

# Lago Maggiore

Levo - Stresa

Ref. 6110: Lago Maggiore oberhalb des berühmten Ferienortes Stresa kleines Haus mit Garten und Seeblick

Kaufpreis: € 395.000



# Beschreibung

Dieses charmante Ferienhaus mit exklusivem Garten- und Seeblick ist eine wahre Oase der Ruhe in einer prestigeträchtigen Residenz. Der Komplex besteht aus mehreren Wohneinheiten, die den Bewohnern Privatsphäre und Entspannung bieten. Die Villa beeindruckt durch ihre stilvolle Einrichtung, die eine einladende und moderne Atmosphäre schafft. Seit ihrer Erbauung im Jahr 2004 wurde sie gut instand gehalten.

Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Taverne, ideal für gemütliche Abende oder ruhige Stunden, und zwei multifunktionale Räume, die als Studio, Fitnessraum oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein Badezimmer und eine Waschküche bieten zusätzlichen Komfort. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch ein helles Wohnzimmer mit offener, gut ausgestatteter Küche und ein elegantes Badezimmer aus. Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eine Terrasse mit atemberaubendem Seeblick - ideal zum Entspannen.

Ein gesicherter Parkplatz innerhalb des Komplexes rundet das Angebot ab und bietet Komfort und Sicherheit. Diese Villa ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein stilvolles Zuhause in idyllischer Lage suchen, das alle Voraussetzungen für ein angenehmes und entspanntes Leben bietet.

Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss führt der Eingang direkt in das Wohnzimmer mit atemberaubendem Seeblick und mit direktem Ausgang auf die komfortable Veranda, ideal für gemütliche Mittag- oder Abendessen in absoluter Privatsphäre. Auf der gleichen Etage befinden sich eine offene Küche und ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe erreichen wir das Obergeschoss, wo wir ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, begehbarem Kleiderschrank und einer Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf unseren schönen See und die Borromäischen Inseln finden.

Im Untergeschoss gibt es eine Taverne, eine Waschküche mit Bad und zwei weitere Räume, die auch als Schlafzimmer genutzt werden.

Das Anwesen verfügt über einen schönen privaten Garten von etwa 300 m<sup>2</sup> mit elektrischer Beleuchtung und eine Garage von etwa 13 m<sup>2</sup>. Ausgezeichnete Lösung als Zweitwohnsitz oder touristische Vermietung.

