

Lago Maggiore

Colmegna

Ref. 6053: Schöne Villa mit großem Garten und Schwimmbad in Luino Colmegna
Kaufpreis: € 895.000



Beschreibung

In Luino Colmegna bieten wir Ihnen diese schöne, familienfreundliche Villa am Lago Maggiore, nur 20 Gehminuten vom See und dem Strand von Colmegna entfernt. Die Villa befindet sich in einem ruhigen, gefragten Viertel und verfügt über einen großen, gepflegten Privatgarten mit einem fantastischen 10-Meter-Pool.

Die Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein sonniges, offenes Esszimmer und eine moderne Küche mit drei Flügeltüren, die auf eine große Terrasse mit Blick auf den Garten führen. Die große Außenterrasse bietet reichlich Platz für Grillabende und die vorhandenen Vordächer spenden an heißen Sommertagen Schatten.

Es gibt auch 2 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer im Erdgeschoss dieser Villa. Das erste dieser Schlafzimmer ist ein großes, sonniges Doppelzimmer mit Flügeltüren, die auf die Terrasse führen. Das zweite, kleinere Zimmer ist ideal für Kinder und Teenager. Das moderne Badezimmer auf dieser Etage verfügt über eine große Eckbadewanne und eine separate, begehbare Dusche.

In der obersten Etage dieser Villa befindet sich ein schönes, helles und stilvolles Wohnzimmer mit drei Flügeltüren, die auf einen umlaufenden Balkon mit herrlichem Blick auf den See und die umliegenden Hügel und die Landschaft führen.

Auf dieser Etage befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, die ebenfalls über Flügeltüren zum großen Balkon verfügen. Das erste Schlafzimmer hat ein modernes en-suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Bidet und großer begehbare Dusche. Das zweite Schlafzimmer hat ein en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche.

Der Garten dieser Villa ist weitläufig und bietet viel Platz für Kinder zum Spielen oder für Erwachsene, um die Sonne zu genießen. In den Sommermonaten duften die Lavendelpflanzen, die den Bereich um die Terrasse dominieren.

Der schöne Pool misst 10 m x 4,5 m mit einer maximalen Tiefe von 1,6 m und wird durch eine große Terrasse ergänzt, die reichlich Platz für Sonnenliegen bietet. Der Pool ist mit einer Sicherheitsabdeckung versehen.

Es gibt einen großen Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss!

Das Anwesen verfügt über eine lange private Zufahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Autos.

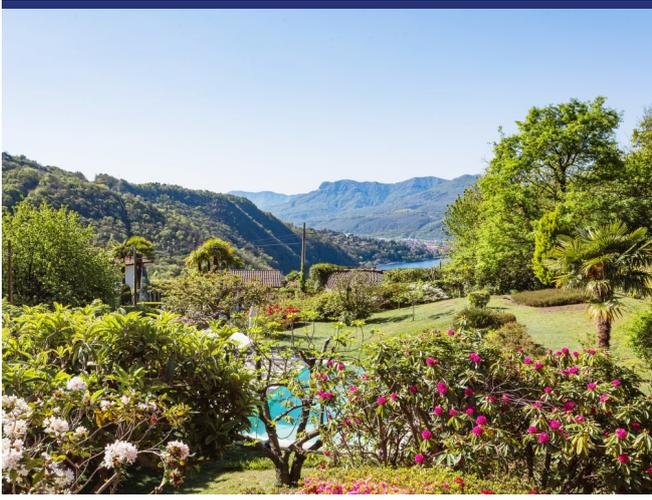
Colmegna ist ein wunderschönes Dorf am Lago Maggiore und ist ein idealer Ausgangspunkt für einen Urlaub an den italienischen Seen. Das Dorf verfügt über das ausgezeichnete Seerestaurant Tiffany im luxuriösen Relais Villa Porta Hotel sowie über eine traditionelle Pizzeria/Trattoria. Es gibt auch einen kleinen, aber beliebten Strandbereich, wo man ein erfrischendes Bad im See nehmen kann. Die

