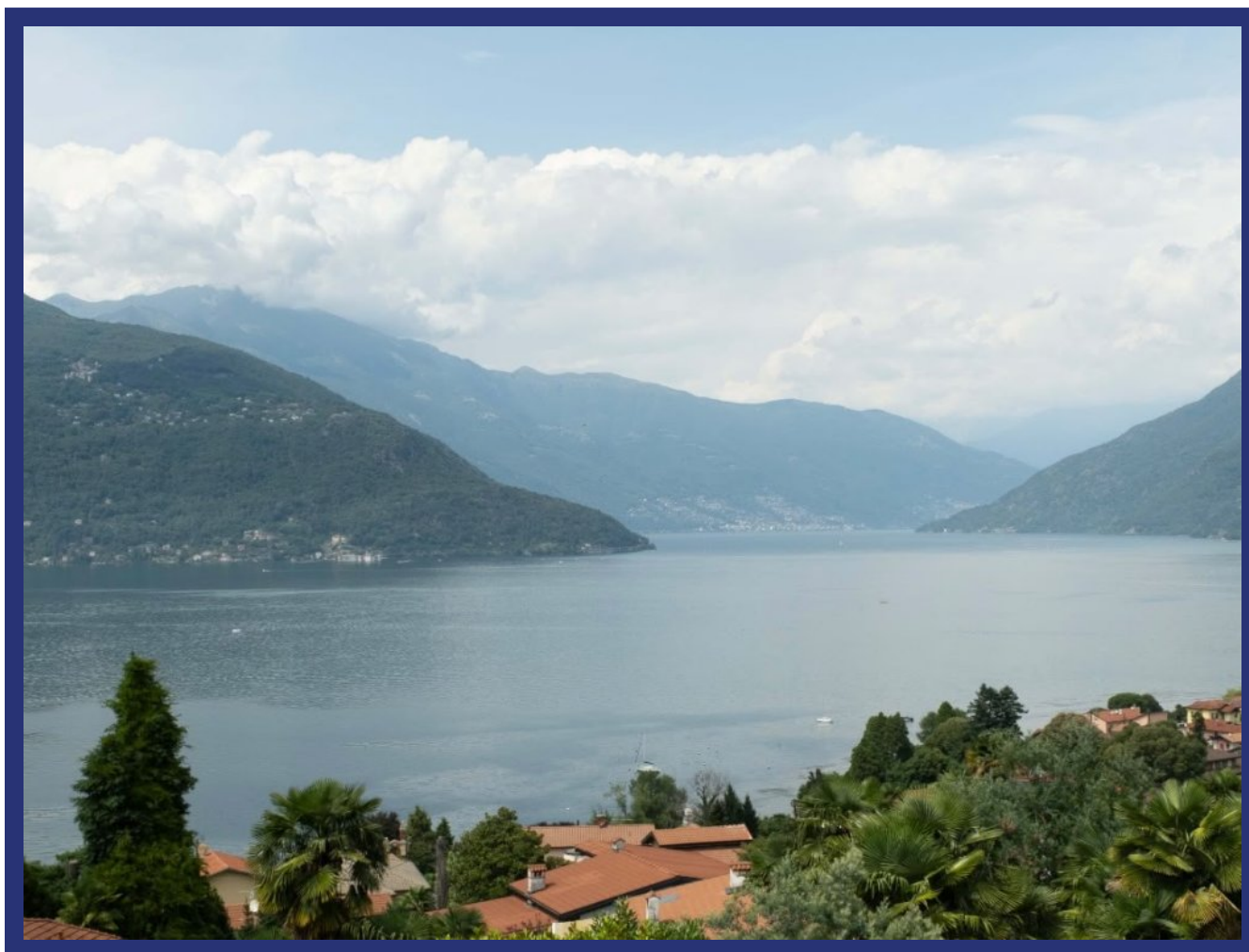


Lago Maggiore

Germignaga

Ref. 6568: Germignaga – 1-Zimmer-Wohnung mit Seeblick

Kaufpreis: € 325.000



Beschreibung

In der Gemeinde Germignaga, in ruhiger und malerischer Lage unweit des Lago Maggiore und aller wichtigen Einrichtungen, bieten wir eine stilvolle Maisonette-Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie besticht durch einen atemberaubenden Blick auf den See und wurde kürzlich komplett renoviert, wobei sowohl der Innen- als auch der Außenbereich des Gebäudes saniert wurden.

