

Lago Maggiore

Leggiuno

Ref. 6611: 2-Zimmer-Wohnung in einer kleinen Wohnanlage mit Swimmingpool

Kaufpreis: € 275.000



Beschreibung

Wohnung mit Swimmingpool in Leggiuno am Lago Maggiore

In einer ruhigen und geschützten Wohngegend bieten wir diese schöne Wohnung in Leggiuno zum Verkauf an, einem charmanten Dorf am lombardischen Ufer des Lago Maggiore.

Die Lage ist besonders günstig. Die wichtigsten Annehmlichkeiten des Dorfsentrums sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Strand von Reno ist bequem zu Fuß erreichbar. Dieser beliebte Strand ist einer der schönsten Orte der Gegend und verfügt über ein Restaurant, eine Bar und einen kleinen Yachthafen.

Nur einen Kilometer entfernt liegt das Eremo di Santa Caterina del Sasso, eine der bekanntesten kulturellen und landschaftlichen Sehenswürdigkeiten am Lago Maggiore. Die Orte Ispra und Laveno Mombello sind ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer gepflegten, überschaubaren Wohnanlage, die aus zehn Wohnungen in zwei Gebäuden besteht. Zu den Gemeinschaftsflächen gehört ein wunderschön angelegter, ebener Garten von ca. 1.500 m². In diesem Garten befindet sich ein in den Boden eingelassener Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung durch die Bewohner.

Geräumige und bezugsfertige Wohnung

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 115 m², verteilt auf zwei Etagen. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wird komplett möbliert verkauft. Damit ist die Wohnung sofort bezugsfertig oder kann als Ferienwohnung genutzt werden.

Der Eingang im ersten Stock führt direkt in den hellen Wohnbereich. Dieser besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Essbereich und einer halboffenen Küche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten und den Swimmingpool. Dies ist ein herrlicher Ort, um in den wärmeren Monaten des Jahres im Freien zu frühstücken, zu Mittag oder zu Abend zu essen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Das oberste Stockwerk besteht aus einem charmanten Dachgeschoss mit sichtbaren Holzbalken. Hier befinden sich ein zweites Schlafzimmer mit einem Doppelbett und ein praktischer Abstellraum, in dem der Heizkessel untergebracht ist, sowie ein drittes Schlafzimmer.

Darüber hinaus gibt es ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Das gesamte Obergeschoss ist mit warmem Parkettboden ausgelegt, was ein gemütliches und behagliches Ambiente schafft.

Komfort und moderne Ausstattung

Die Wohnung verfügt über verschiedene Ausstattungsmerkmale, die den Wohnkomfort erheblich steigern, darunter PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung, Rollläden, Klimaanlage in allen Räumen, ferngesteuerte Temperaturregelung, eine Alarmanlage und automatische Jalousien.

Die jährlichen Nebenkosten belaufen sich auf ca. 1.800 €.

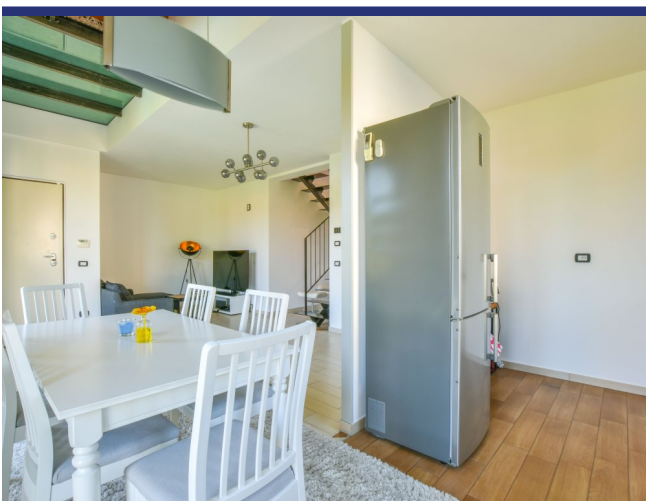
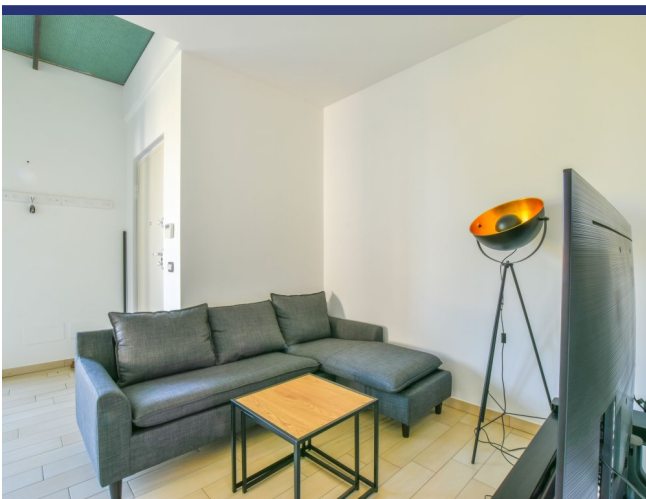
Zur Immobilie gehört außerdem eine private Garage.