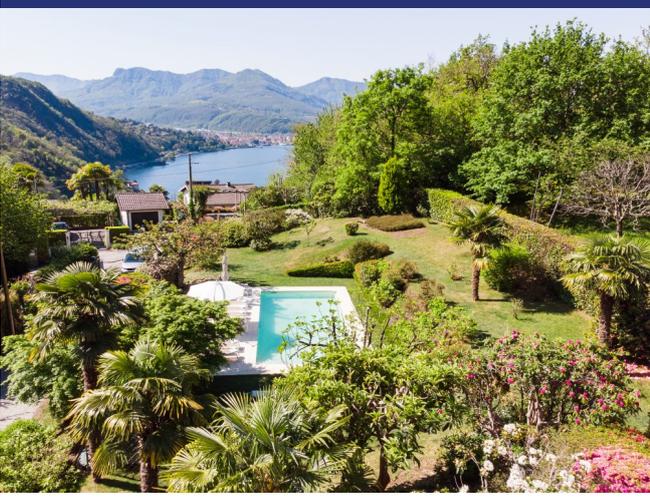
Seepromenade von Colmegna zum Nachbardorf Maccagno ist ein 20-minütiger flacher Spaziergang mit herrlichem Blick auf den See. Für Naturliebhaber gibt es ein ausgedehntes Netz von Wanderwegen in den Wäldern der Hügel, die zu kurzen Spaziergängen und Picknicks einladen, aber auch zu längeren Wanderungen mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore.

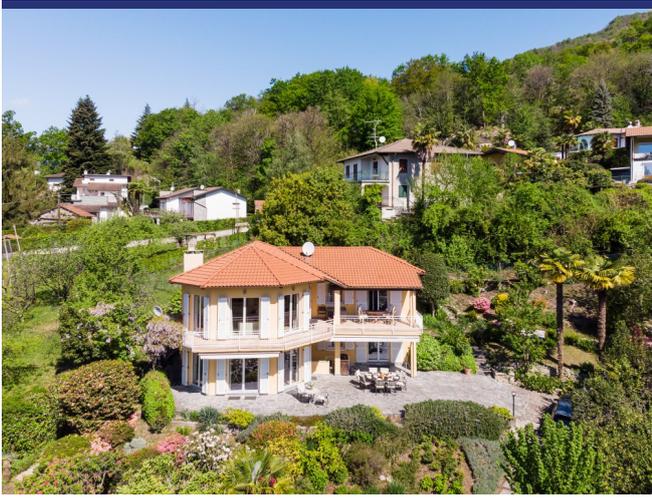
Von dieser Villa aus können Sie auch die Städte und Dörfer rund um den See besuchen. Im nahe gelegenen Luino findet jeden Mittwoch einer der größten Wochenmärkte Europas statt und es gibt zahlreiche Bars und Restaurants für jeden Geschmack. In dem malerischen Dorf Maccagno können Sie Motor-, Kajak-, Tret- und Ruderboote mieten, um den See zu erkunden, sowie Fahrräder und E-Bikes. An der Spitze des Sees in der Schweiz liegen Ascona und Locarno, letzteres mit einem fantastischen Strandbad und Spa. Auf der anderen Seite des Sees, leicht erreichbar mit der Fähre von Luino oder Maccagno aus, liegen die schönen Orte Cannobio und Cannero. Und natürlich können Sie auch Städte wie Stresa und die schönen Borromäischen Inseln auf der piemontesischen Seite des Sees mit der Fähre erreichen.

Bilder

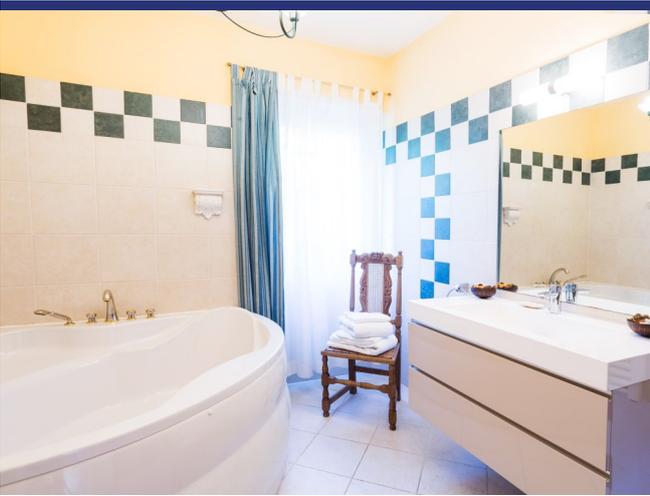
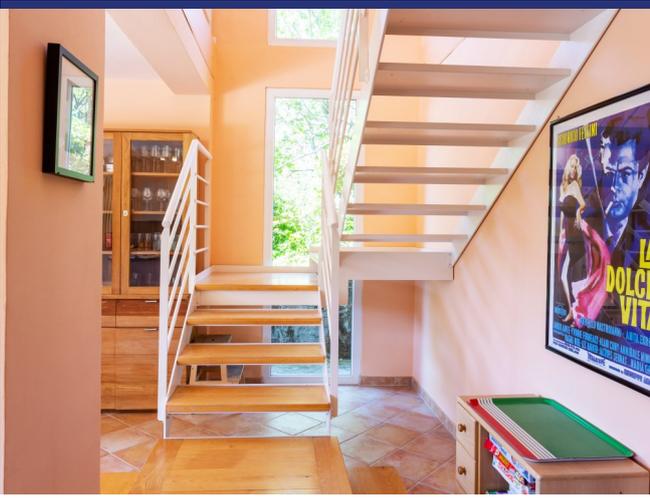




