

# Lago Maggiore

## Ghiffa

Ref. 6310: Lago Maggiore - Ghiffa, kleine Villa mit Seeblick und Garten  
Kaufpreis: € 450.000



# Beschreibung

Auf dem ersten Hügel von Ghiffa gelegen, bieten wir Ihnen dieses schöne Anwesen in der wunderschönen piemontesischen Umgebung des Lago Maggiore an.

Die "Villa Dafne" bietet ca. 190 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Etagen und einen schönen Garten von ca. 900 Quadratmetern. Das Anwesen verfügt über geräumige und helle Zimmer, ideal für diejenigen, die Komfort und Ruhe in einer wahren Oase der Entspannung suchen. Die Villa mit ihrer charakteristischen Architektur befindet sich in einer eleganten Wohngegend und bietet einen schönen Blick auf den See. Die "Villa Dafne" ist in gutem Zustand und eignet sich für eine Gesamtrenovierung, um eine neue Luxusvilla mit Swimmingpool zu schaffen.

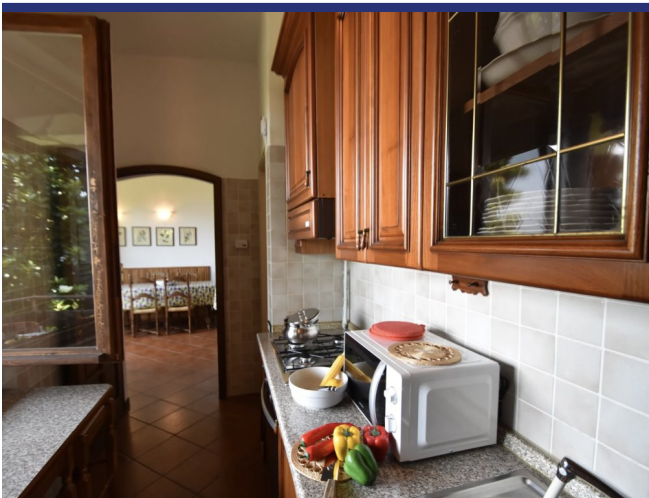
Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen mit einer funktionalen Aufteilung der Innenräume. Die erste Etage mit einer Fläche von etwa 130 Quadratmetern verfügt über ein Doppelwohnzimmer, das sich über zwei Etagen erstreckt und einen atemberaubenden Blick auf den See bietet, verbunden mit der Küche und einer kleinen Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer und ein Schlafbereich. Im Erdgeschoss, mit einer Fläche von ca. 60 Quadratmetern, befindet sich eine Taverne mit Kamin, die mit einer Außenveranda verbunden ist. Eine Garage und Parkplätze befinden sich ebenfalls in dem schönen, vollständig angelegten Garten, der ideal zum Entspannen mit Freunden und Familie ist.

Entfernungen: Schweiz 15 Minuten, Verbania 4 Minuten, Stresa 30 Minuten, Flughafen Malpensa 50 Minuten, Varese 60 Minuten, Mailand 65 Minuten.

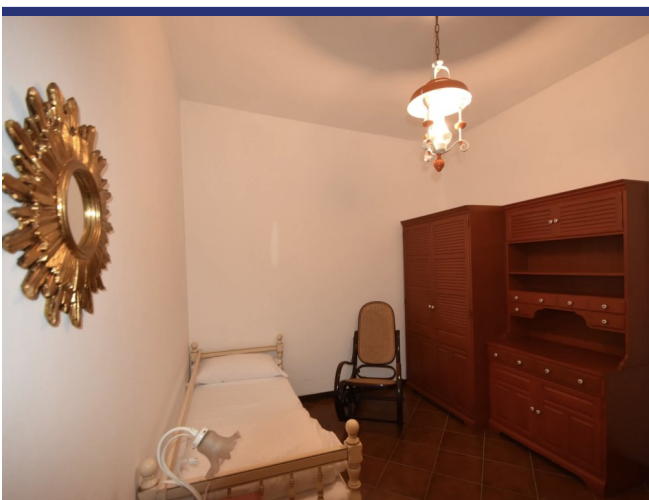
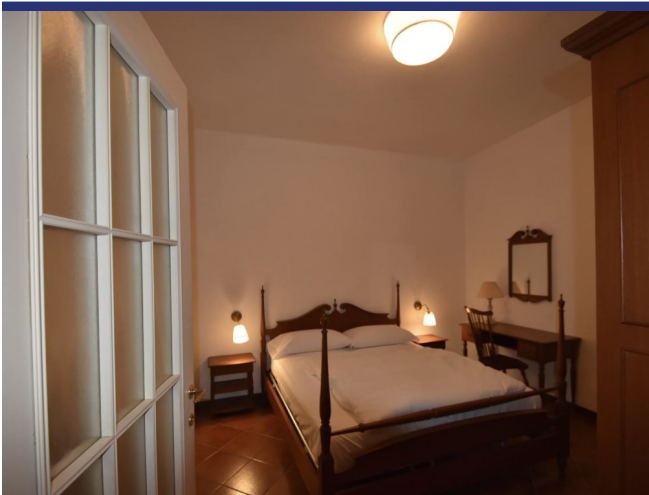
# Bilder

