

Lago Maggiore

Lesà

Ref. 6076: Lago Maggiore, schön renovierte 3-Schlafzimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Lesà

Kaufpreis: € 345.000



Beschreibung

Lesla - Lago Maggiore, wunderschön renovierte 3-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Lesla, nur wenige Gehminuten vom See entfernt, in einem alten Haus, das gekonnt renoviert wurde und aus nur zwei Wohnungen besteht, von denen diese Wohnung das gesamte Erdgeschoss einnimmt.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 155 m² wurde vor kurzem unter Verwendung hochwertiger Materialien renoviert, wobei der ursprüngliche Charme des Hauses und die heutige Funktionalität geschickt miteinander kombiniert wurden, um eine gemütliche und funktionelle Atmosphäre zu schaffen.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt sowohl über einen gemeinsamen Eingangsbereich mit der Wohnung im Obergeschoss, die den gesamten ersten Stock einnimmt, als auch direkt über die Doppelgarage.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Durch einen privaten Außenhof gelangt man in den Wohnbereich, in dem sich ein großes und bequemes Sofa befindet, sowie in den Essbereich mit Küche.

Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zu den beiden Schlafbereichen und dem Keller. Der Schlafbereich besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem begehbaren Kleiderschrank mit Waschmaschinenraum.

Der andere Schlafbereich besteht aus einem Doppelschlafzimmer, einem kleinen Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Alle Zimmer haben Fenstertüren mit direktem Blick auf den Außenhof/Garten.

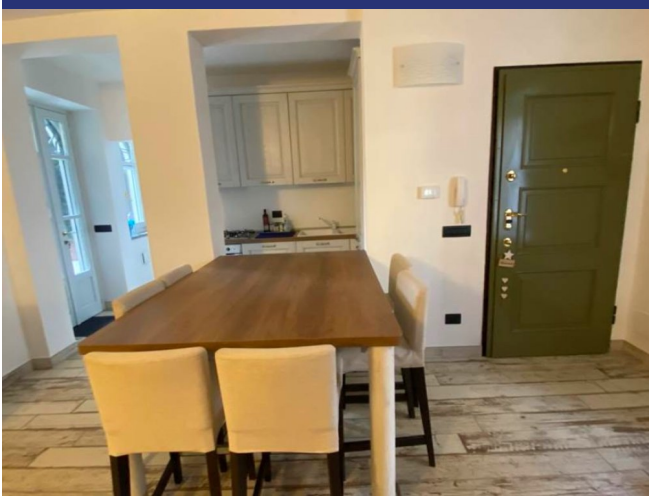
Das Anwesen verfügt über einen großen exklusiven Innenhof, bestehend aus einer schönen großen Terrasse und einem kleinen Garten.

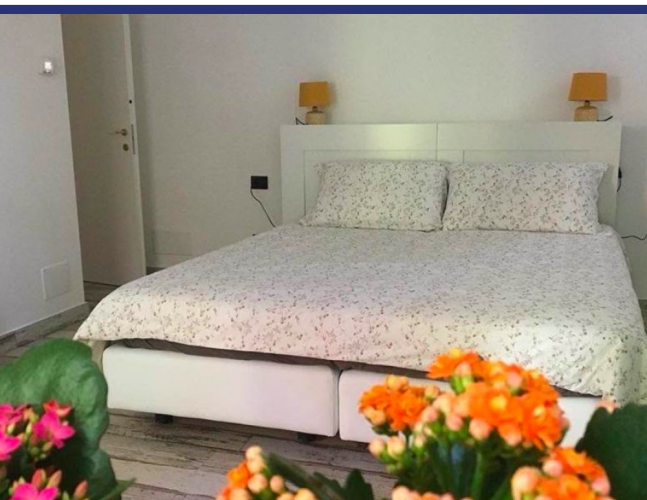
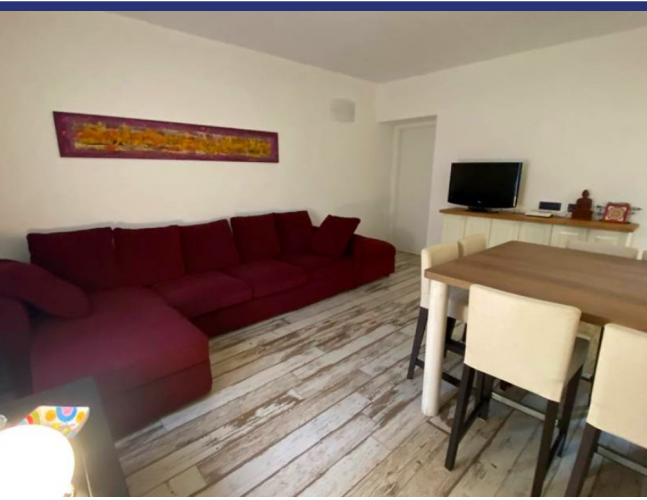
Der Innenhof und der Garten sind von einer üppigen Hecke umgeben, so dass Sie den Außenbereich in absoluter Privatsphäre und Ruhe erleben können.

