

Lago Maggiore

Cazzago Brabbia

Ref. 6487: Luxuriöse Villa direkt am Varese-See gelegen

Kaufpreis: € 2.350.000



Beschreibung

Wir bieten in Cazzago Brabbia, am Ufer des Lago di Varese, eine prestigeträchtige Villa zum Verkauf an, die sich in einer ruhigen und besonders reizvollen natürlichen Umgebung befindet. Das Anwesen genießt eine strategische Lage: umgeben von viel Grün und die Ruhe des Sees, aber zur gleichen Zeit gut an Varese und seine wichtigsten Annehmlichkeiten verbunden. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für die Freizeit.

Die in den 1940er Jahren erbaute und 2016 komplett renovierte Villa ist eine harmonische Kombination aus historischer Architektur und modernem Komfort. Bei der Renovierung wurden die ursprünglichen Elemente erhalten und aufgewertet und mit zeitgenössischen Installationen und Ausstattungen kombiniert, wobei der Charakter der Immobilie erhalten blieb.

Das über mehrere Etagen verteilte Anwesen ist von einem ca. 18.000 m² großen Privatpark mit jahrhundertealten Bäumen und großzügigen Grünflächen umgeben, die Privatsphäre und eine optimale Nutzung des Außenbereichs garantieren.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang, der zu einem dreifachen Wohnzimmer mit abgerundeten Wänden führt, die den Raum harmonisch formen. Von diesem Raum aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten. Die Küche ist separat und mit einer großen Terrasse verbunden. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Esszimmer mit großen Fenstern nach draußen, ein Flur und ein Gäste-WC. Die Räume sind mit Eichenböden und hochwertigen Details ausgestattet, darunter Massivholztüren aus dem 18. Jahrhundert.

Die Etagen sind durch eine beeindruckende zentrale Granittreppe mit schmiedeeisernem Geländer und einen Aufzug verbunden, der alle Ebenen des Hauses bedient.

In der ersten Etage befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelschlafzimmern, beide mit eigenem Bad, wovon eines als geräumiges Badezimmer eingerichtet ist. Eines der Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zu einer großen Terrasse. Ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich auf der gleichen Etage.

Das zweite Dachgeschoss bietet einen vielseitigen Raum, der sich als Entspannungsraum, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignet, mit einem Badezimmer mit Dusche und Panoramablick.

Im Halbtiefgeschoss befinden sich eine Taverne, eine Serviceküche, ein Bad mit Waschküche und vier weitere Zimmer, die auch für Personal oder Gäste genutzt werden können. Eine automatische Garage vervollständigt die Immobilie.

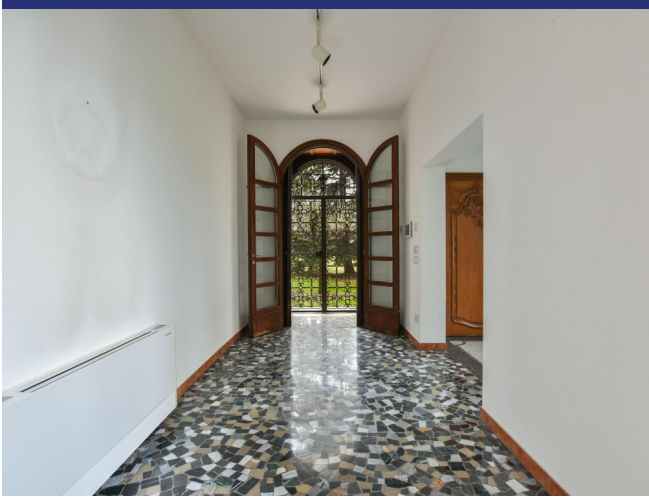
Technisch wurden bei der Renovierung 2016 sowohl die Installationen als auch die Oberflächen modernisiert, um einen zeitgemäßen Wohnstandard zu gewährleisten.

