

Lago Maggiore

Levo - Stresa

Ref. 6205: Auf dem Hügel von Stresa, schöne Villa mit Seeblick
Kaufpreis: € 950.000



Beschreibung

Auf dem Hügel von Stresa, dem Juwel des Lago Maggiore, ist diese schöne Villa zum Verkauf mit herrlichem Seeblick.

Diese geräumige und helle Immobilie befindet sich in einer einzigartigen Lage. Es steht nämlich auf einem abfallenden Grundstück, mit einer Fassade völlig frei von Gebäuden, so dass Sie einen weiten Blick über den See mit den Borromäischen Inseln, den piemontesischen und lombardischen Bergen und den schneebedeckten Gipfeln der Alpen im Hintergrund.

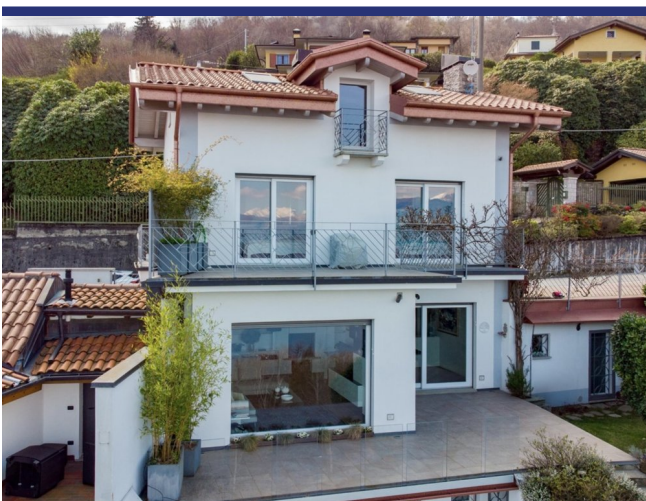
Die kleine Villa besteht aus drei Etagen mit einem weiteren Untergeschoss. Sobald man die Türschwelle überschreitet, wird man sofort von dem außergewöhnlichen Blick auf den Lago Maggiore überwältigt. Das Wohnzimmer und das Esszimmer mit offener Küche bieten einen direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf den See, sowie ein Badezimmer auf dieser Ebene. Eine bequeme Treppe führt in den Schlafbereich, der aus zwei Schlafzimmern besteht, beide mit einem Doppelbett, Zugang zu einer Panoramaterrasse und einem Badezimmer mit Dusche. Vom Schlafbereich aus gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich ein offener Raum befindet, der eventuell als Kinderzimmer genutzt werden könnte, sowie ein kleines Badezimmer.

Im hinteren Teil des Wohnbereichs befindet sich der Technikraum mit der thermischen Hydraulikanlage, die durch Sonnenkollektoren gesteuert wird. Außerdem gibt es eine Batterie, eine Wäschecke und einen direkten Zugang zum Garten. Eine Stahltreppe führt in den Kellerbereich, wo sich ein Weinkeller, ein Fernsehraum und eine zusätzliche Terrasse mit Blick auf den See befinden. Von hier aus haben Sie einen direkten Zugang zum Garten, sowie ein Badezimmer und einen Abstellraum.

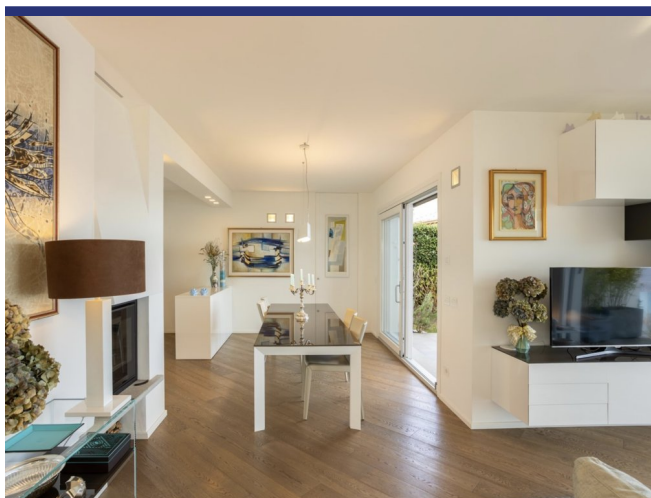
Das Anwesen wird durch einen schönen, terrassenförmig angelegten Garten vervollständigt, der verschiedene Bereiche bietet, in denen Sie Momente der Entspannung und Geselligkeit genießen können.