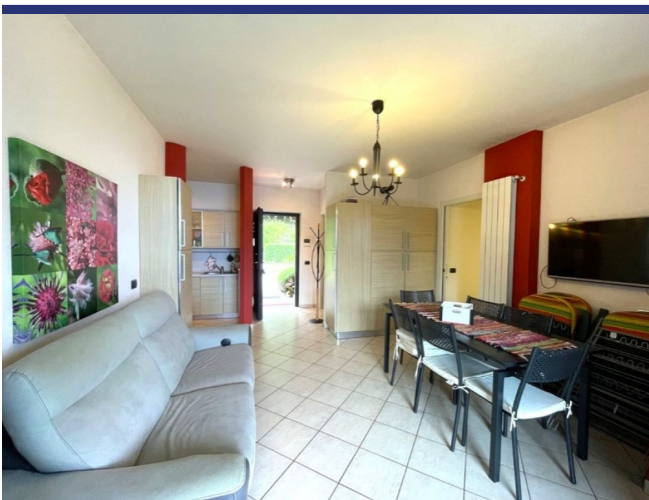
# Bilder



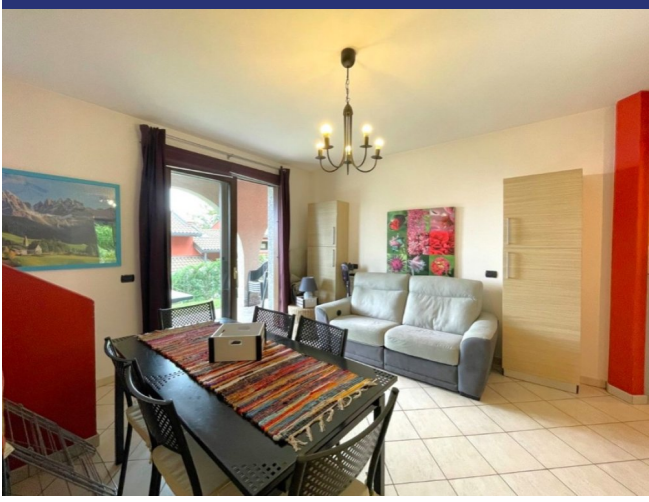


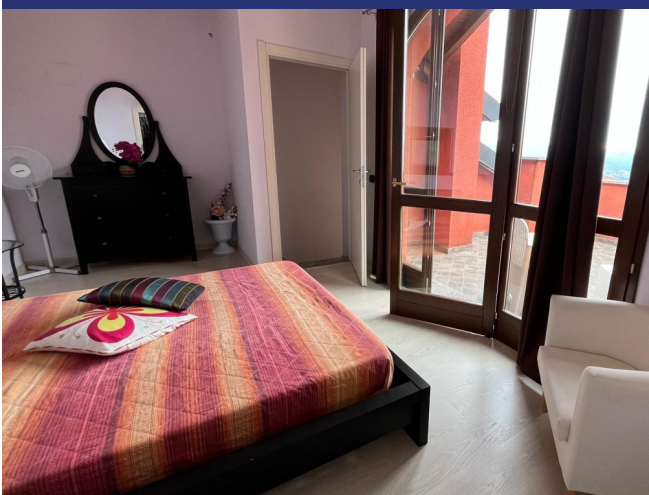
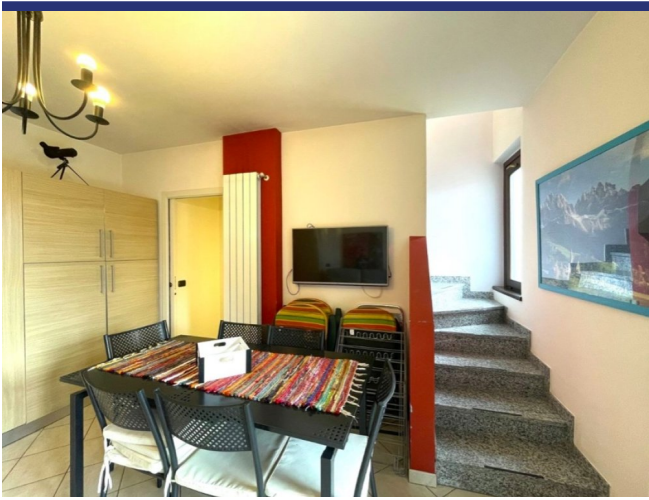


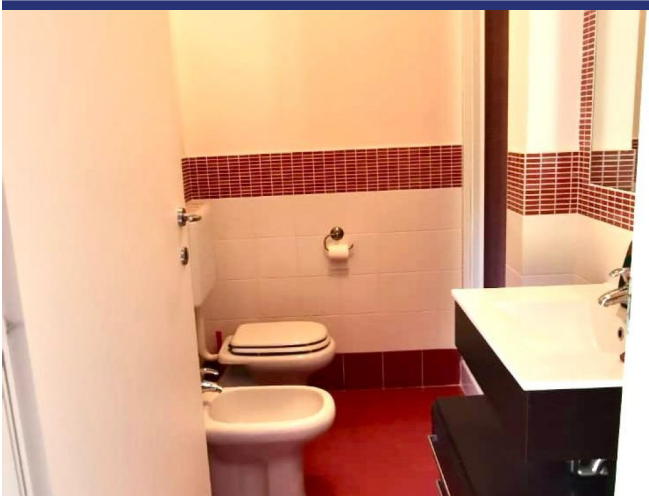
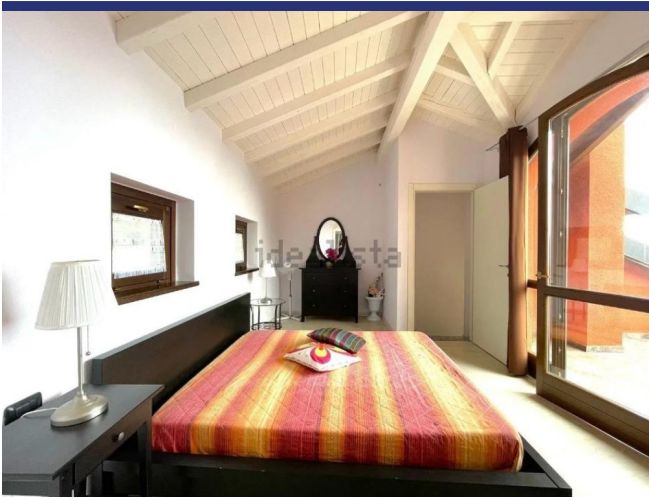
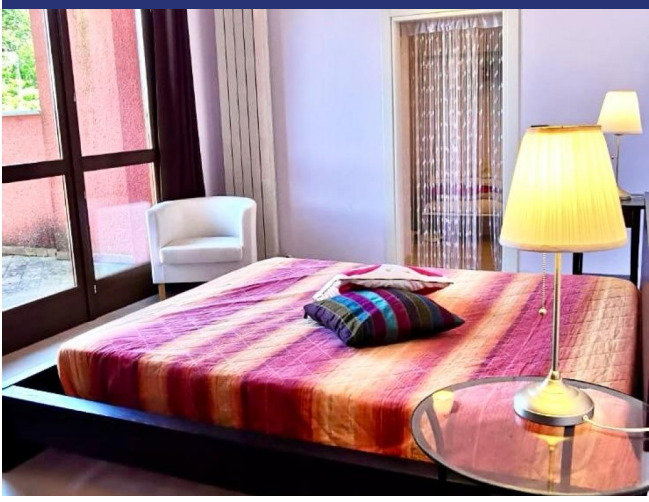
Ref. 6110 Levo - Stresa



