Lago Maggiore

Inarzo

Ref. 6327: Immobilie bestehend aus zwei unabhängigen Wohneinheiten, geeignet als B&B.
Kaufpreis: € 430.000



Beschreibung

Im Herzen von Inarzo, in einer ruhigen Gegend mit guter Anbindung an Varese und die umliegenden Städte, bieten wir eine Immobilie zum Verkauf an, die aus zwei Wohneinheiten besteht, die auf denselben Hof blicken. Die Lage ist ideal für diejenigen, die ein Privathaus mit der Realisierung eines B&B suchen, einen Steinwurf vom Varese-See entfernt und inmitten einer ruhigen Landschaft.

Die erste Wohnung, die 2009 renoviert wurde, ist in gutem Zustand und sofort bezugsfertig.

Über den Eingang gelangt man in einen Flur, der zu einem Badezimmer mit Dusche und Waschküche sowie einem Schlafzimmer führt.

Im Obergeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin und Essecke, eine Küche, ein zweites Bad mit Dusche sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zum Balkon. Die Fenster sind doppelt verglast und die Heizung ist unabhängig mit Heizkörpern.

Die zweite, größere Wohnung ist renovierungsbedürftig, bietet aber erhebliches Potenzial.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Toilette, einer Küche mit Essecke, einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und einem Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine tiefe Veranda und den Garten führt.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, zwei Badezimmern (eines mit Dusche und eines mit Badewanne) und einem Balkon mit Blick auf die Vorderfassade.

Der Hauswirtschaftsraum wird durch einen Keller ergänzt, der von der Veranda aus zugänglich ist.

Die Immobilie verfügt außerdem über zwei Garagen, beide mit Zwischengeschossen. Diese Räume können in zusätzliche Räume umgewandelt werden, z. B. in einen Fitnessraum oder einen Hobbyraum.

Der geräumige Hof, der über ein automatisches Tor zugänglich ist, beherbergt auch eine große Scheune mit einem Zwischengeschoss. Diese bietet zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit, sie in einen Wohn- oder Werkstattraum umzuwandeln.

Über den Hof gelangt man in einen großzügigen, völlig ebenen Garten von etwa 800 Quadratmetern, der von der Veranda der größeren Wohnung aus zu sehen ist.

Wichtig: Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein schmaler Streifen Land, der an den Eigentümer des dahinter liegenden Grundstücks abgetreten wurde. Dieser Streifen ist nicht als Bauland ausgewiesen. Dies ist auf einem der Fotos zu sehen (gelbe Linie).

Diese Immobilie ist eine attraktive Gelegenheit für diejenigen, die ein unabhängiges und vielseitiges Haus suchen, um ein B&B zu schaffen, das für zwei Familien geeignet ist oder um Wohnen und Arbeiten zu kombinieren.

Es eignet sich auch perfekt als Zweitwohnsitz für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort am See suchen, mit großzügigen Wohnbereichen und der Möglichkeit, die Räume an ihre Bedürfnisse anzupassen.