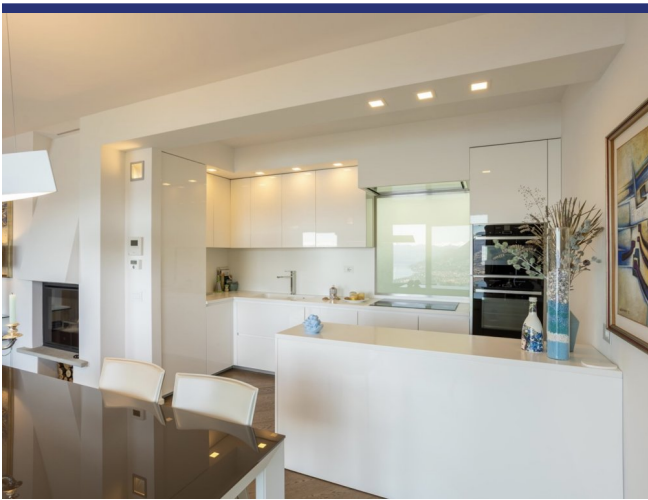
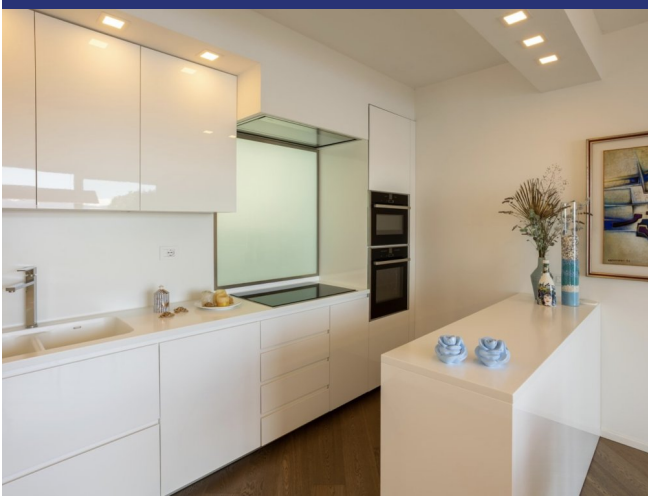
Zum Anwesen gehören vier Privatparkplätze.

Bilder

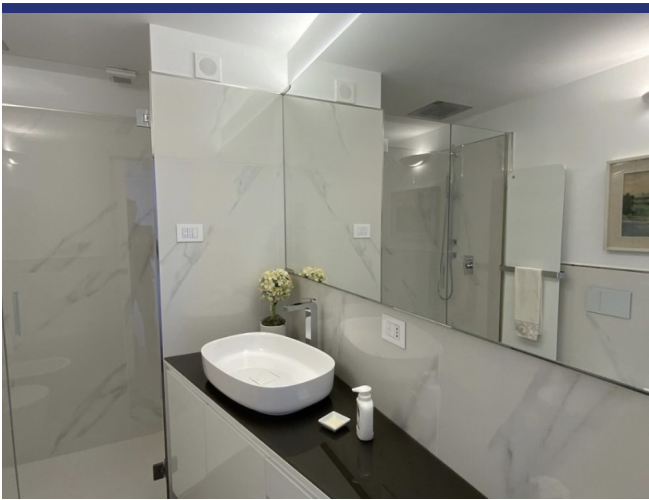
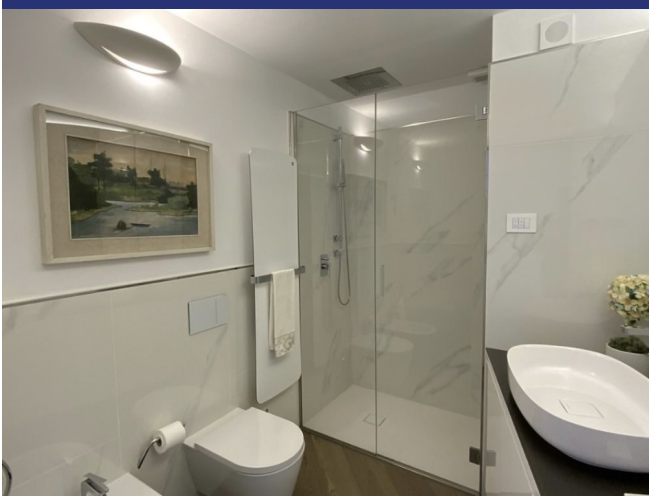


