Lago Maggiore

Levo

Ref. 6451: Wohnung mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore
Kaufpreis: € 415.000

Beschreibung

Wohnung mit atemberaubendem Blick auf den Lago Maggiore

Auf den ersten Hügeln oberhalb von Stresa, der Perle des Lago Maggiore, im Dorf Levo, steht diese schöne Wohnung mit atemberaubendem Seeblick zum Verkauf.

Das Objekt ist Teil eines kleinen Komplexes mit nur 7 Wohnungen und befindet sich im obersten Stockwerk, mit direktem Zugang von der Straße.

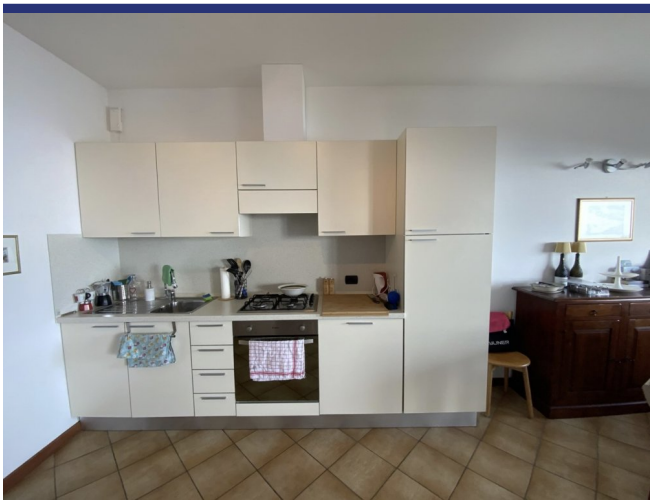
Die Aufteilung ist wie folgt: Über einen gemeinsamen Weg gelangt man in einen kleinen Innenhof. Unter einer attraktiven überdachten Veranda befindet sich der Eingang zum geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf den Lago Maggiore und die Borromäischen Inseln genießen können. Auf dieser Etage befindet sich auch ein komfortables Badezimmer.

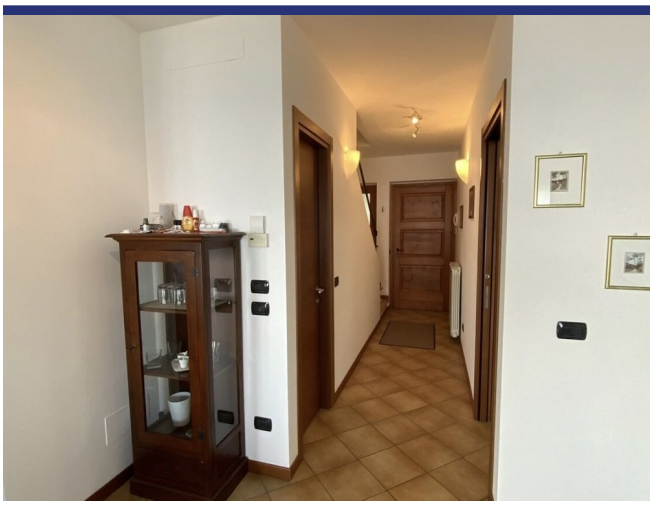
Eine interne Treppe führt zum Dachgeschoss, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein zusätzlicher Dachboden und eine Waschküche befinden.

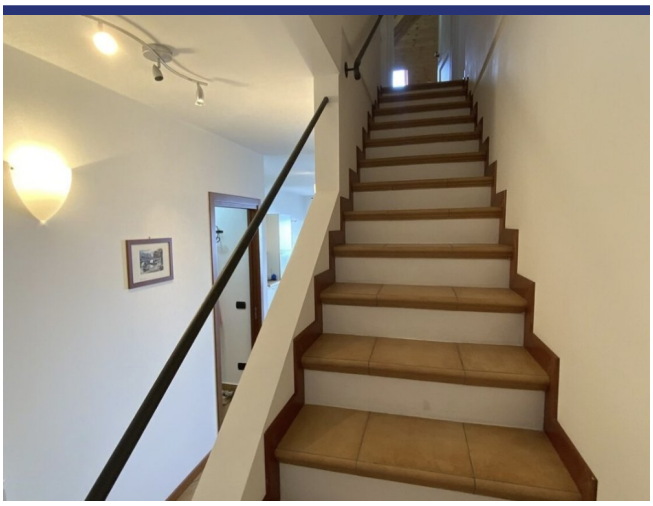
Zu der Wohnung gehört auch ein privater Parkplatz außerhalb des Komplexes.

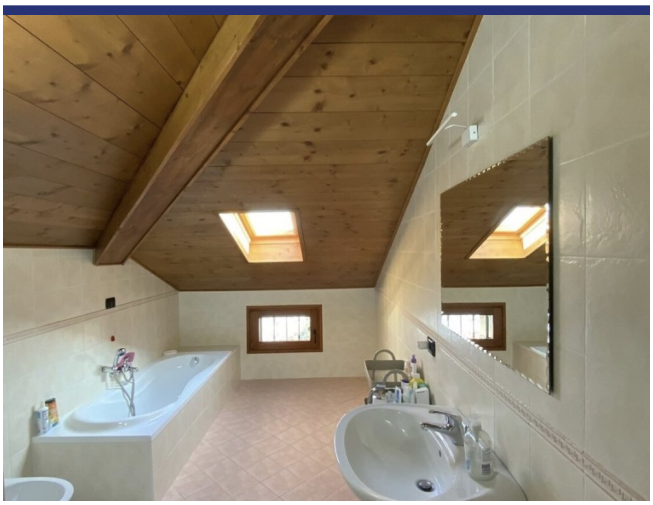
Die Wohnung wurde vor etwa 15 Jahren renoviert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Heizung erfolgt mit Gas und einem modernen Brennwertkessel.

Bilder









Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6451
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 415.000
- Wohnfläche: 130 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.