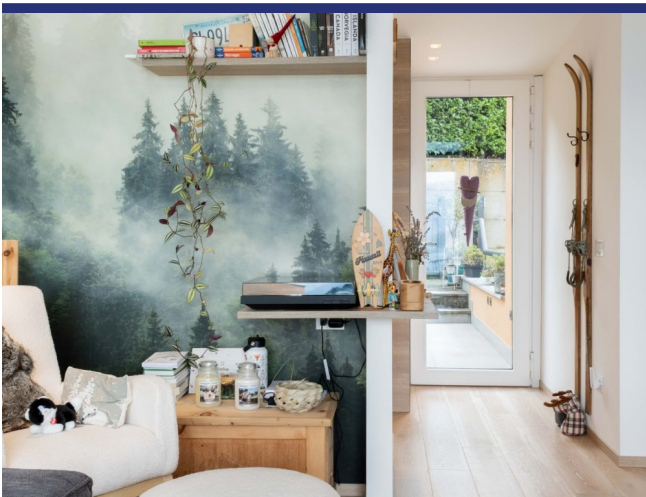
Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 95 m² und befindet sich im ersten und obersten Stockwerk. Der Grundriss ist praktisch und gut durchdacht. Im ersten Stock befinden sich ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Balkon, eine Küche, ein bioklimatischer Wintergarten, ein Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Eine schöne Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Balkon und begehbarem Kleiderschrank befindet.

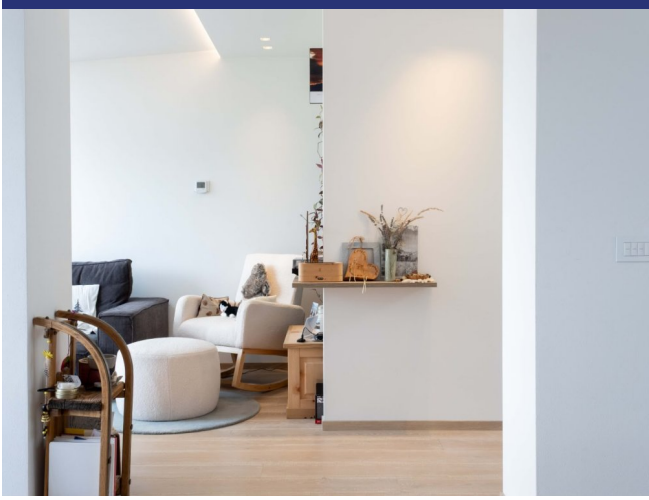
Im Untergeschoss verfügt die Immobilie über eine private Garage für ein Auto und einen Keller, die beide im Angebotspreis enthalten sind. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist daher sofort bezugsfertig, sei es als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz.

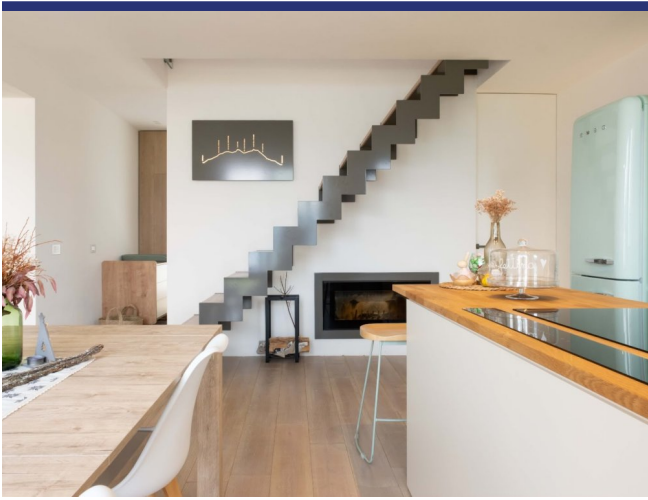
Die Immobilie wurde kürzlich komplett renoviert. Auch die Außenanlagen des Gebäudes wurden saniert, einschließlich der Fassaden und der Anbringung einer thermischen Fassadendämmung (Hohlraum- und Außenwanddämmung). Im Innenbereich wurden hochwertige Materialien verwendet, und die Immobilie ist mit modernen Systemen ausgestattet, die optimalen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz gewährleisten. So verfügt die Wohnung beispielsweise über neue Fensterrahmen, Fußbodenheizung, eine mechanische Lüftungsanlage (Wärmerückgewinnung/VMC), eine Klimaanlage, eine solare Warmwasserbereitung, einen Kamin, Einbauschränke und einen wunderschönen bioklimatischen Wintergarten.

