

Lago Maggiore

Dumenza

Ref. 5831: Kleine Villa auf den Hügeln oberhalb des berühmten Badeortes Luino mit Swimmingpool und wunderschönem Seeblick.

Kaufpreis: € 390.000



Beschreibung

Ein charmantes Einfamilienhaus in Vignone, im malerischen Dorf Agra gelegen, verfügt über zwei überdachte Parkplätze und bietet einen ruhigen Rückzugsort, ideal für diejenigen, die die Natur und die Gelassenheit lieben.

Die erste Etage empfängt die Gäste mit einer Eingangshalle, die zum Hauptwohnzimmer führt, das sich zur Terrasse hin öffnet, einer Küche mit integriertem Wohnzimmer, zwei gemütlichen Schlafzimmern und einem geräumigen Bad.

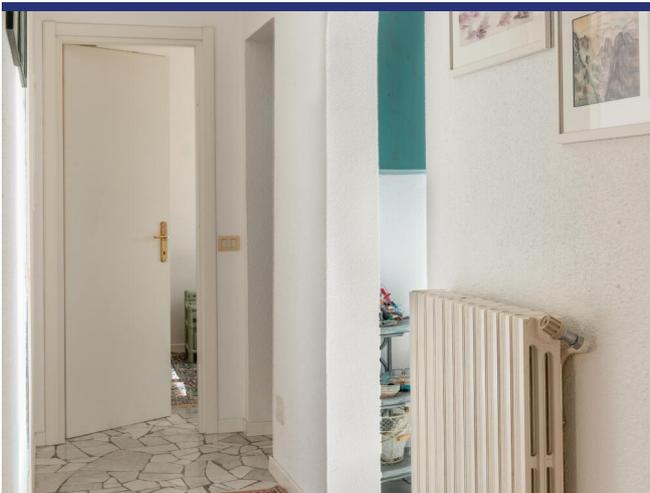
In der unteren Etage befindet sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer und gemütlichen Räumen mit Blick auf einen bezaubernden Swimmingpool, an dem man herrliche Tage verbringen kann.

Ein gepflegter, reich bepflanzter Garten rundet das Angebot ab und bietet einen zauberhaften und entspannenden Rahmen.

Bilder

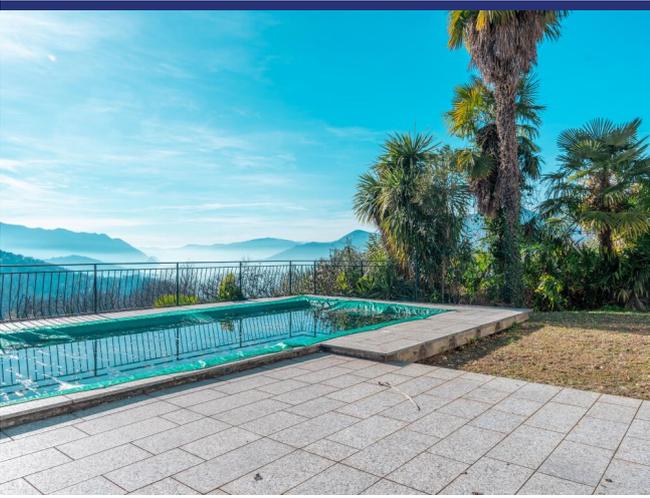
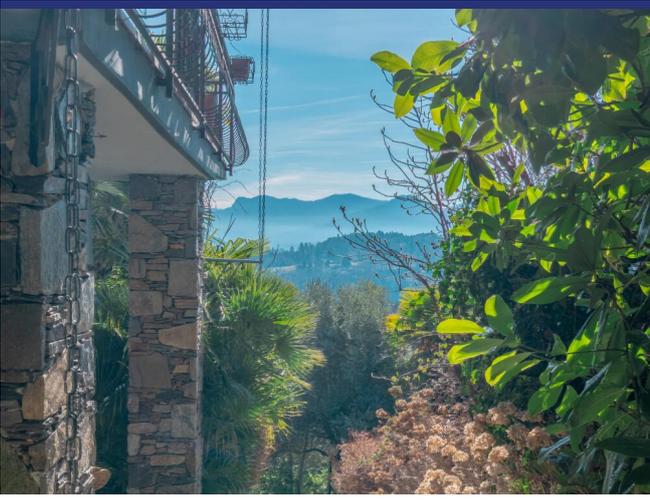