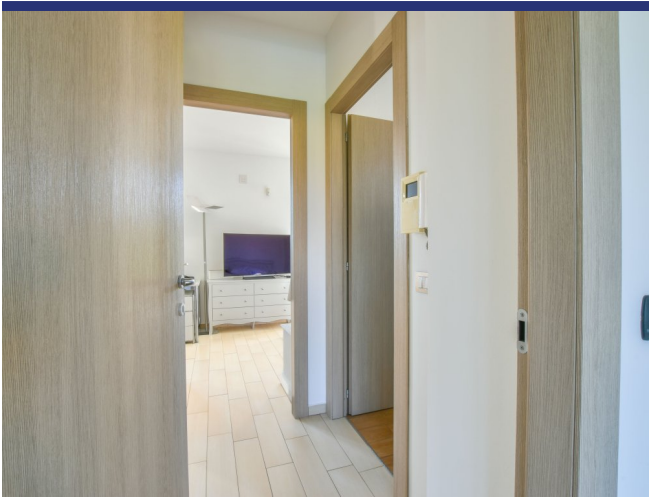
Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine komfortable, gepflegte und komplett möblierte Wohnung in ruhiger Lage suchen, die dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nicht weit vom Lago Maggiore entfernt liegt.

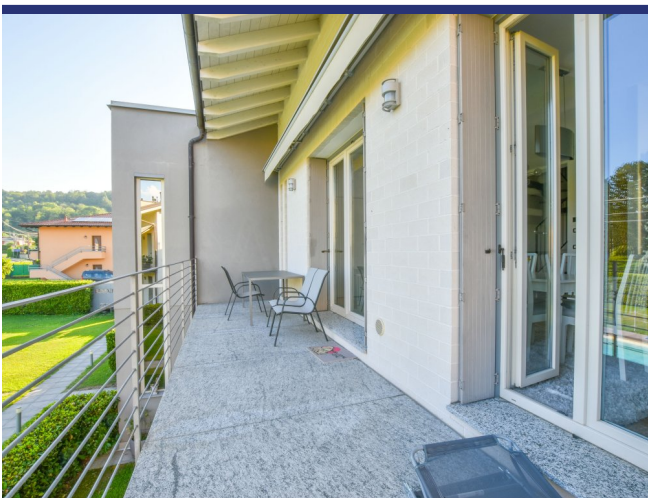
Dank ihrer verkehrsgünstigen Lage, des Gemeinschaftspools, des großzügigen Außenbereichs und der Nähe zum See eignet sich die Wohnung gleichermaßen als ständiger Wohnsitz für ein Paar oder eine Familie wie auch als Zweitwohnsitz.