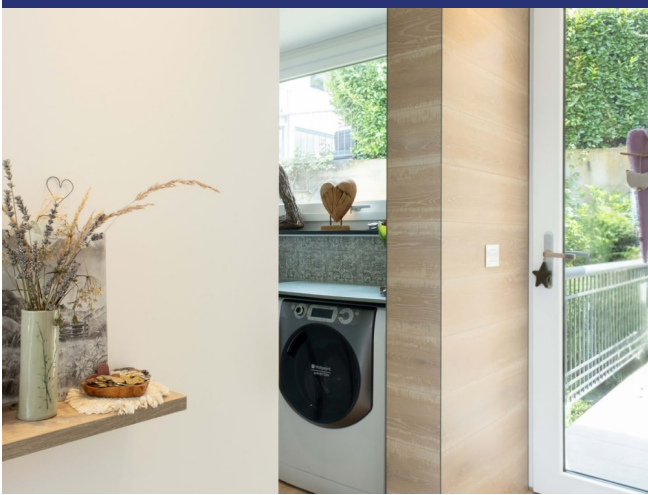
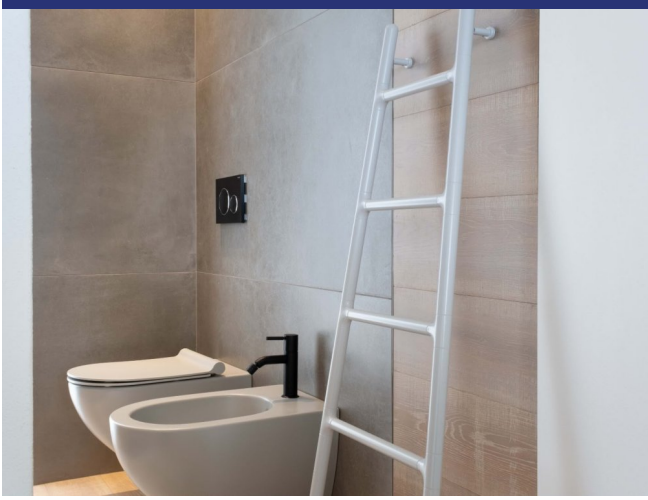
Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein komfortables Zuhause in der Nähe des Lago Maggiore suchen – mit atemberaubender Aussicht, praktischem Grundriss und allen modernen Annehmlichkeiten. Dank ihrer verkehrsgünstigen Lage, der dazugehörigen Garage und des Kellers sowie der Tatsache, dass sie komplett ausgestattet ist, eignet sich diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, aber auch als Ferienhaus.

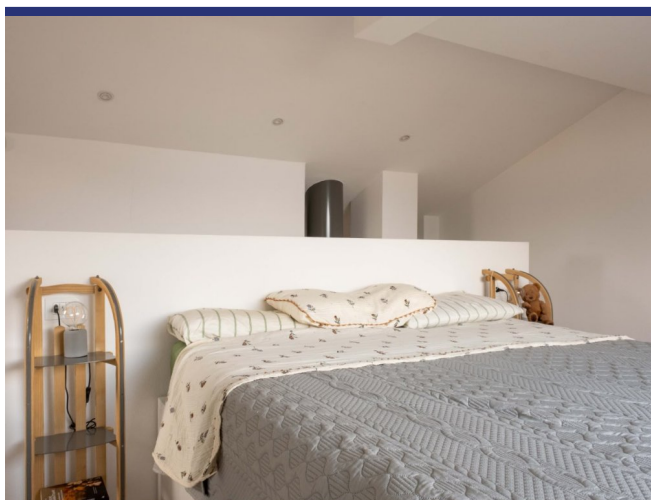
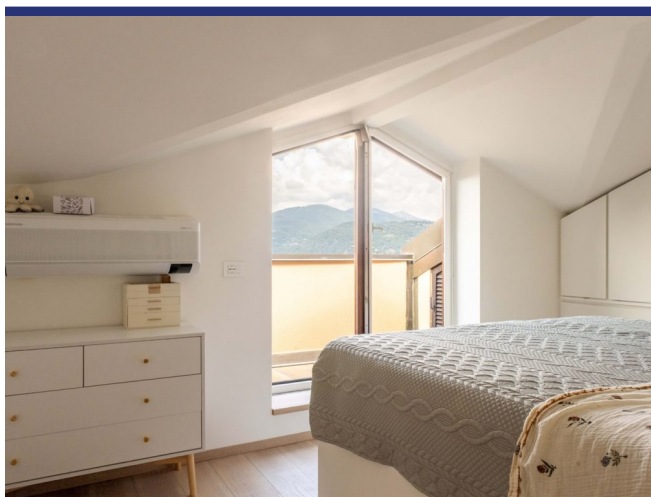
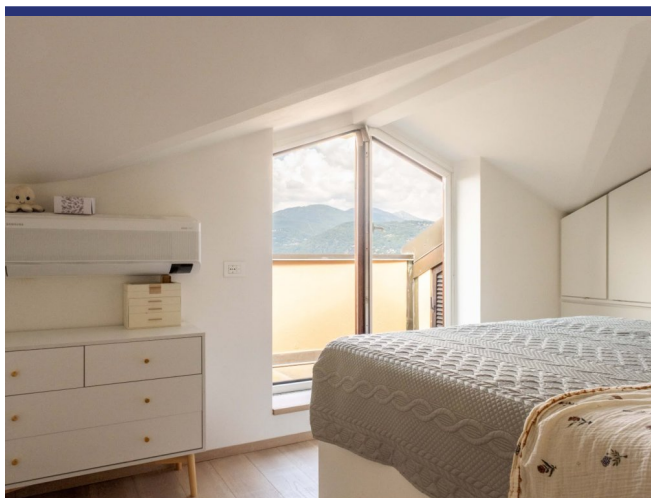
Bilder

