Lago Maggiore

Fosseno

Ref. 6590: Fosseno, Lago Maggiore – Dreizimmerwohnung mit Balkonen und Seeblick
Kaufpreis: € 269.000



Beschreibung

Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkonen und Seeblick

Wir bieten eine stilvolle Dreizimmerwohnung im Dorf Fosseno, einem charmanten Weiler von Nebbiuno, zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einer Lage, die die Ruhe der Vergante-Hügel mit der Nähe zum Lago Maggiore und wichtigen Annehmlichkeiten verbindet.

Die Umgebung zeichnet sich durch malerische alte Steinhäuser und atemberaubende Panoramablicke aus. Es ist eine ruhige und angenehme Lage, ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienwohnung.

Die Wohnung ist Teil eines sorgfältig durchgeführten Sanierungsprojekts, bei dem ein altes Dorfhaus in ein Gebäude mit nur vier Wohneinheiten umgewandelt wurde. Bei der Sanierung wurde der ursprüngliche Charakter der Immobilie bewahrt, während moderne Bautechniken und Einrichtungen integriert wurden, um optimalen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz zu gewährleisten.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk und hat eine Wohnfläche von ca. 100 m².

Der Eingangsbereich führt in einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche besteht. Der Raum ist praktisch aufgeteilt und eignet sich ideal für den Alltag sowie für den Empfang von Familie und Gästen.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.

Die Balkone bieten einen angenehmen Außenbereich und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Lago Maggiore und die umliegende Landschaft.

Was die technischen Ausstattungsmerkmale betrifft, verfügt die Immobilie über eine eigenständige Erdgas-Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Wohnklima und eine gute Energieeffizienz sorgt.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Holzfensterrahmen mit Doppelverglasung, eine Sicherheitstür sowie eine Lage an der Außenseite des Gebäudes, wodurch die Räume besonders hell und luftig sind.

Die Immobilie hat die Energieeffizienzklasse A, was die hohe Qualität der Renovierung und ihre Energieeffizienz bestätigt.

Zudem besteht die Möglichkeit, eine geräumige Garage separat für 29.000 € zu erwerben.

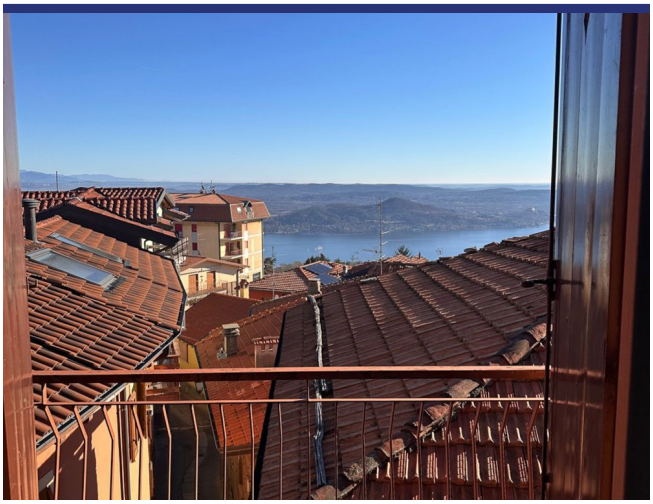
Ebenfalls erhältlich ist ein separater Abstell-/Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss mit einem Parkplatz, ebenfalls für 29.000 €.

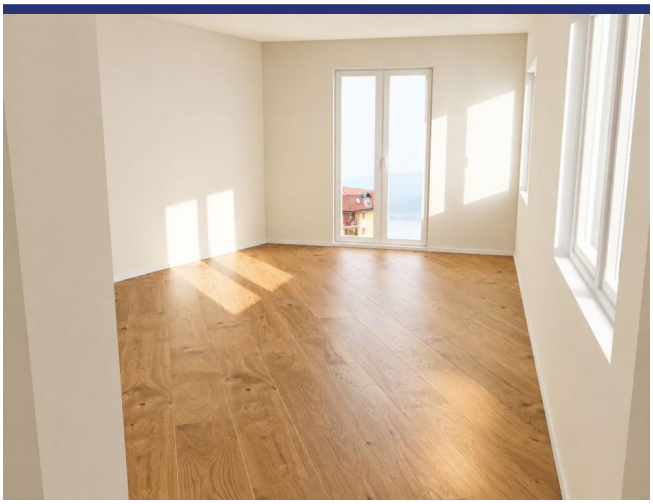
Diese Immobilie ist ideal für alle, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten und zum Lago Maggiore verzichten zu müssen. Die Wohnung eignet sich perfekt als

ständiger Wohnsitz für eine Familie oder ein Paar, ist aber auch ein attraktiver Zweitwohnsitz für diejenigen, die einen ruhigen Ort inmitten der Natur suchen.

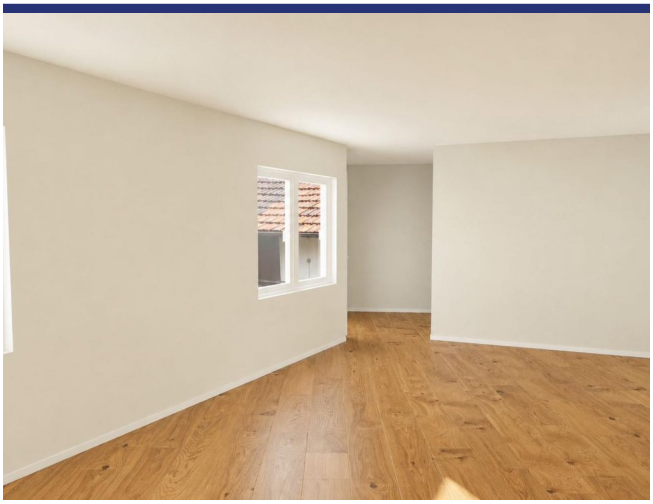
Darüber hinaus machen die hochwertige Sanierung, der Panoramablick und die attraktive Lage diese Wohnung zu einer interessanten Immobilieninvestition.