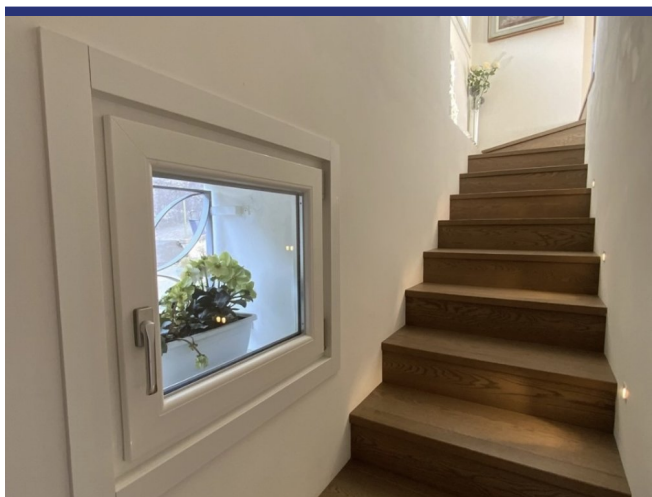




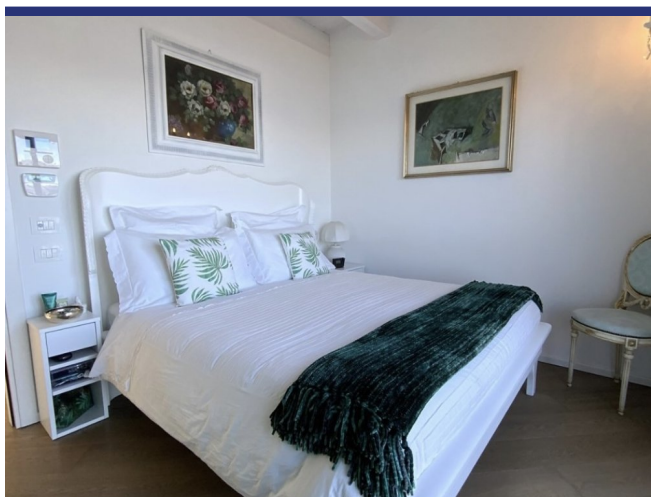


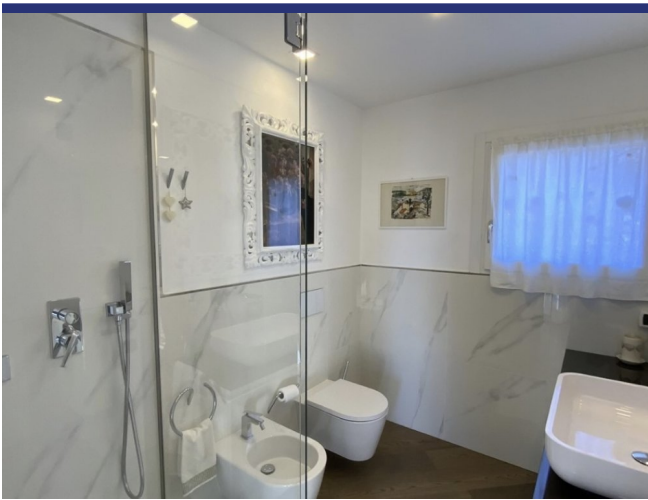