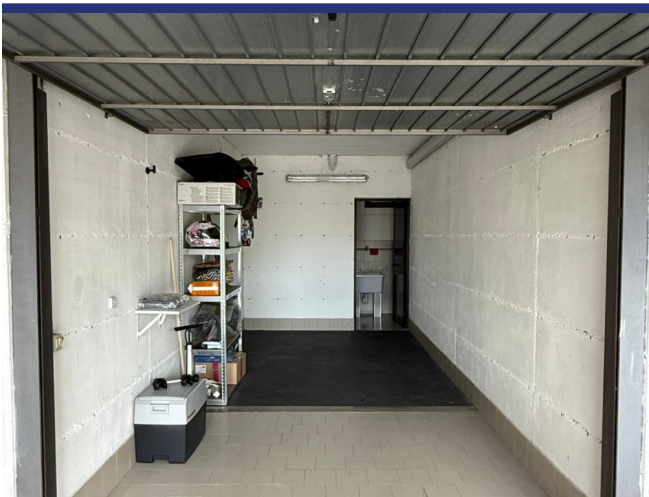
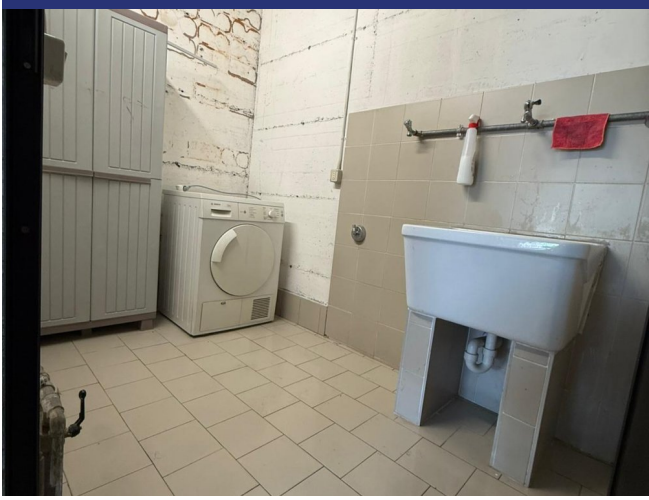