Bilder

































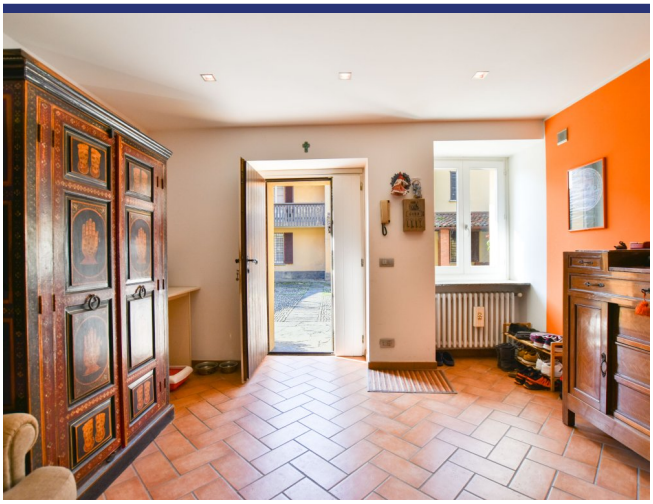
















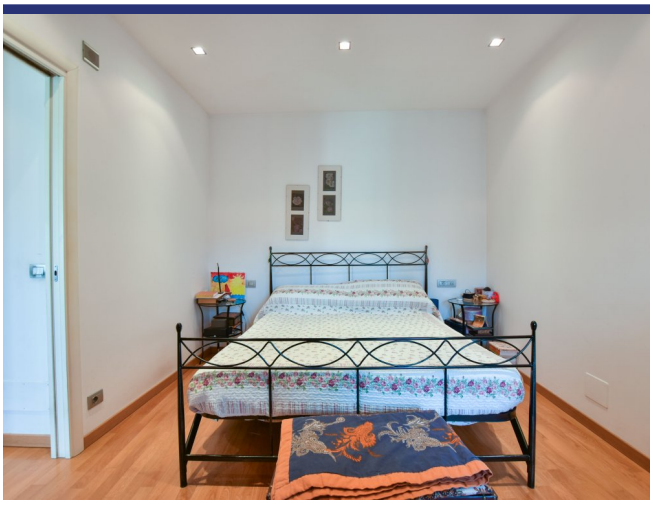

AFRICA

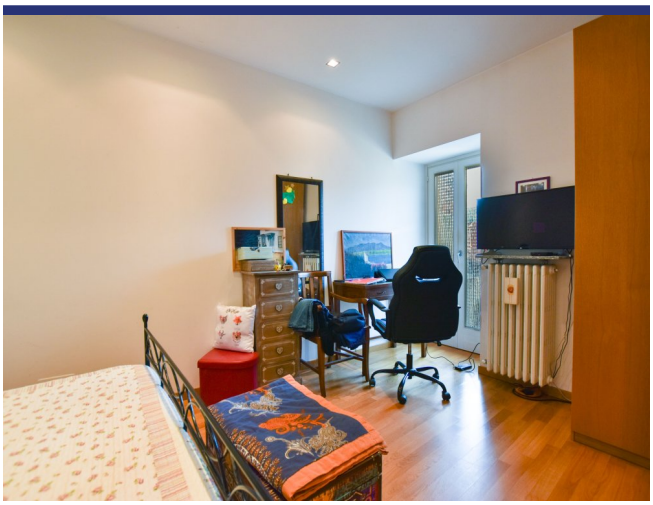


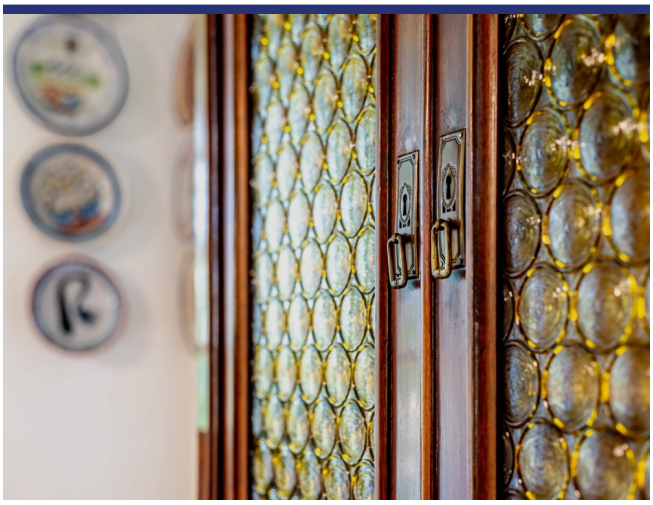


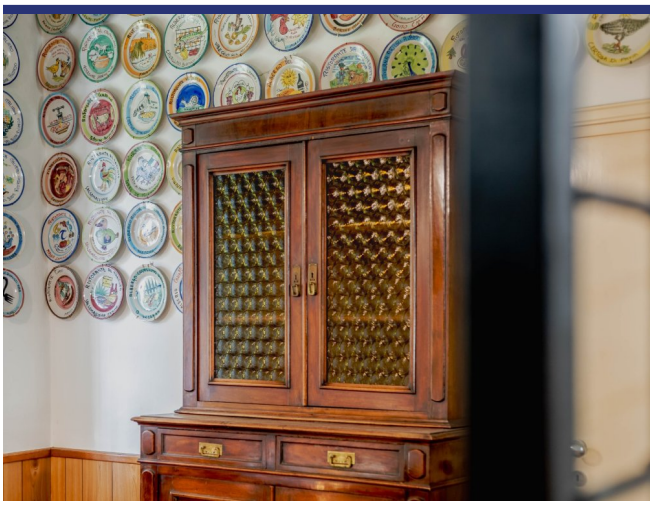