Bilder

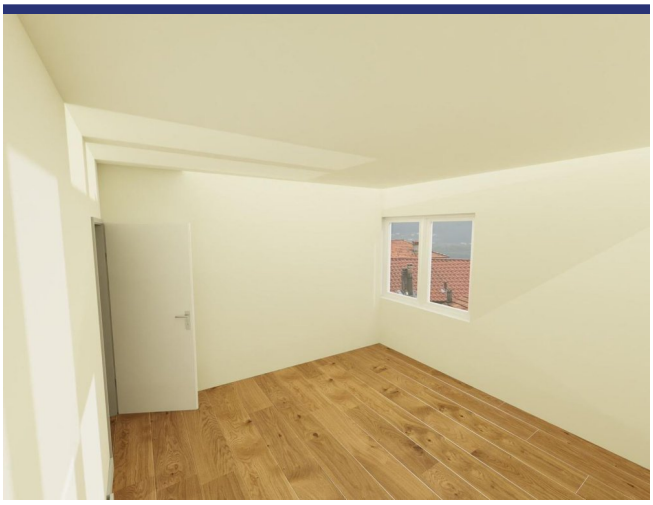




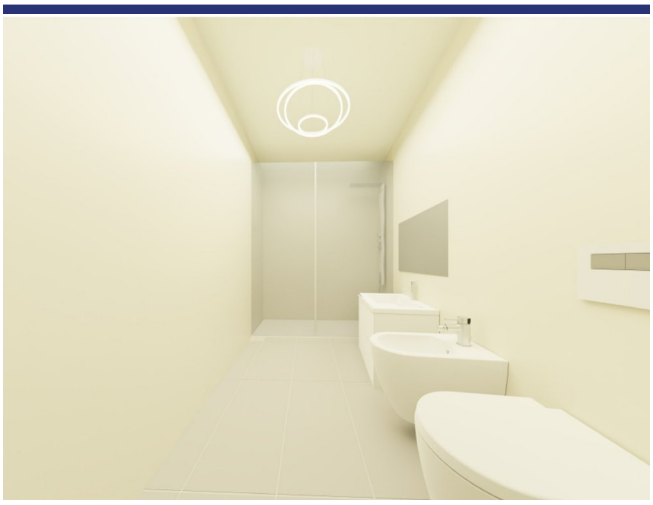












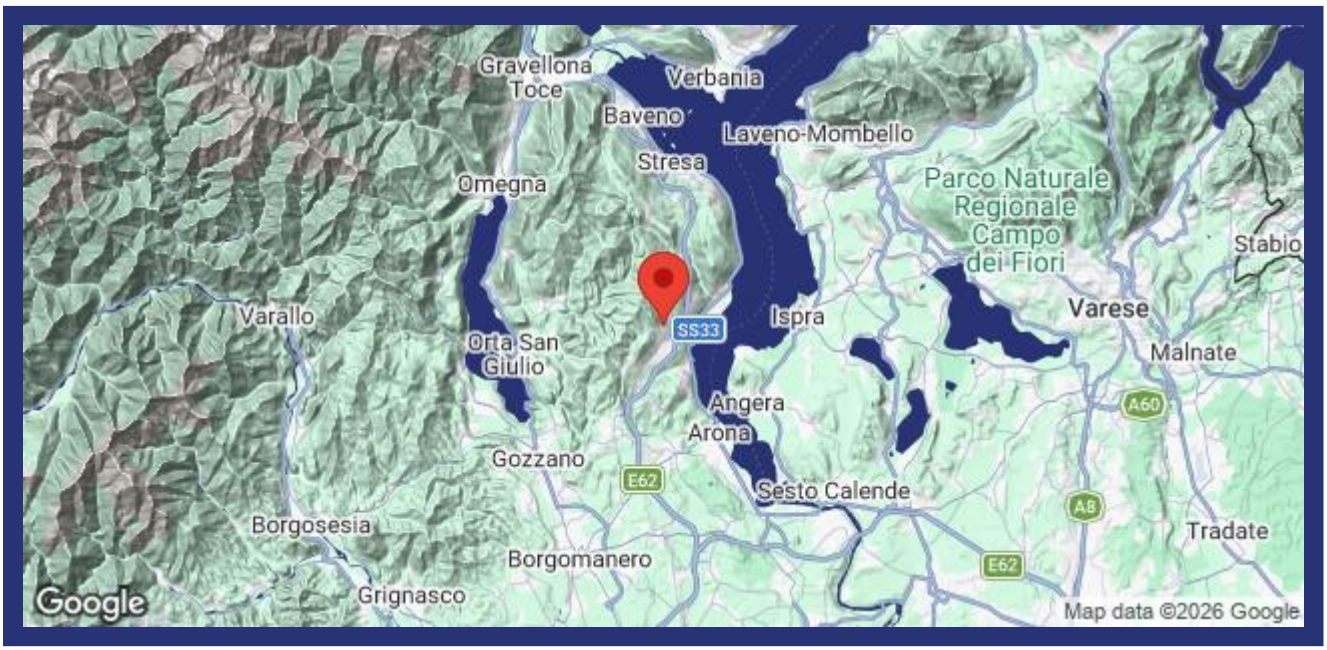








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6590
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 269.000
- Wohnfläche: 100 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.