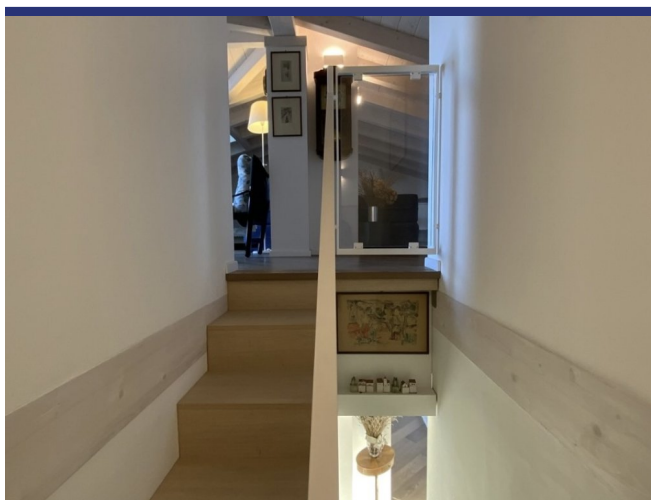


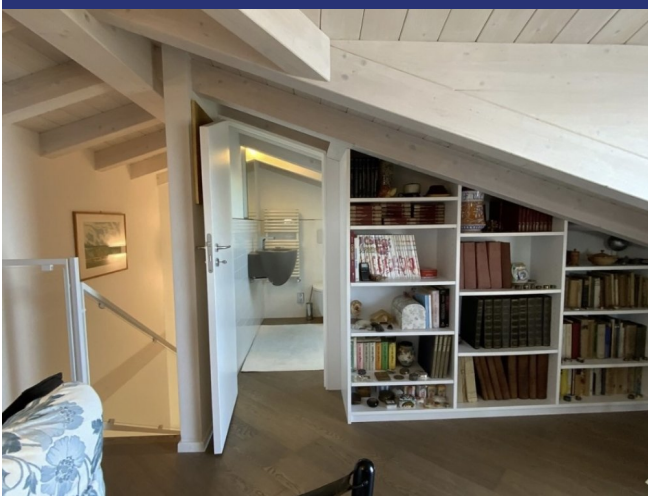


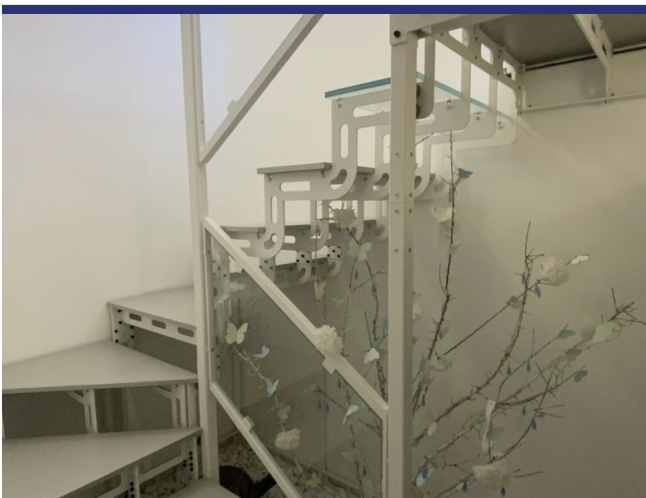
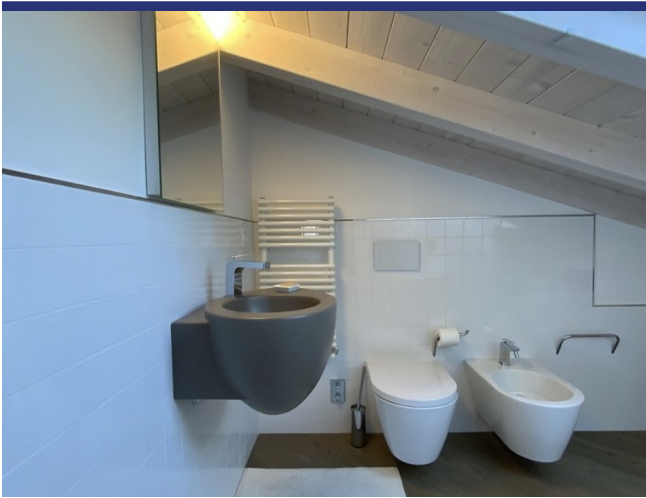