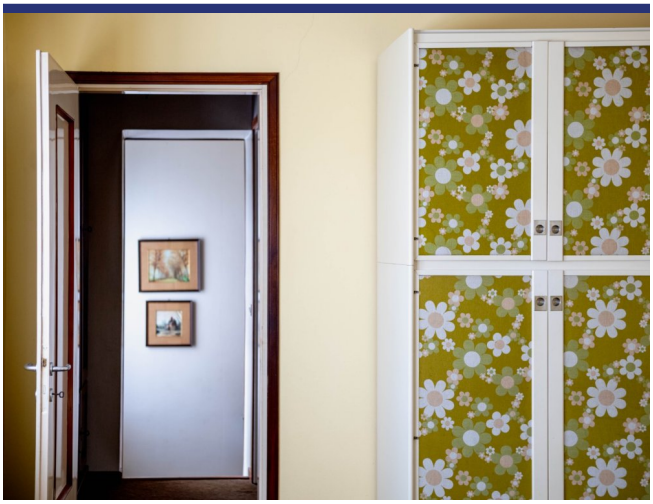


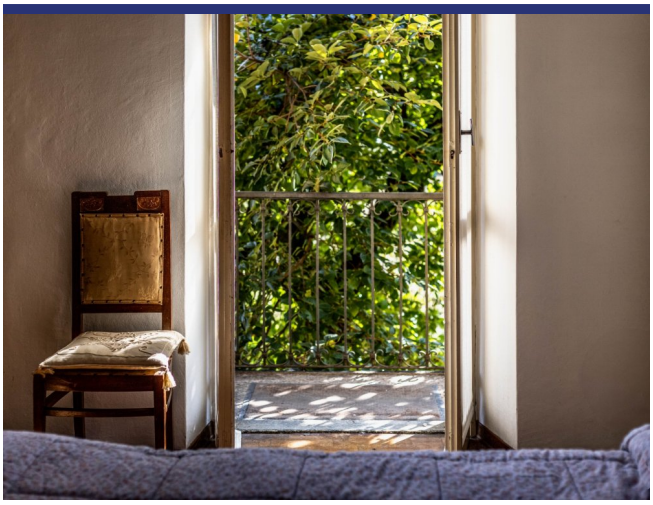


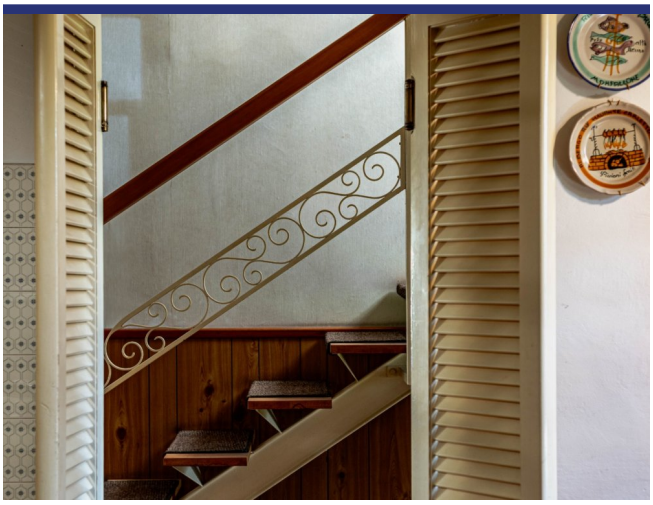




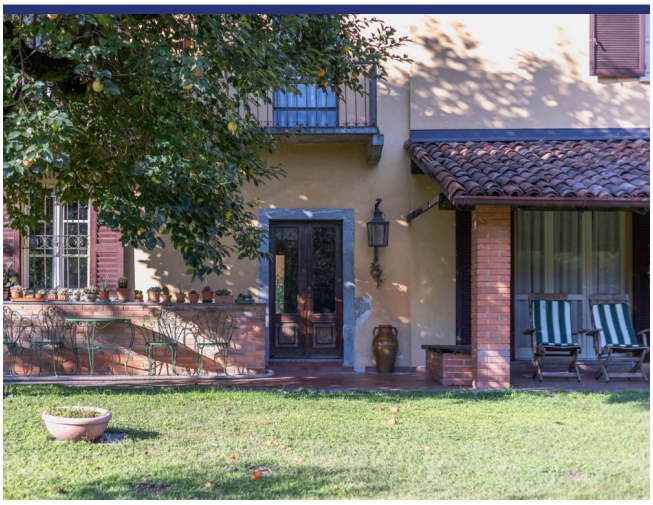














































