

Lago Maggiore

Levo

Ref. 6044: Wunderschön renoviertes Penthouse auf den Höhen von Stresa mit Blick auf den Lago Maggiore

Kaufpreis: € 690.000



Beschreibung

Renoviertes Penthouse mit Seeblick

Auf den Höhen von Stresa, in dem kleinen Dorf Levo, nur wenige Kilometer von der Autobahnausfahrt und weniger als 40 Minuten vom Flughafen Malpensa und den Ufern des Lago Maggiore entfernt, steht ein großes Penthouse mit oberer Terrasse in einem kleinen Apartmentkomplex, der aus drei Wohnungen besteht, zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist vom Eingang aus über einen Aufzug und eine Treppe zu erreichen. Bei der Ankunft betritt man den Wohnbereich, der aus einem großen, offenen Raum mit offener Küche besteht. Vom Wohnbereich aus genießt man durch die großen Fenster mit Zugang zu einem Balkon, der sich entlang der gesamten Fassade der Wohnung erstreckt, einen praktischen Abstellraum für die Waschküche/den Heizungsraum, der die Wohnung abrundet, einen schönen Blick auf den Lago Maggiore. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei großen Bädern, vom Wohnbereich aus gelangt man über eine Innentreppe auf die Panoramadachterrasse, der große Raum kann als Außenwohnbereich eingerichtet werden, um einen privaten Raum mit einzigartiger Aussicht zu genießen. Ein Keller und ein Carport vervollständigen die Immobilie.

Die Wohnung hat die Energieklasse 'A 4'.

Ausstattung der Wohnung

- Klimaanlage unter dem Fußboden im Winter mit elektrischer Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaik-Paneele auf den Außenparkplätzen, die zur Warmwasserbereitung genutzt werden;
- Klimaanlage mit Splits in jedem Zimmer;
- Fenster mit weißen PVC-Rahmen und Doppelverglasung, die durch einen mit Argongas gesättigten Hohlraum getrennt sind, um hohe Wärmedämmeigenschaften zu gewährleisten;
- Elektrische Jalousien in grauer Farbe;
- Vollständig wärmeisoliertes Dach durch Verlegung einer doppelten Schicht von EPS-Polystyrolplatten mm. 60+60;
- Wärmedämmung der neuen Außenwände mit 80 mm dicken EPS-Platten zur thermischen und akustischen Isolierung des Hauses, um zu jeder Jahreszeit eine angenehme Innentemperatur zu gewährleisten;
- 3 Ladestationen für Elektroautos, die jeweils an den individuellen Zähler jeder Wohnung angeschlossen sind;
- Brüstungen aus Eisen und Glas;
- Video-Gegensprechanlage;
- Eichenparkettböden in allen Zimmern und Feinsteinzeug in den Bädern;
- Vollständig ausgestattete Küche;