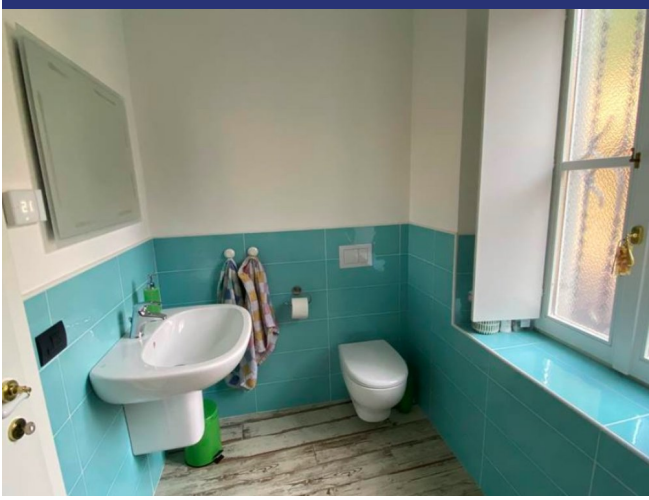
Eine Doppelgarage gehört zum Anwesen.

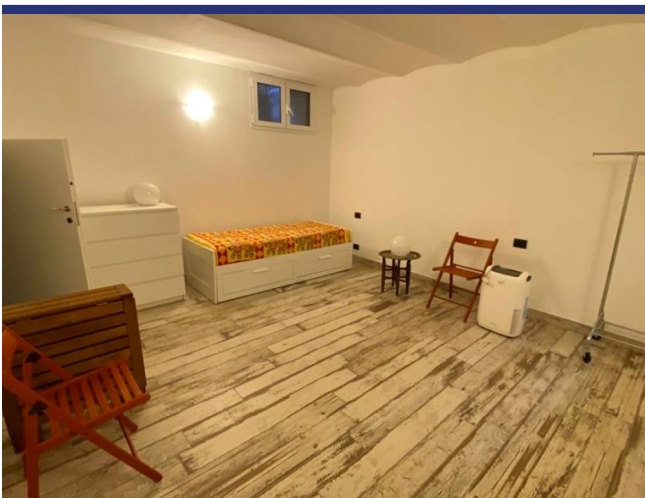
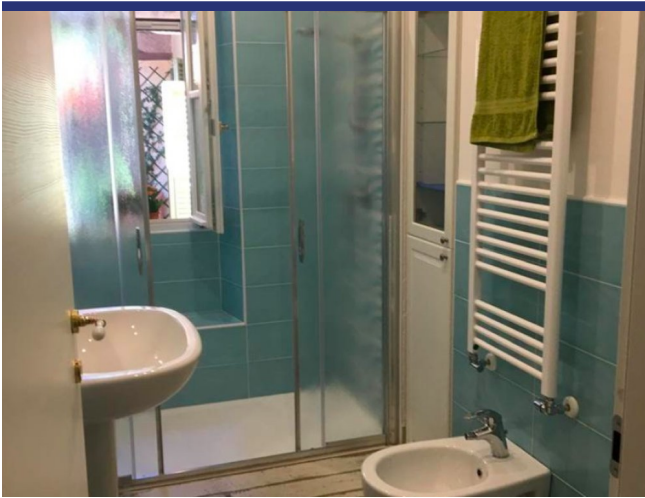
Bilder

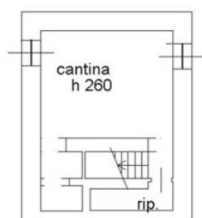
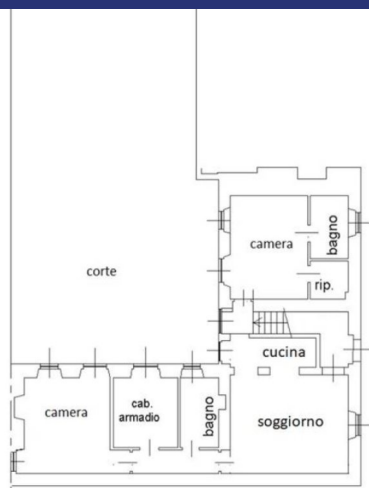












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6076
- Appartement
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 345.000
- Wohnfläche: 155 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.