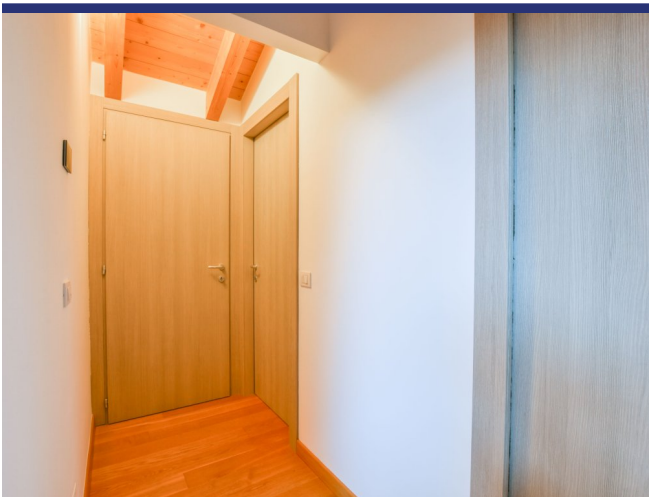
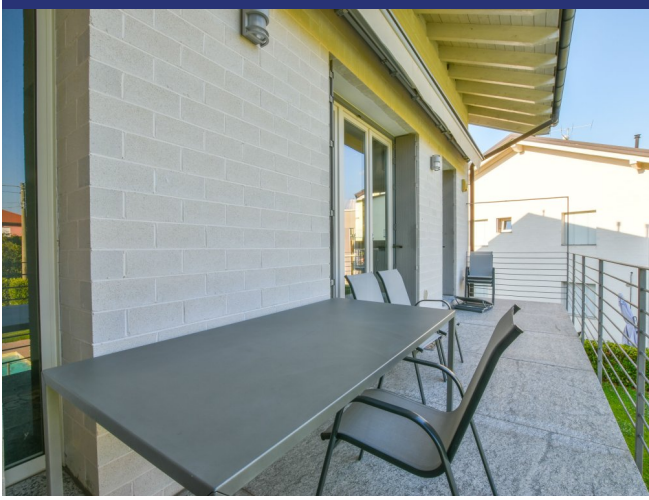
Ein idealer Ausgangspunkt, um den Lago Maggiore zu jeder Jahreszeit zu erleben, da der See, die Strände, Restaurants und malerischen Städte alle leicht zu erreichen sind.

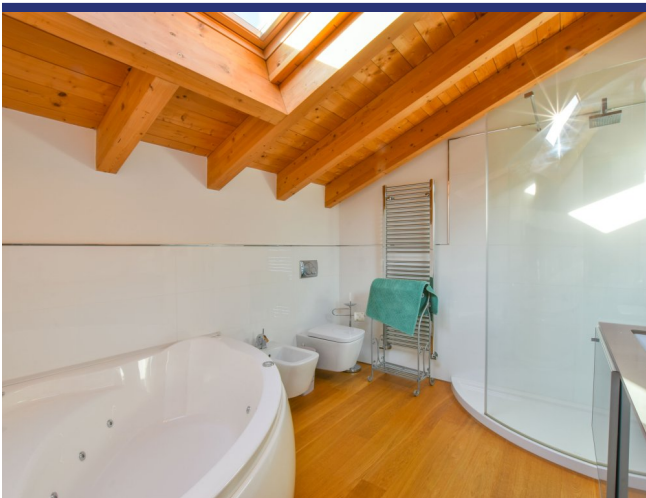
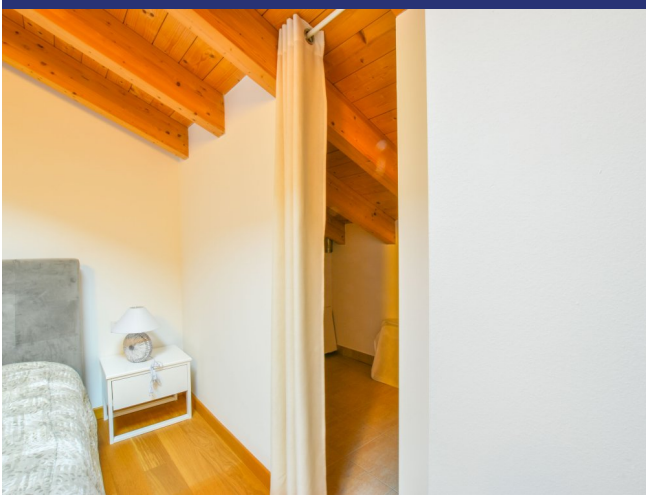
Bilder















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6611
- Appartement
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 275.000
- Wohnfläche: 115 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

