Lago Maggiore

Gignese

Ref. 6311: Gignese - schöne Villa mit Seeblick und großem Garten
Kaufpreis: € 1.250.000



Beschreibung

Gignese auf dem Hügel über Stresa, steht diese schöne Villa mit großem Garten und Blick auf den See.

Ursprünglich in den 1960er Jahren gebaut, befindet sich die Villa in einer der schönsten Gegenden oberhalb von Stresa.

Das Anwesen ist komplett freistehend, hat eine dominante und abgelegene Lage und liegt dennoch in der Nähe des Stadtzentrums und der wichtigsten Annehmlichkeiten. Das Anwesen ist von einem großen Garten mit schönen hohen Bäumen umgeben und bietet einen Panoramablick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Alpengipfel.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Der Eingang befindet sich im Obergeschoss, das vom Garten aus über eine schöne Treppe erreichbar ist. Von der Eingangshalle, in der sich eine kleine Garderobe befindet, gelangt man in das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche. Alle Räume haben Zugang zur Terrasse.

Vom Wohnzimmer aus führen ein paar Stufen zum Schlafbereich mit einem geräumigen Flur mit begehbarem Kleiderschrank. Von hier aus gelangt man in ein Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und ein Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Alle Wohn- und Schlafbereiche haben Zugang zum Garten über große Flügeltüren, die auf komfortable Veranden führen.

Im Erdgeschoss, das sowohl intern über eine bequeme Holztreppe als auch extern über einen separaten Eingang zugänglich ist, befindet sich ein großer Kellerraum mit Kamin und einer Bar mit kleinem Weinkeller. Dieser Raum könnte in einen schönen Fernsehraum umgewandelt werden. Der Kellerraum führt zu einer kleinen Einliegerwohnung mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Bad. Die Garage befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Außenbereich befinden sich ein Whirlpool, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und ein Kellerraum, der früher zur Wassergewinnung aus einer Quelle genutzt wurde.

Das Haus wurde komplett renoviert und verfügt über ein neues Dach, Dreifachverglasung, Fußbodenheizung über einen Gasbrennwertkessel, Sonnenkollektoren für Warmwasser und eine Photovoltaikanlage.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnfläche durch den Ausbau des sehr hohen Dachbodens zu vergrößern, ebenso wie Platz für einen Swimmingpool und eine mögliche zusätzliche Garage.

Die Lage, die Privatsphäre und der Panoramablick machen diese Villa zu einem einzigartigen Ort, um in Harmonie mit der Natur zu leben und dennoch alle Annehmlichkeiten und die charmanten Städte am Lago Maggiore zu Fuß zu erreichen.

Die Villa wird teilweise möbliert verkauft.

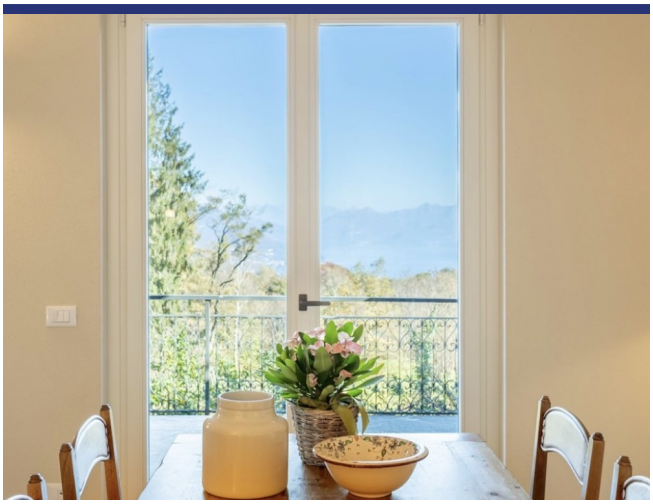
Bilder

















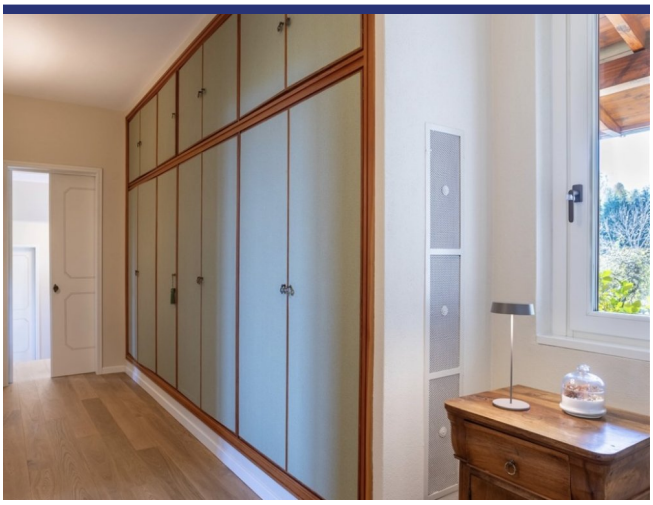




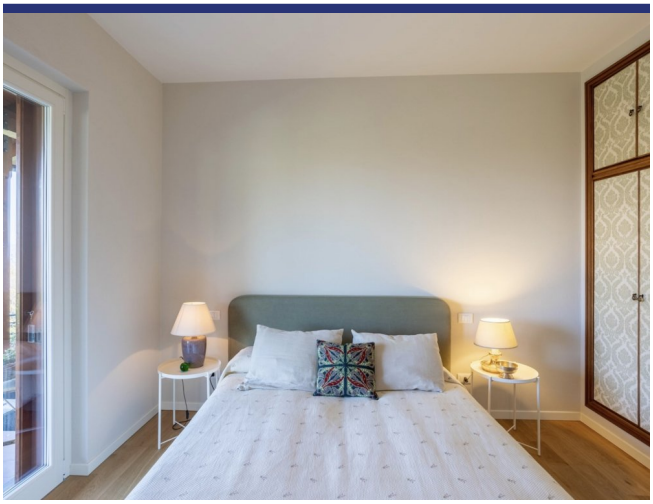
















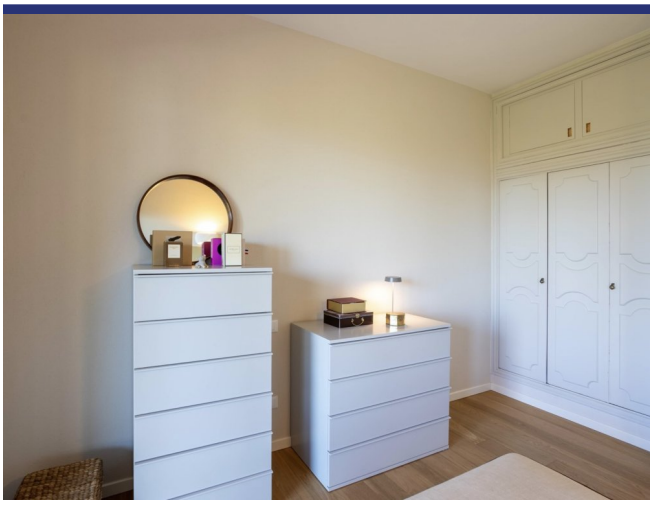






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6311
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 8 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.250.000

- Wohnfläche: 200 m^2
- Grundstücksfläche: 2800 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.