Lago Maggiore

Dagnente

Ref. 6404: Arona - Neu gebaute Villa mit atemberaubendem Seeblick
Kaufpreis: € 1.550.000

Beschreibung

In dominanter Hanglage, nur wenige Minuten von Arona und Meina entfernt, inmitten der Ruhe und des Grüns von Dagnente, bieten wir eine neu gebaute Villa mit außergewöhnlichem Panoramablick auf den Lago Maggiore zum Verkauf an. Ein exklusiver und attraktiver Rahmen, ideal für diejenigen, die eine prestigeträchtige Immobilie inmitten der Natur suchen.

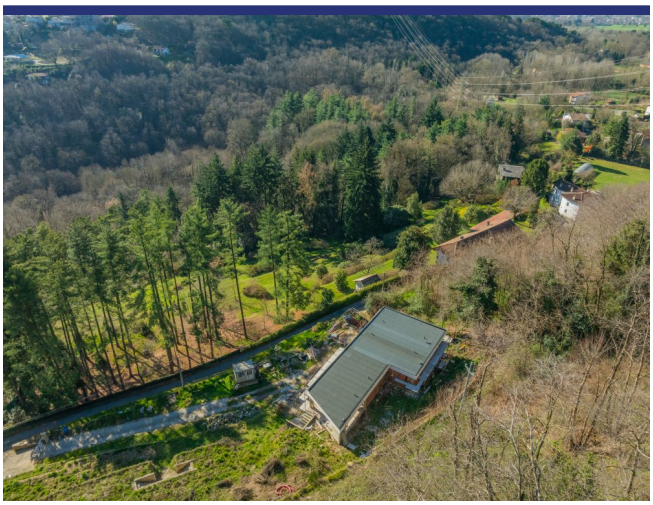
Die Immobilie hat eine Fläche von ca. 370 m², verteilt auf zwei Etagen (ohne Balkone und Terrassen), und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.000 m². Das Gebäude befindet sich derzeit in der Rohbauphase, die die Möglichkeit einer vollständigen Personalisierung bietet: von der Innenaufteilung der Räume bis hin zur Wahl der Ausstattungen, so dass ein individuelles Haus geschaffen werden kann, das Ihrem persönlichen Stil und Ihren Anforderungen entspricht.

Im Erdgeschoss bietet das aktuelle Projekt eine geräumige Taverne, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, einen Abstellraum, ein zusätzliches Gäste-WC, eine Sauna und einen Fitnessraum. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch eine praktische Doppelgarage nebeneinander.

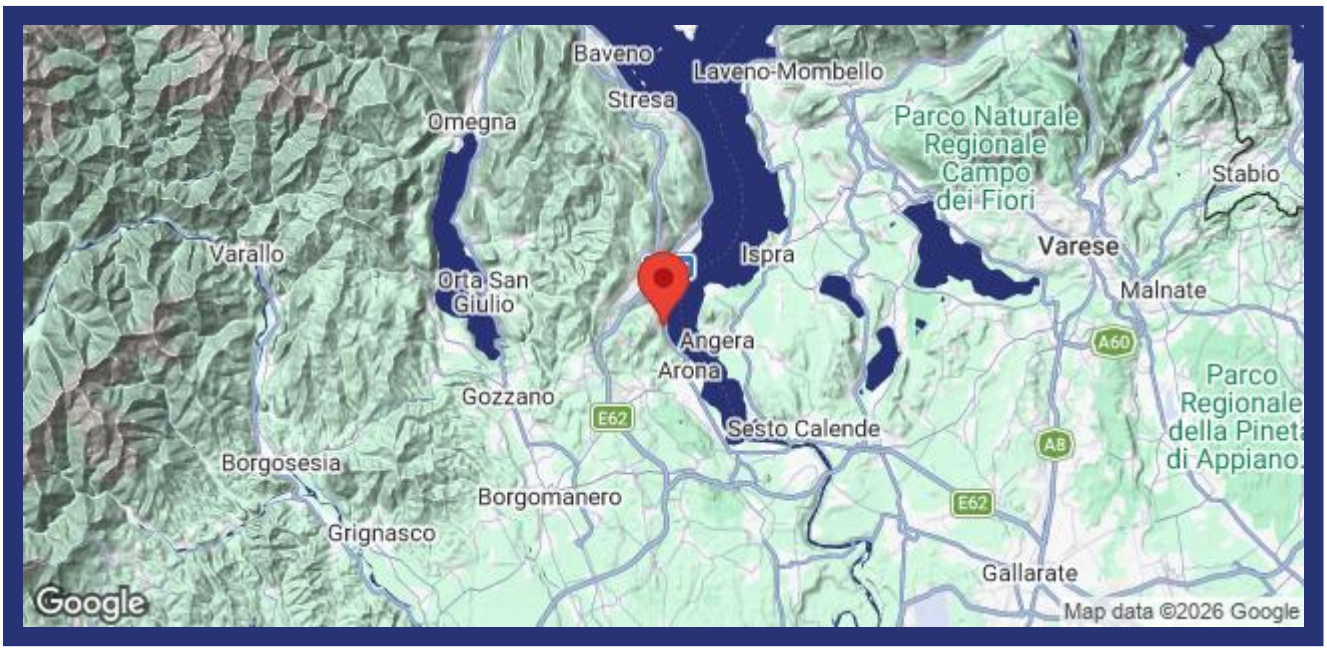
Die erste Etage ist ganz dem Wohnbereich gewidmet, der als großer offener Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche konzipiert ist, die alle mit großen Schiebetüren mit Blick auf den See ausgestattet sind. Diese sorgen für außergewöhnliches Licht und eine natürliche Verbindung zu den Außenbereichen. Außerdem befinden sich auf dieser Etage ein Gäste-WC, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer.

Das umliegende Gelände wurde eingeebnet mit dem Ziel, eine harmonische Erweiterung des Wohnraums nach außen zu schaffen.

Bilder



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6404
- Villa/Bauernhaus
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.550.000
- Wohnfläche: 370 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.