

# Lago Maggiore

## Gignese

Ref. 5780: Ab sofort zu reservieren: Ein neu fertiggestelltes Haus mit 3 Schlafzimmern auf den Hügeln des berühmten Badeortes Stresa mit wunderschönem Seeblick.

Kaufpreis: € 550.000



# Beschreibung

Villen mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore

Auf den Hügeln von Stresa, in einzigartiger Lage, mit Panoramablick auf den Lago Maggiore, stehen 5 Villen zum Verkauf, die kurz vor der Fertigstellung stehen.

Die Villen befinden sich in einem Immobilienkompendium, das aus mehreren Grundstücken besteht. Der derzeit zum Verkauf stehende Block besteht aus fünf halbunabhängigen Villen, alle mit kleinen privaten Gärten und Parkplätzen

Es gibt zwei Verschieden Häusern

Ein Haus mit 2 Schlafzimmern, aufgeteilt wie folgt: Eingang, Garderobe und Badezimmer, offener Raum mit offener Küche, überdachte Terrasse mit schöner Aussicht auf den See, Garten und Terrasse, Innentreppe zum Erdgeschoss bestehend aus zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Veranda und Gemeinschaftsgarten, zwei Badezimmer, Keller und Heizraum

Ein Haus mit 3 Schlafzimmern, wie folgt aufgeteilt: Eingang, Garderobe und Gästebad, offener Raum mit offener Küche, überdachte Terrasse mit herrlichem Seeblick, Garten und Terrasse, Innentreppe zum Erdgeschoss bestehend aus zwei Doppelzimmern, Badezimmer, ein Doppelzimmer mit Bad und Garderobe, Keller und Heizraum

Die Villen werden schlüsselfertig mit hochwertigen Oberflächen geliefert, mit der Möglichkeit, zusätzliche spezifische Oberflächen auszuwählen und einen Kamin zu installieren. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Parkplatz und die Möglichkeit, Garagen in der Anlage innerhalb des Gebäudes zu erwerben.

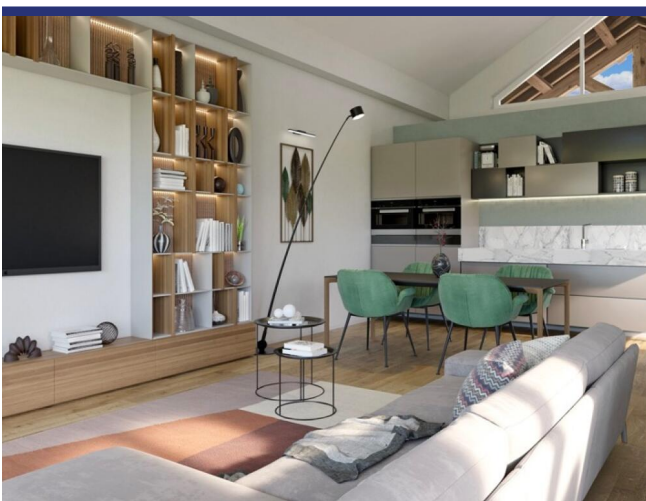
Das 2-Zimmer-Haus verfügt über eine Wohnfläche von 124 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balkon und einen Garten von 16 m<sup>2</sup> ab einem Preis von 500.000 €.

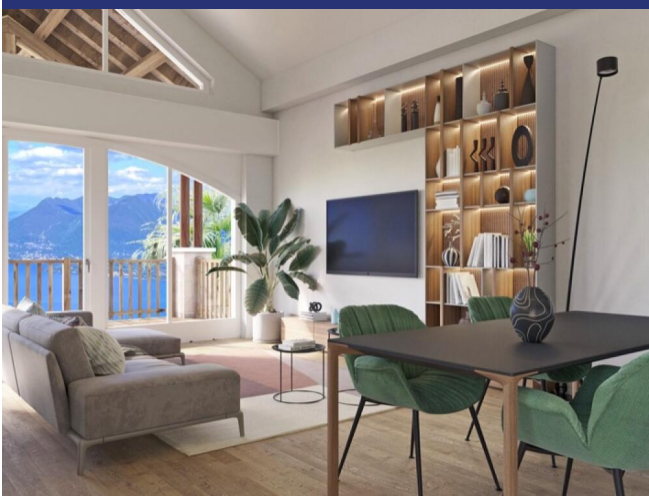
Das Haus mit 3 Schlafzimmern verfügt über eine Wohnfläche von 126 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balkon und Garten von 45 m<sup>2</sup> ab einem Preis ab 550.000 €