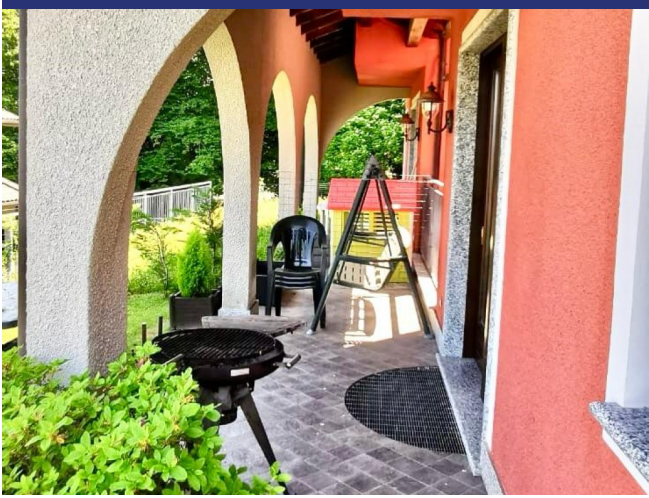






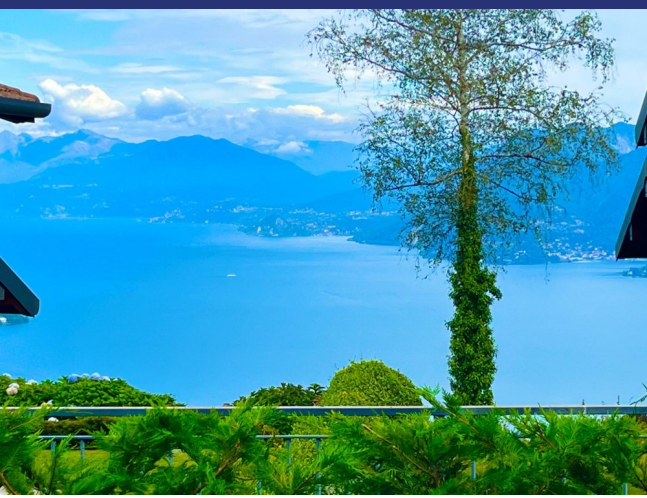








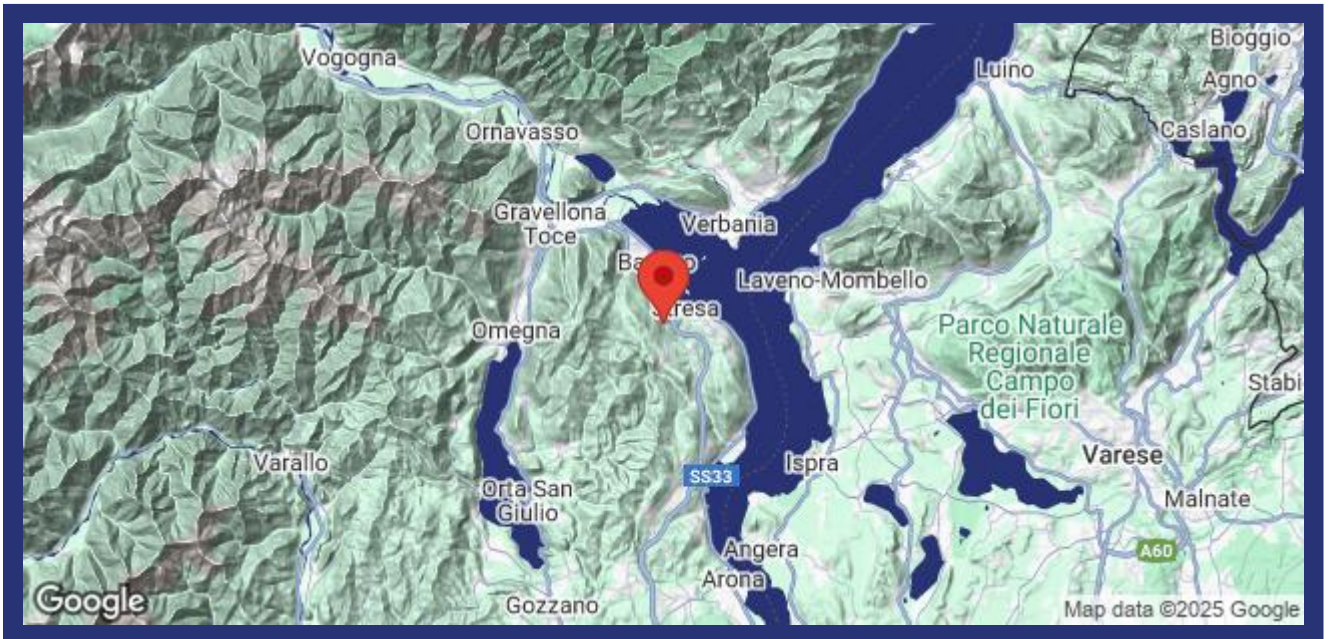








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6110
- Appartement
- Seeblick
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 395.000
- Wohnfläche: 130 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 300 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?



BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.