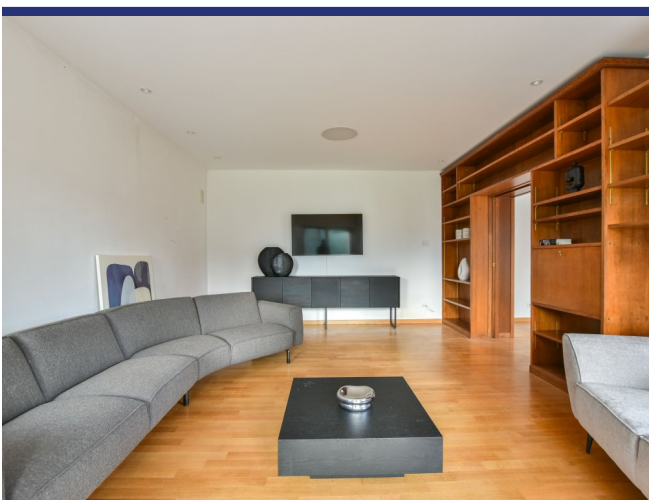
Im Eingangsbereich wurden die ursprünglichen palladianischen Böden beibehalten, während in den anderen Räumen Eichenparkett verlegt wurde. Die Küche ist mit einem Majolika-Ofen aus dem Val di Sole und einer schmiedeeisernen Tür ausgestattet. Das Vorhandensein eines Aufzugs macht die Immobilie funktional und leicht zugänglich auf allen Ebenen.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die eine repräsentative Residenz am Lago di Varese suchen, mit einem großen Privatpark und großzügigen Innenräumen, geeignet für eine Familie oder für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Es handelt sich um eine Lösung, die Privatsphäre, Komfort und architektonische Qualität vereint und sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einer hochwertigen natürlichen Umgebung eignet.