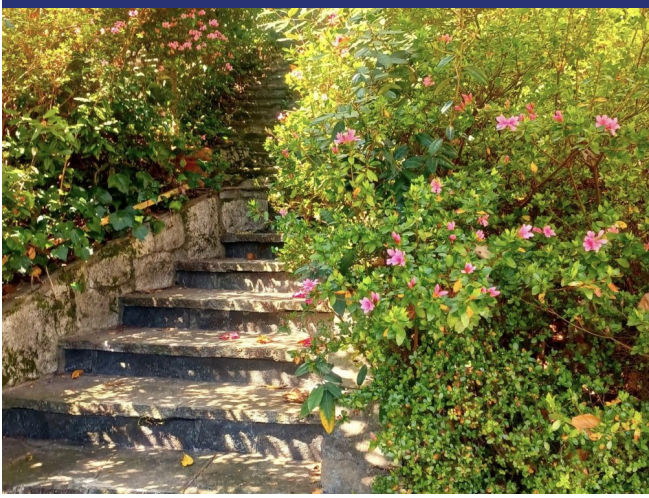
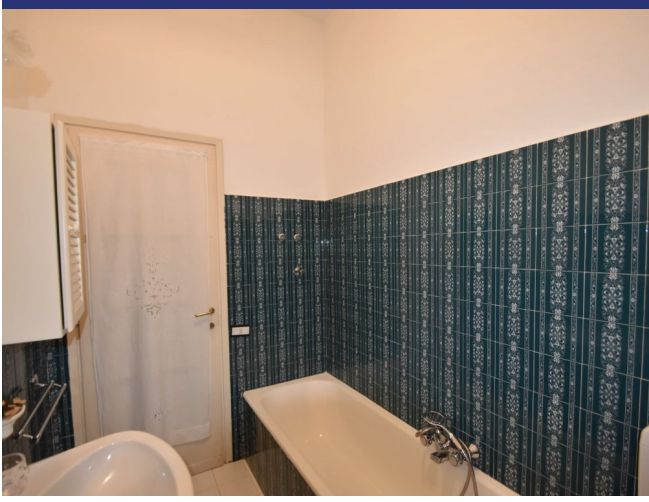




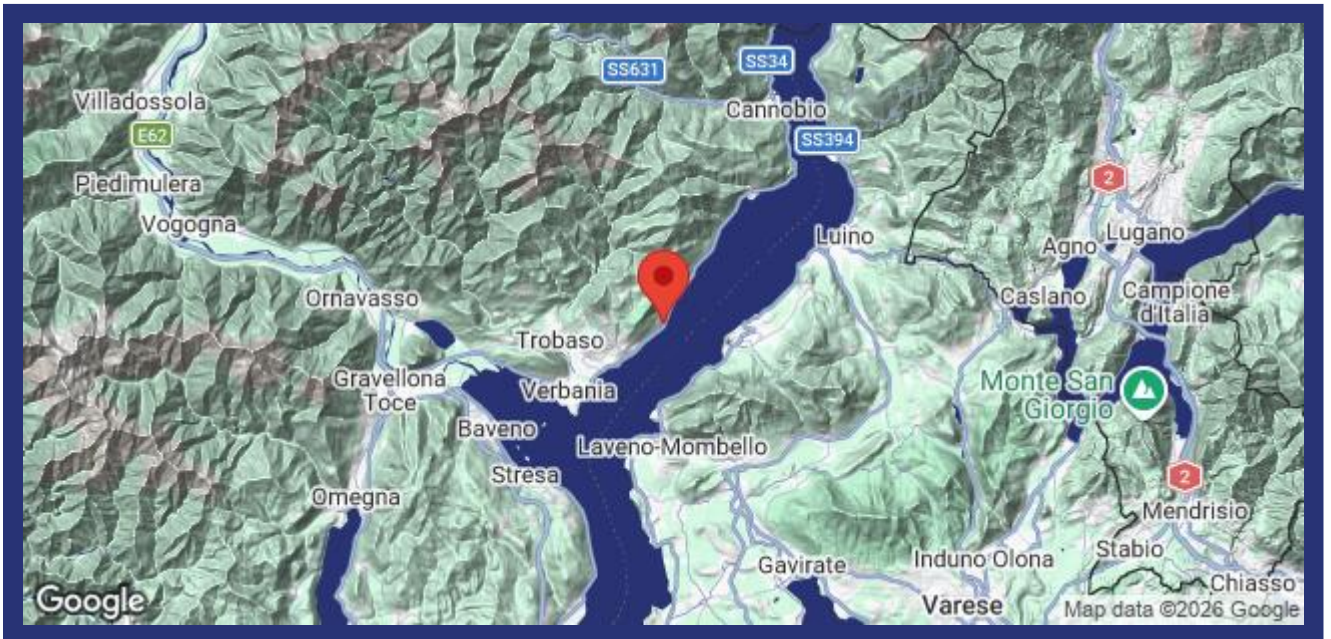








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6310
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 190 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 900 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.