

# Lago Maggiore

## Cannero Riviera

Ref. 6365: Cannero Riviera restaurierte Wohnung im Stadtzentrum und in Gehweite zum See  
Kaufpreis: € 230.000



# Beschreibung

In Cannero Riviera, in zentraler und strategischer Lage, in der Nähe des berühmten Strandes und des Seeufers, bieten wir eine komplett renovierte Wohnung von etwa 70 Quadratmetern an.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt sechs unabhängigen Wohneinheiten, jede mit eigenem Eingang und separaten Versorgungseinrichtungen; es gibt keine Nebenkosten.

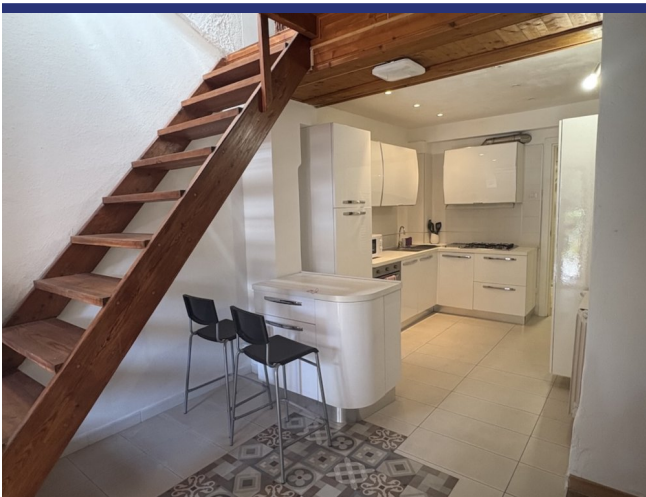
Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Abstellraum/Hauswirtschaftsraum, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Flur, einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem geräumigen Bad mit Dusche und einem nutzbaren, aber nicht bewohnbaren Dachboden.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der kleine Innenhof, wo Sie die Ruhe und die Sonne genießen können, die Cannero Riviera zu bieten hat.

Die Lage ist strategisch günstig, um alle Annehmlichkeiten zu erreichen. Geschäfte, Bars, Restaurants und der Strand sind nur wenige Gehminuten entfernt.

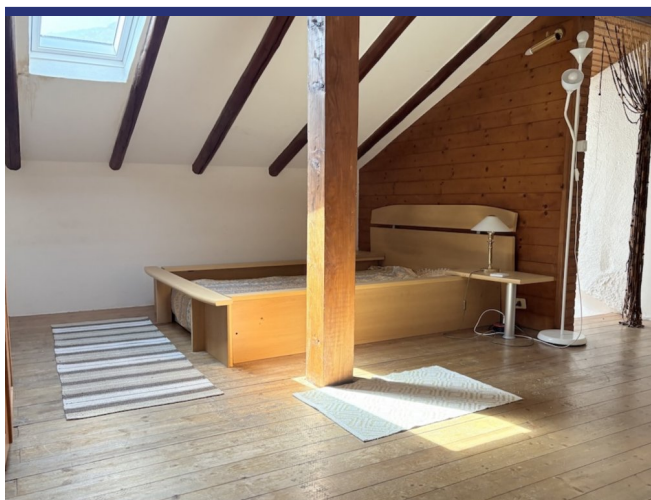
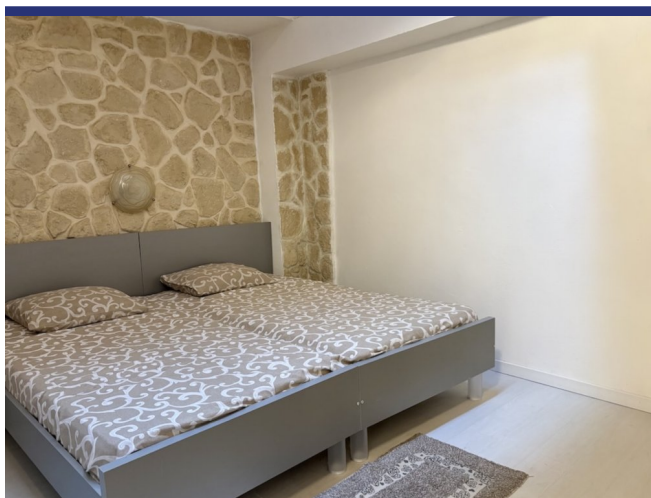
Eine ideale Lösung sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Investition, da es alle Eigenschaften hat, um eine fantastische Immobilie zu werden, die an Touristen auf wöchentlicher Basis oder sogar als Investition mit einer Langzeitmiete vermietet werden kann. Es gibt öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe.

# Bilder





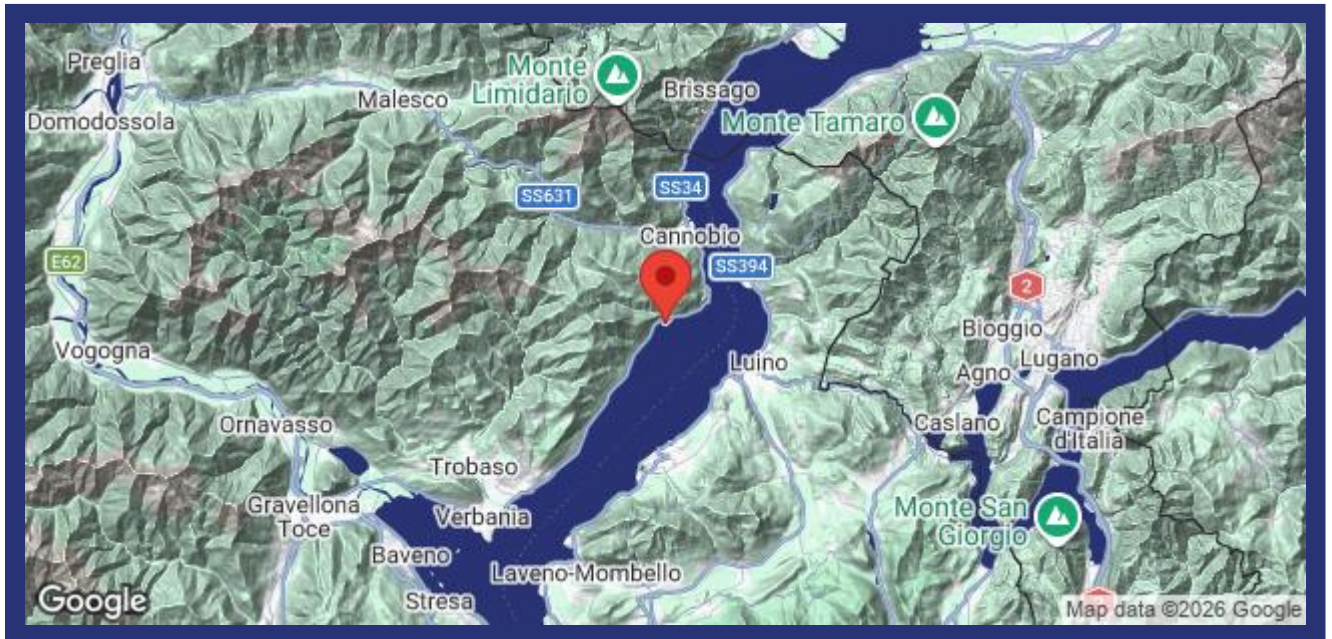








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6365
- Appartement
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 230.000
- Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 30 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?



## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