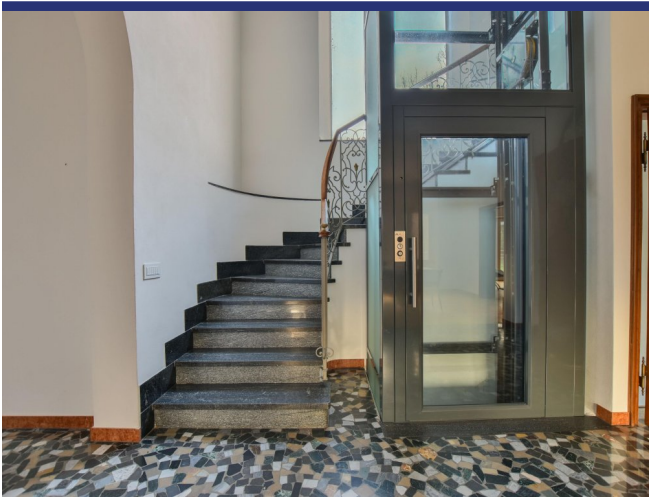
Bilder



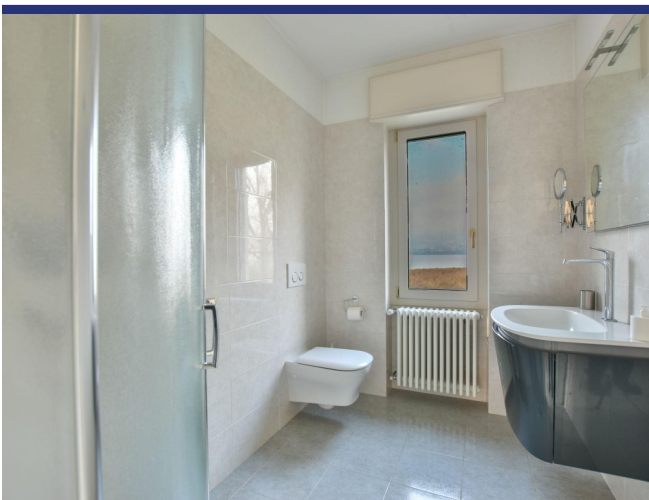


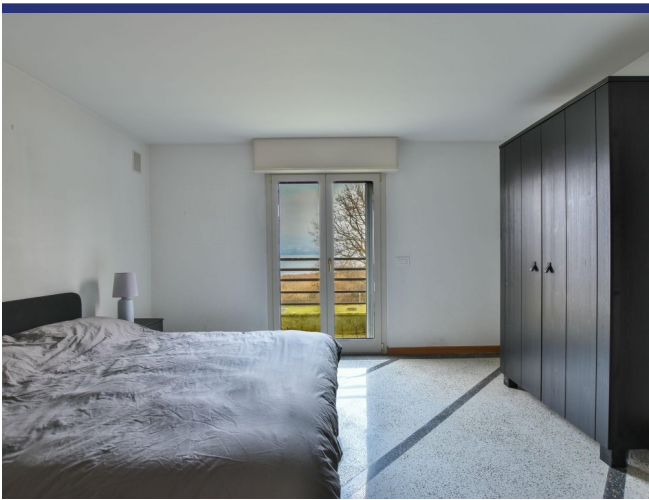
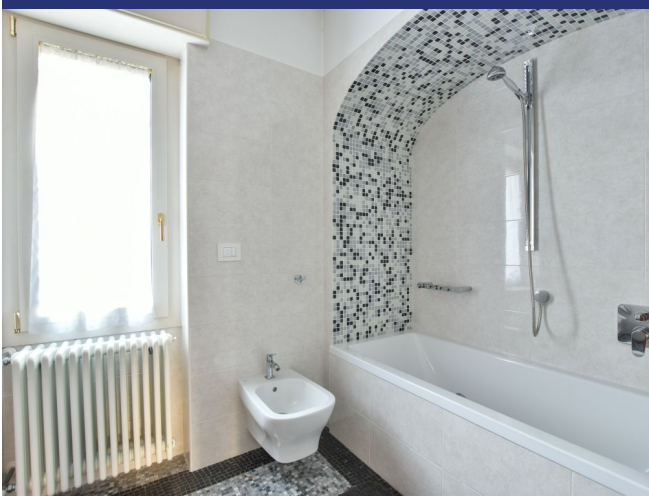


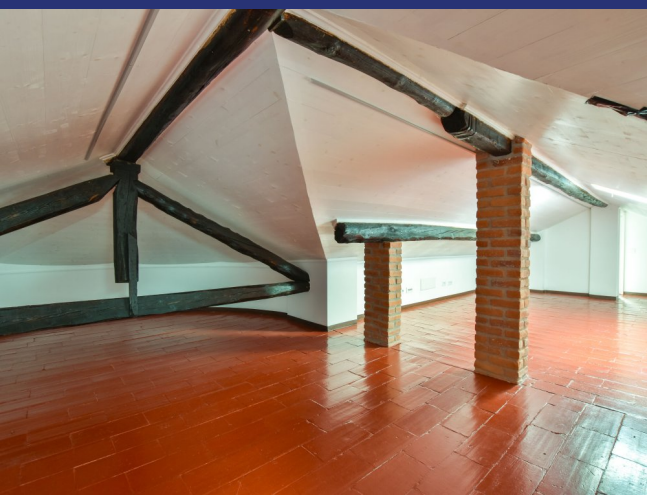










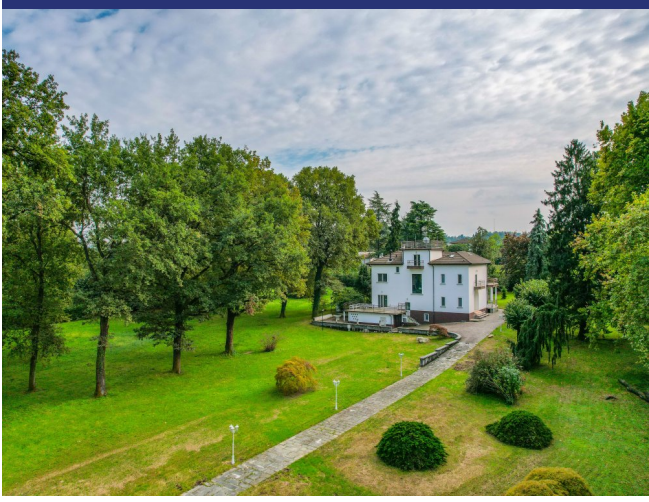














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6487
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 2.350.000
- Wohnfläche: 560 m²
- Grundstücksfläche: 18000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.