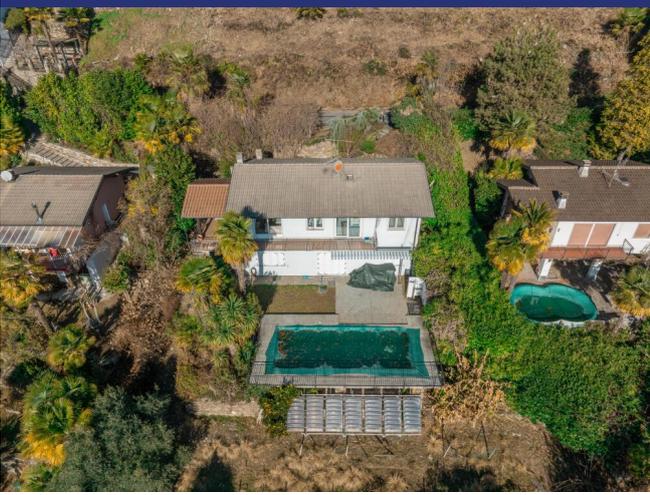
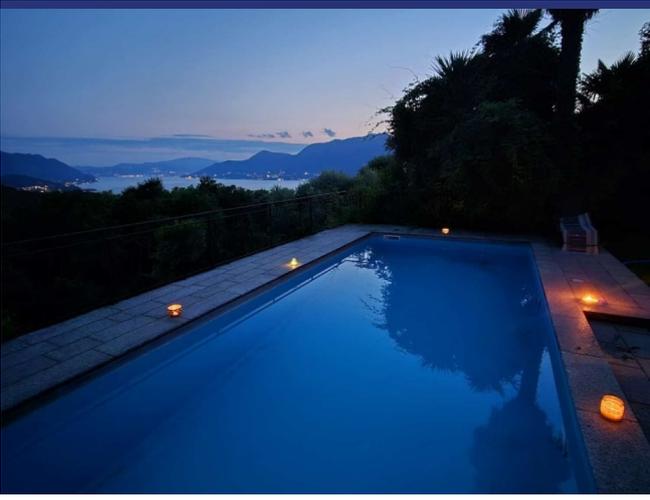


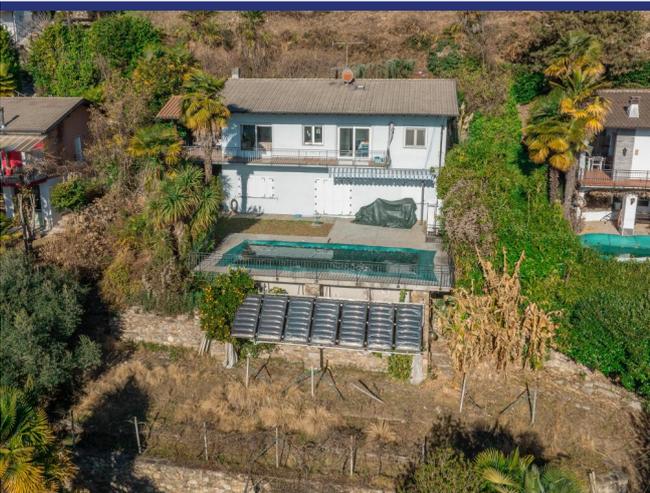
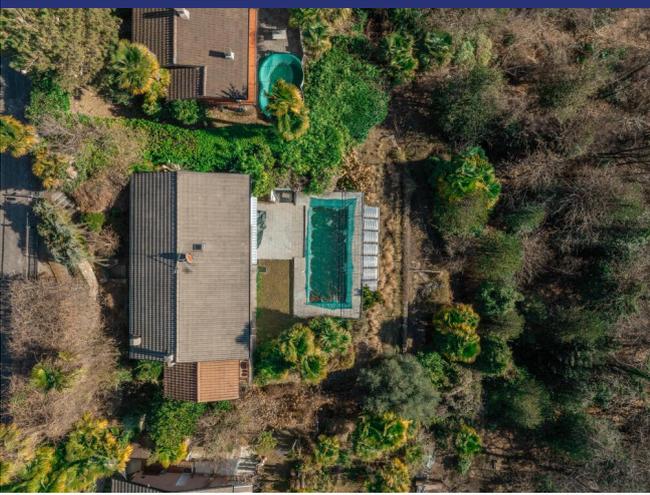