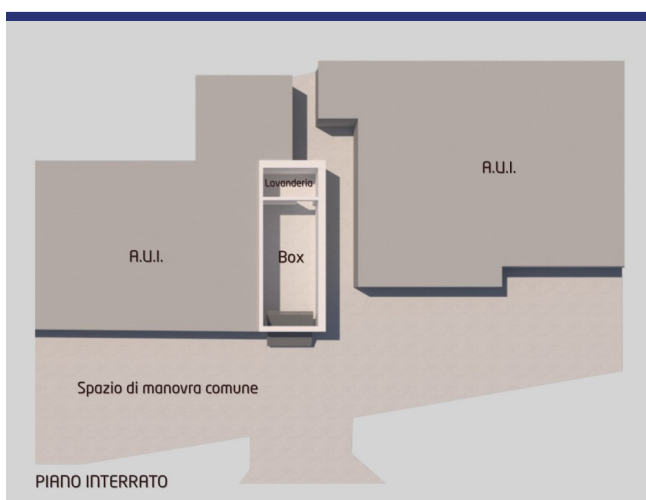
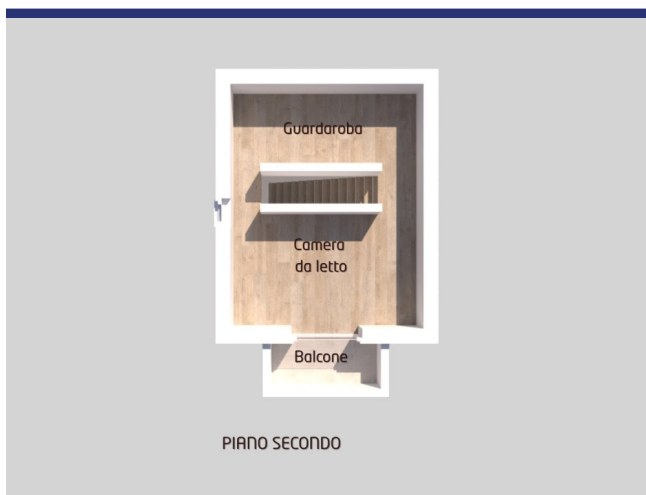




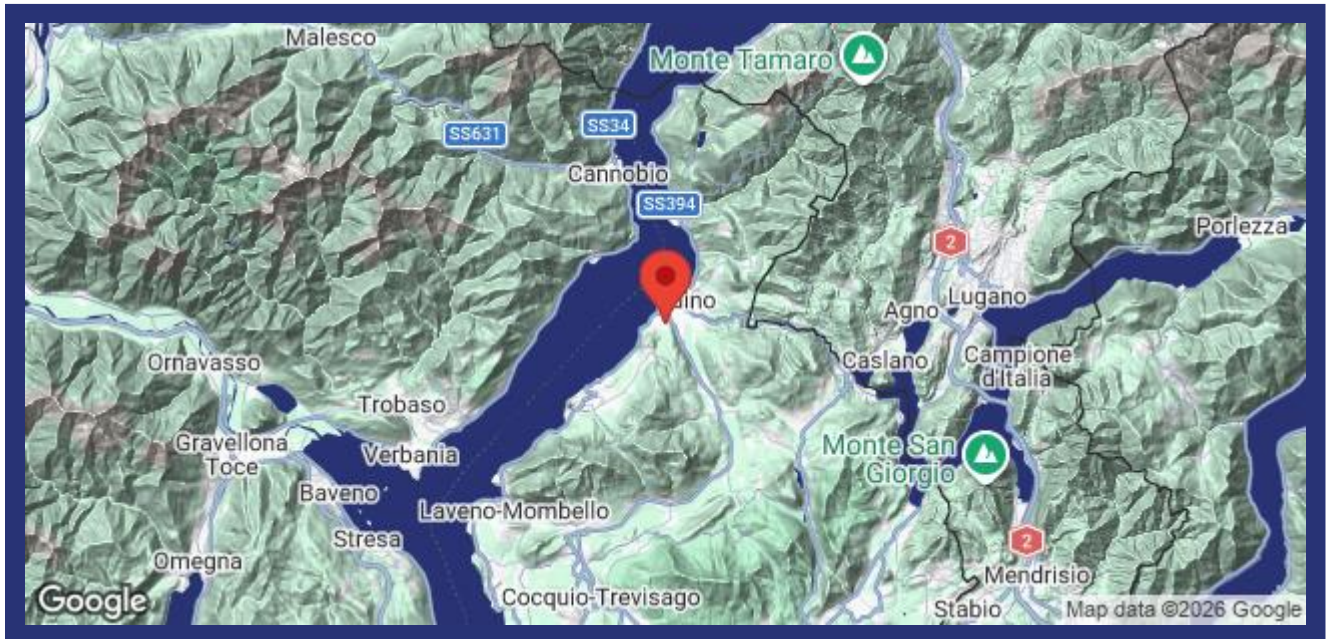








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6568
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 325.000
- Wohnfläche: 93 m²
- Grundstücksfläche: 15 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