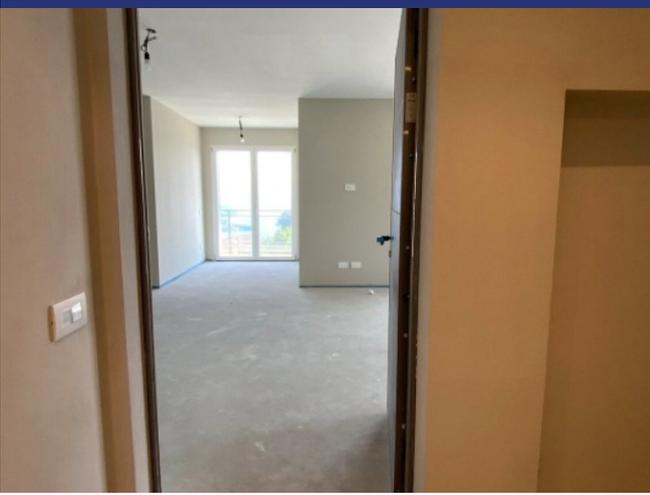
Bilder





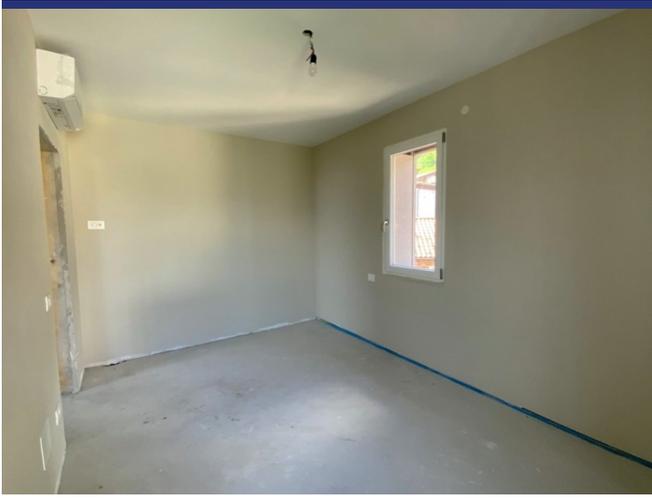


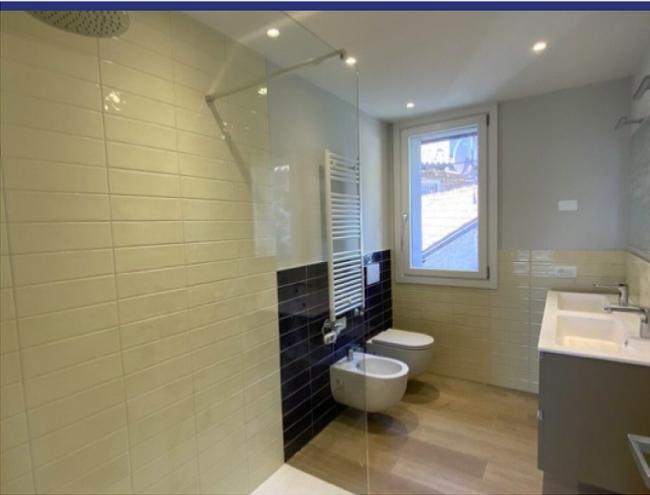








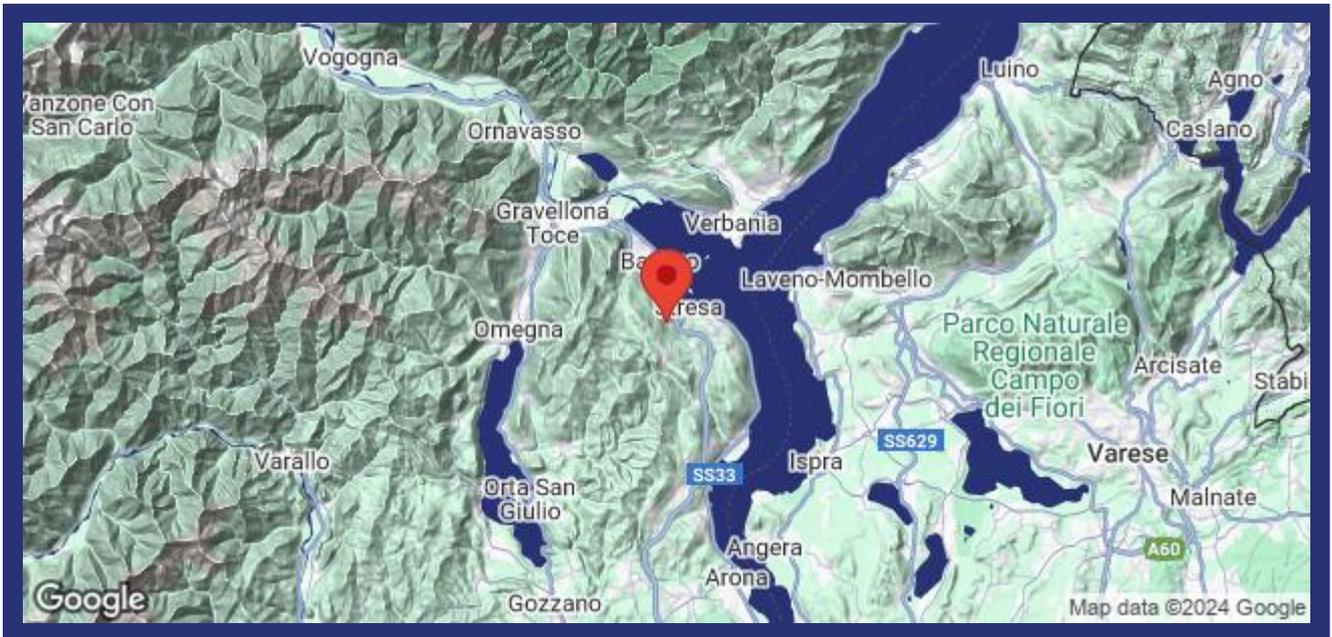






Ref. 6044 Levo

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6044
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 6 Km vom See
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 690.000
- Wohnfläche: 195 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.