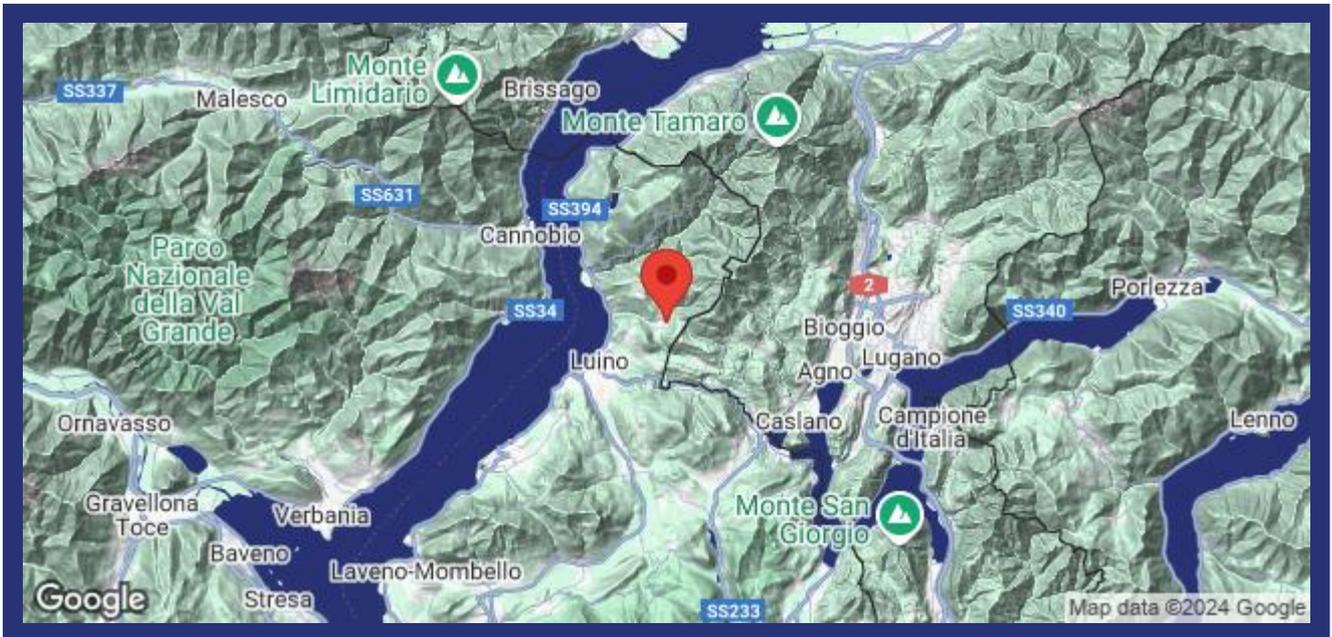








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5831
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 390.000
- Wohnfläche: 130 m²
- Grundstücksfläche: 800 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.