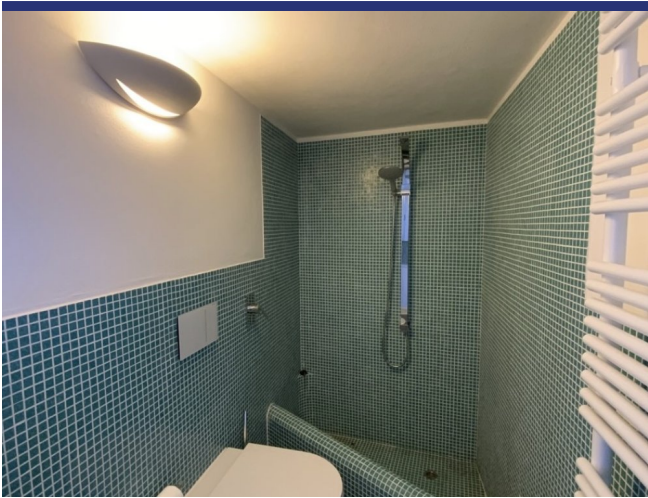


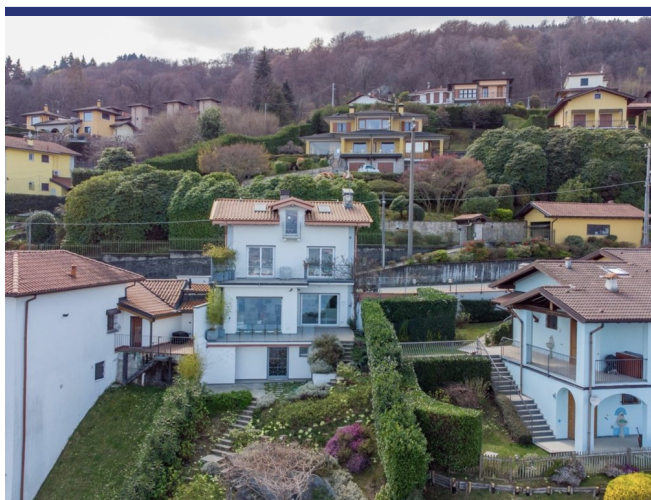


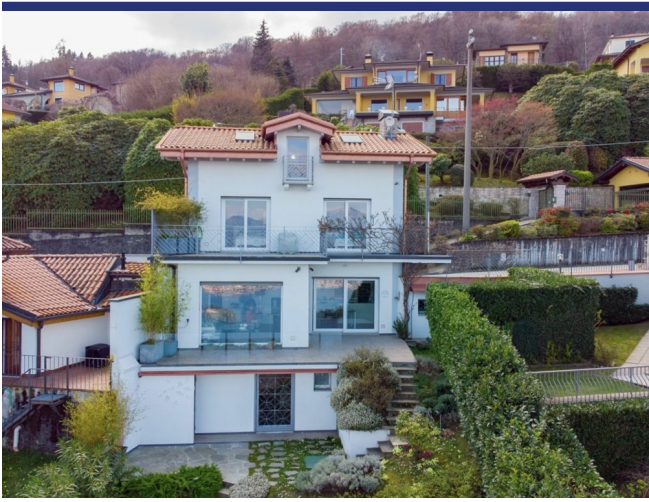












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6205
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 7 Km vom See
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 950.000
- Wohnfläche: 160 m²
- Grundstücksfläche: 400 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

