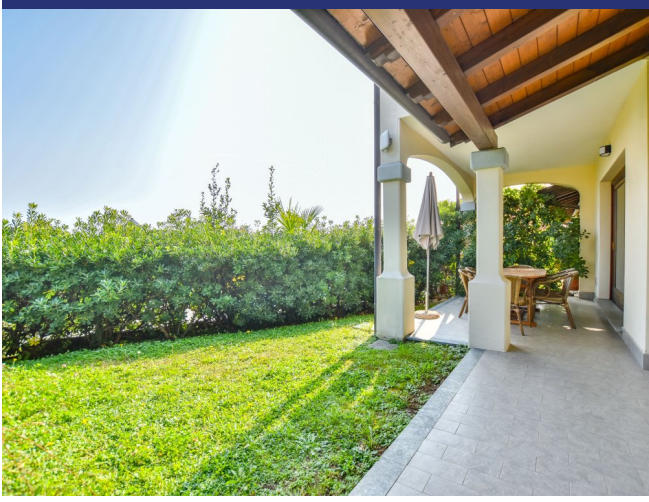
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6318
- Appartement
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 349.000
- Wohnfläche: 97 m²
- Grundstücksfläche: 20 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.