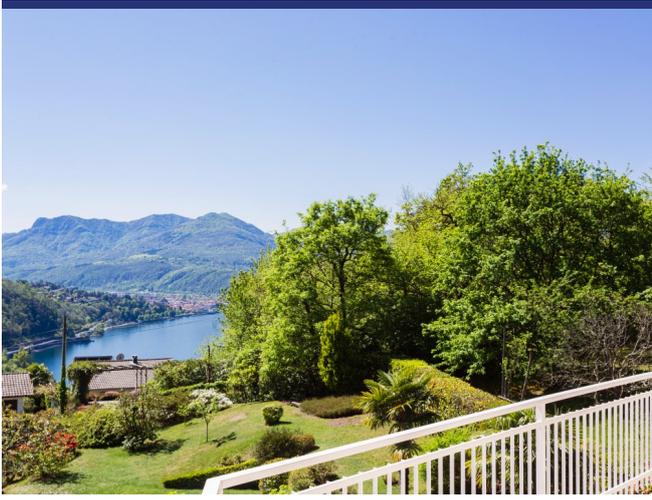


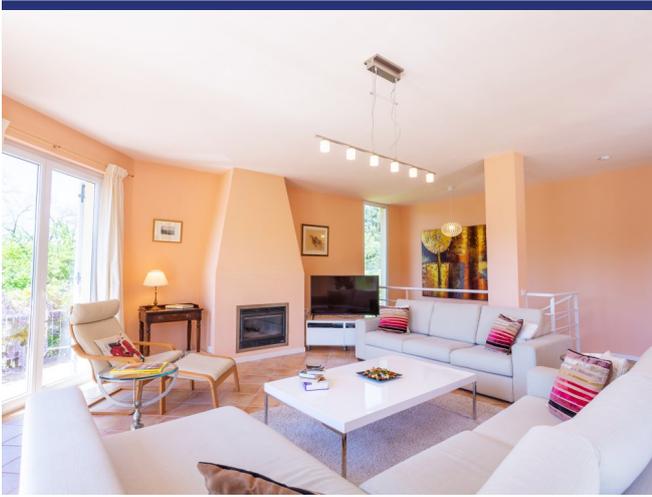


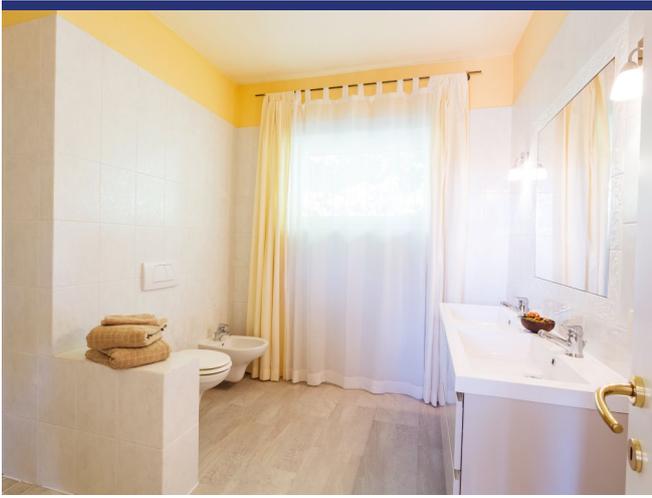




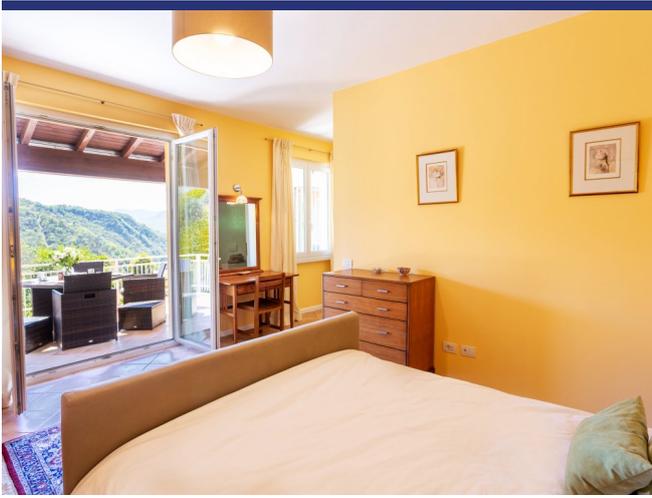
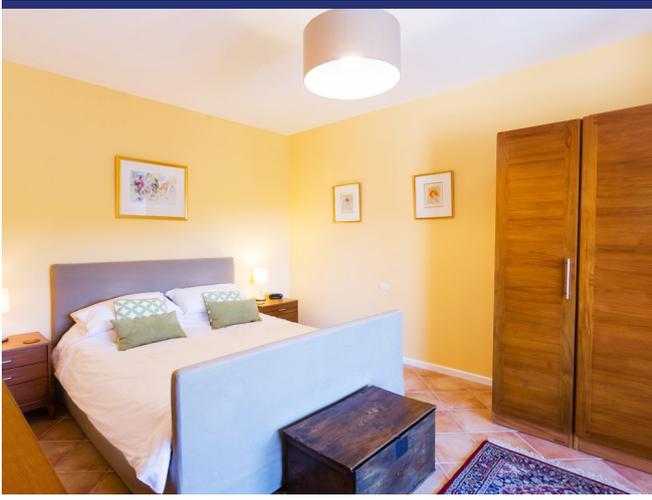




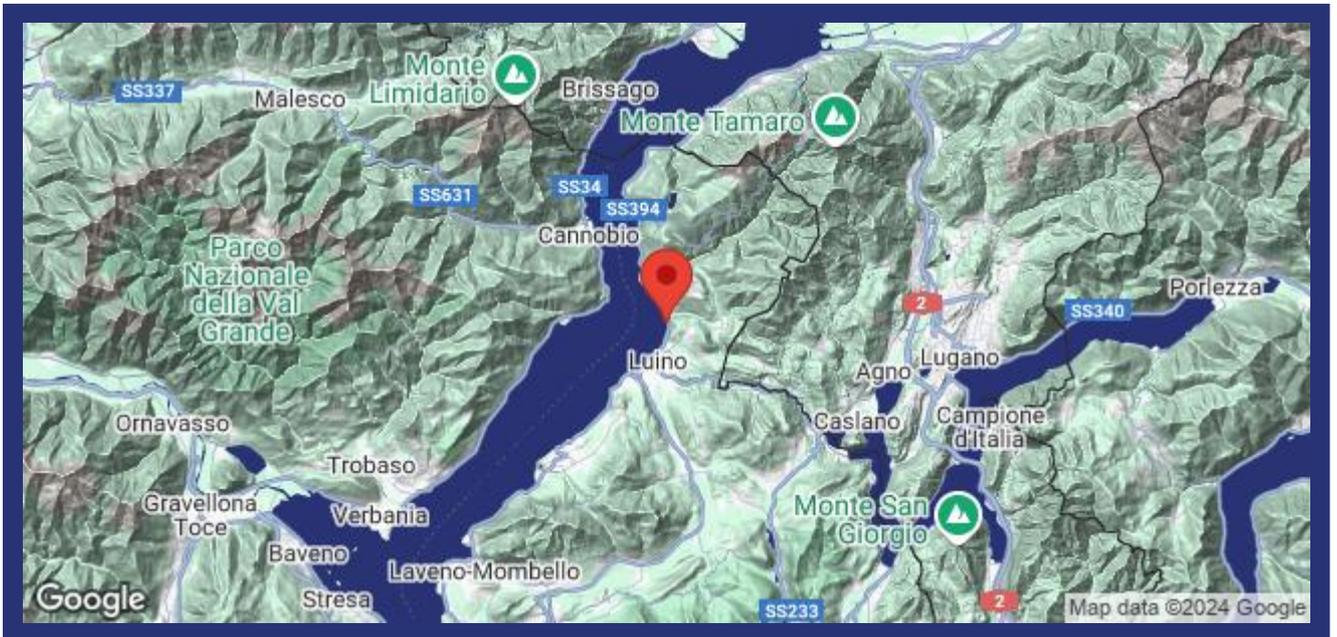








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6053
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 895.000
- Wohnfläche: 375 m²
- Grundstücksfläche: 2100 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.