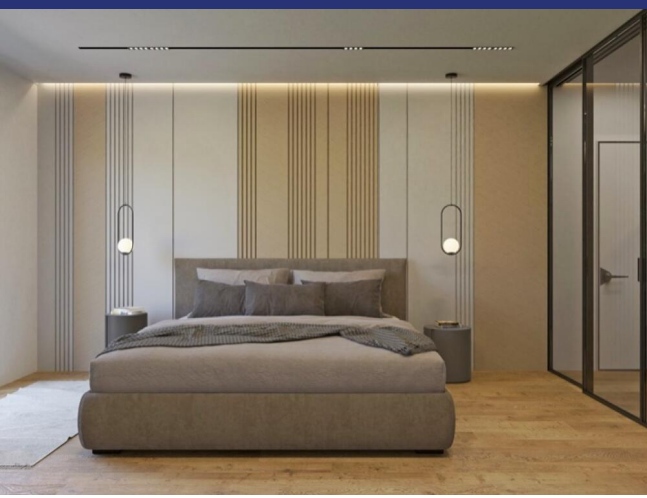
Voraussichtliche Lieferung der Immobilien im Herbst 2024

Verkauf mit Mehrwertsteuer

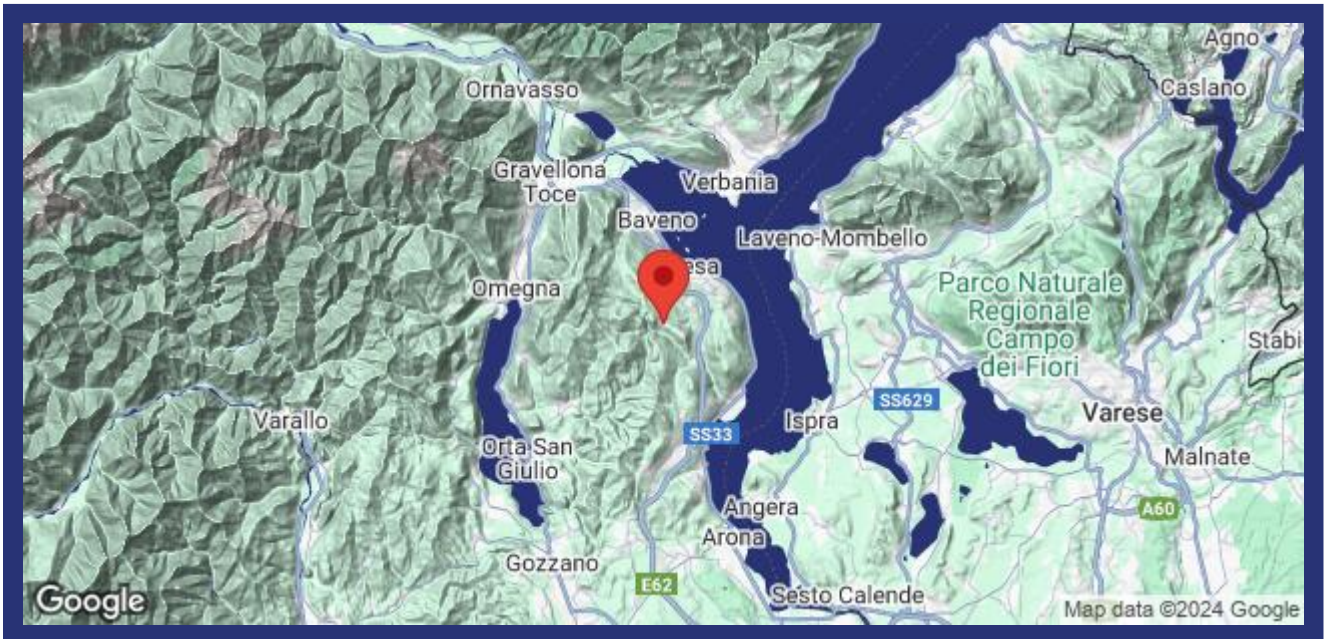
# Bilder







# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5780
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- 9 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 550.000
- Wohnfläche: 126 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 45 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.