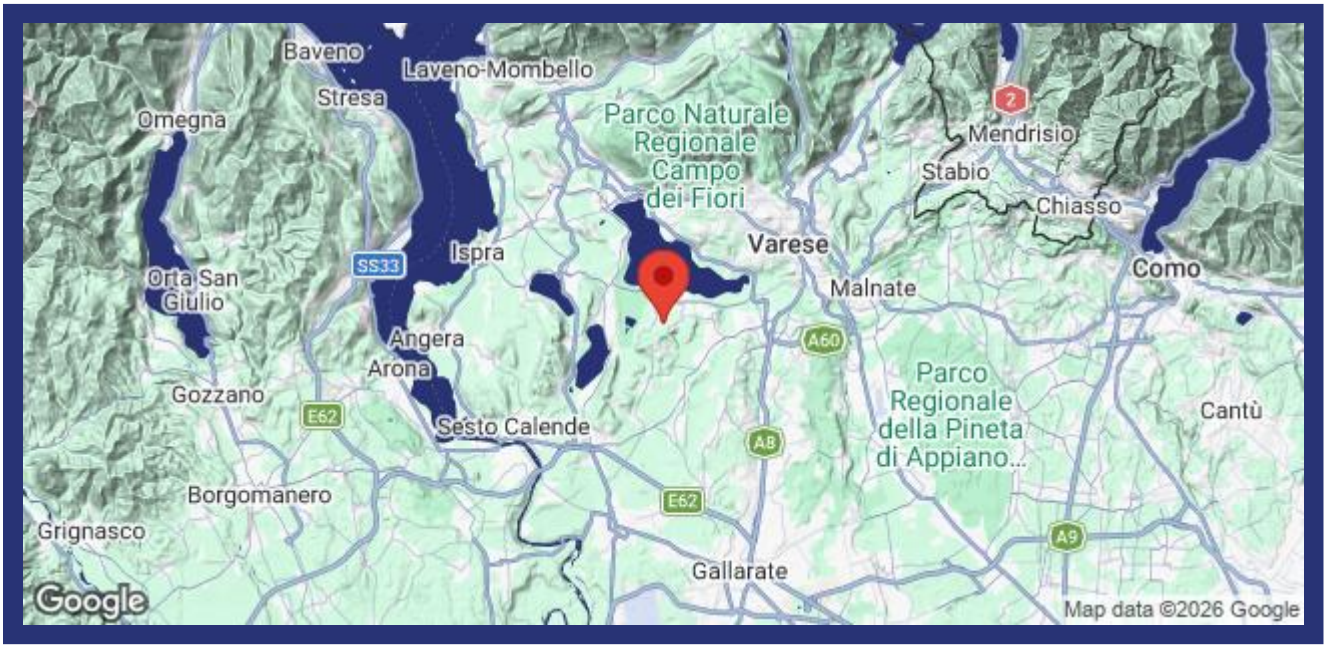








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6327
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 430.000

- Wohnfläche: 320 m^2
- Grundstücksfläche: 800 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.