

Lago Maggiore

Lesa

Ref. 6235: Lesa - Lago Maggiore 3-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten in Gehweite von See und Zentrum

Kaufpreis: € 295.000



Beschreibung

In einer der exklusivsten Wohngegenden von Lesa, nur wenige Schritte vom See mit seinen Stränden und dem historischen Zentrum mit seinen wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, bieten wir diese schöne 3-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten und Terrasse. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines renovierten alten Hauses, das nur aus zwei Wohneinheiten besteht.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 155 m² wurde vor kurzem sorgfältig und mit hochwertigen Materialien renoviert.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt sowohl über einen gemeinsamen Eingang mit der darüber liegenden Wohnung, die die gesamte erste Etage einnimmt, als auch direkt, unabhängig und eigenständig von der Doppelgarage.

Von der Garage aus gelangt man über einen privaten Innenhof in das Wohnzimmer mit einem großen und bequemen Sofa und in das Esszimmer mit Küchenzeile.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Innentreppe zu den beiden Schlafzimmern und dem Untergeschoss, wo sich der Heizungsraum, ein offener Raum mit Fenstern und ein kleiner Abstellraum befinden. Ein Schlafbereich besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem begehbaren Kleiderschrank mit Waschmaschine.

Der andere Schlafbereich besteht aus einem Doppelschlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer und einem Bad mit Dusche, das sowohl den Schlafzimmern als auch den Gästen dient und an den Eingang und das Wohnzimmer angrenzt.

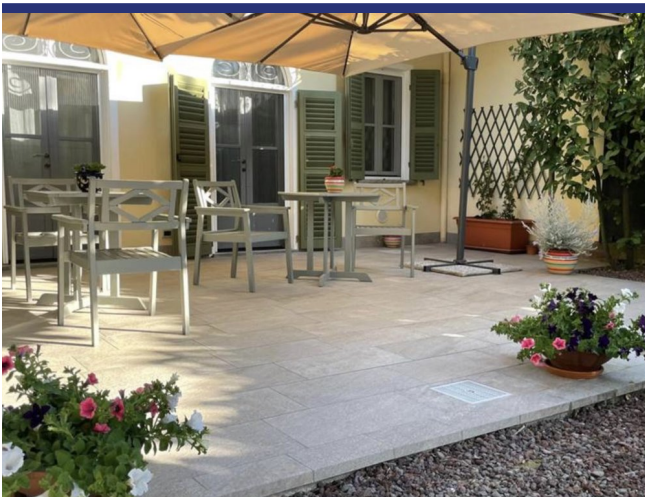
Alle Zimmer haben Fenstertüren und bieten einen direkten Blick auf den Innenhof/Garten.

Die Heizung, die mit einer Fernbedienung gesteuert wird, wird mit Methangas betrieben und ist in Zonen aufgeteilt, so dass die Wohnung auch im Winter leicht zu nutzen ist.

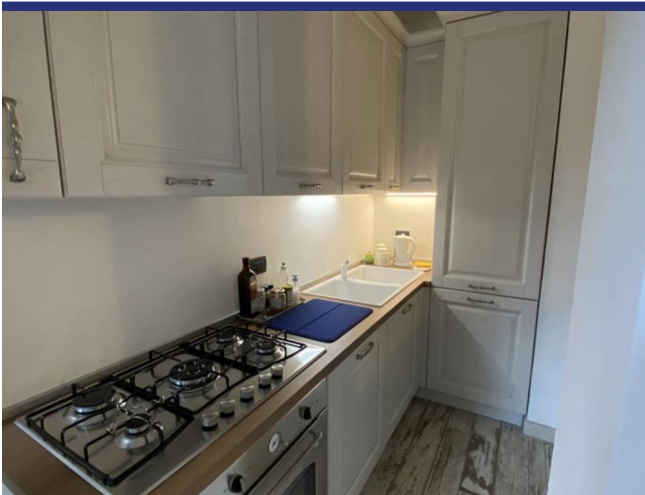
Ein großes und exklusives Merkmal dieser Immobilie ist der private Innenhof, der aus einer Grünfläche besteht, in der Sie sich entspannen können, und einem gepflasterten Bereich, in dem Sie im Freien essen können.

Die Immobilie verfügt über eine Garage mit Platz für zwei Autos.

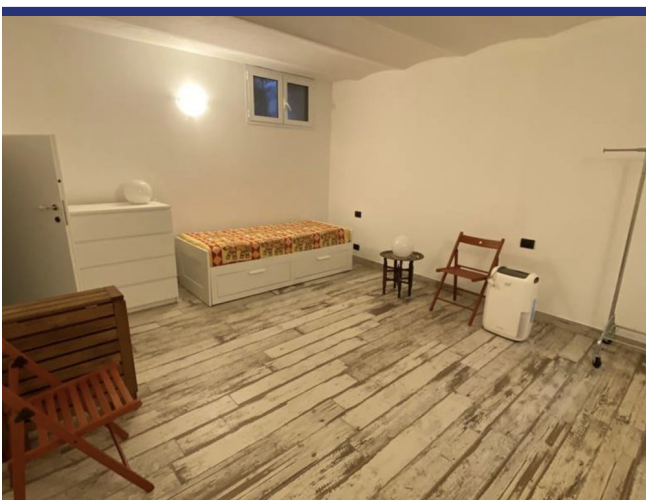
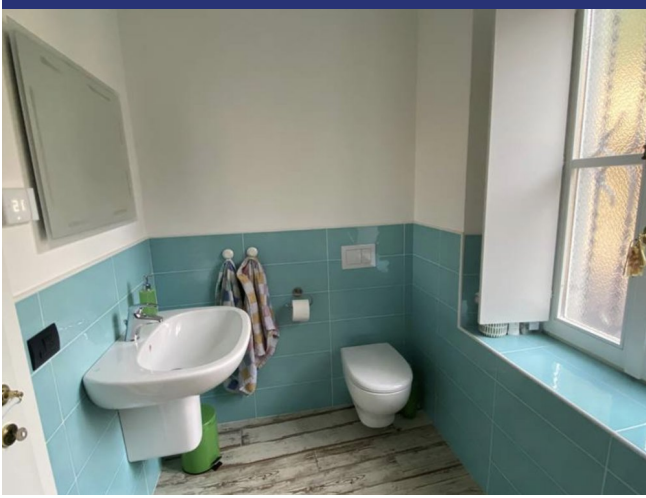
Bilder

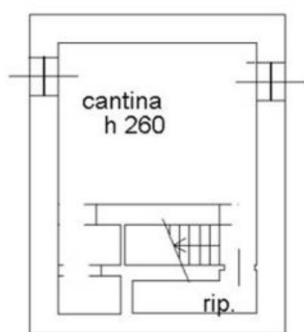
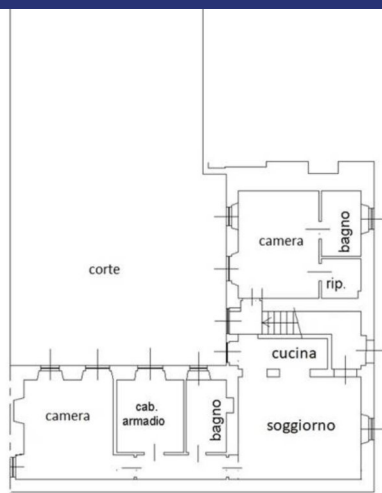












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6235
- Appartement
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 155 m²
- Grundstücksfläche: 90 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

