

Lago Maggiore

Cadrezzate

Ref. 6609: Freistehende Villa mit einem ca. 15.000 m² großen Privatgrundstück in der Nähe des Lago di Monate und des Lago Maggiore

Kaufpreis: € 850.000



Beschreibung

Freistehende Villa mit einem ca. 15.000 m² großen Privatgrundstück in der Nähe des Lago di Monate und des Lago Maggiore

Eine einzigartige Villa inmitten üppiger Vegetation, in der Weite, Privatsphäre und Natur miteinander verschmelzen.

Eingebettet in die wunderschöne Landschaft von Cadrezzate con Osmate befindet sich diese außergewöhnliche freistehende Villa in einer äußerst ruhigen und vollkommen abgeschiedenen Lage. Nur wenige Minuten vom Lago di Monate und dem Lago Maggiore entfernt bietet dieses Anwesen eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und natürlicher Schönheit.

Die Villa ist von einem beeindruckenden, rund 15.000 m² großen Privatgrundstück umgeben, das teilweise aus Waldbestand besteht. Dank der vollständig umzäunten Lage können Sie hier maximale Ruhe und Privatsphäre genießen und gleichzeitig die natürliche Umgebung in vollen Zügen nutzen.

Die Villa wurde 1989 erbaut und bietet rund 350 m² Wohnfläche. Die Immobilie wurde im Laufe der Jahre sorgfältig gepflegt und in vielerlei Hinsicht verbessert, wodurch moderner Wohnkomfort und Energieeffizienz mit dem authentischen Charme einer herrschaftlichen Villa in ländlicher Lage vereint werden.

Zu den technischen Ausstattungsmerkmalen des Anwesens gehören unter anderem: eine Photovoltaikanlage, ein Pelletkessel für die Heizung und ein 3.000-Liter-Regenwassertank.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und außergewöhnlich lichtdurchfluteter Wohnbereich. Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen offenen Kamin und ist mit dem Esszimmer verbunden. Die geräumige Wohnküche bietet direkten Zugang zu einer überdachten Veranda – ein herrlicher Ort für ausgedehnte Mittag- und Abendessen im Freien.

Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Arbeitszimmer, eine separate Lesecke und ein Gäste-WC mit Vorraum.

Dank der großen Terrassentüren öffnet sich praktisch jeder Raum direkt zum Garten hin. So verschmelzen Innen- und Außenbereich auf natürliche Weise miteinander.

Das Obergeschoss ist vollständig den Schlafbereichen gewidmet und umfasst vier Schlafzimmer. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank. Außerdem gibt es zwei komplett ausgestattete Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen unverbauten, grünen Blick auf den eigenen Wald des Anwesens haben. Ein Ort, an dem Sie in Ruhe die Morgensonne genießen oder am Ende des Tages eine Tasse Kaffee oder einen Aperitif zu sich nehmen können.

Das Halbkeller-Geschoss bietet viel zusätzlichen Platz und eignet sich ideal zum Entspannen, für Hobbys und praktische Zwecke.

Dort befinden sich unter anderem: ein großer Wohn-/Freizeitraum, ein Hauswirtschaftsraum, eine Werkstatt, ein Weinkeller, eine Garage sowie mehrere Parkplätze auf dem Grundstück.

Ein privater Park mit einer natürlichen Quelle und einem Teich

Das vielleicht absolute Highlight dieser Immobilie ist das weitläufige, rund 15.000 m² große Privatgrundstück. Das Gelände ist vollständig umzäunt und besteht zum Teil aus Wald, was eine besonders intime und abgeschiedene Atmosphäre schafft.

Der wunderschön angelegte Garten verfügt über eine sorgfältig platzierte Beleuchtung, die die Schönheit des Parks auch am Abend zur Geltung bringt. Auf dem Gelände befindet sich zudem eine natürliche Quelle, die in einen bezaubernden kleinen Teich mündet.

Die Villa verfügt über zwei separate Eingänge: einen repräsentativen Haupteingang und einen zweiten Eingang, der sich für die Gartenpflege und praktische Einrichtungen eignet.

Diese Villa ist ideal für diejenigen, die ein geräumiges und charaktervolles Zuhause in grüner Umgebung suchen, ohne dabei auf eine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu den Seen verzichten zu müssen.

Die Kombination aus rund 350 m² Wohnfläche, einem privaten Park von rund 15.000 m², einem privaten Waldstück, einer natürlichen Quelle und einem Teich sowie der Lage in der Nähe sowohl des Lago di Monate als auch des Lago Maggiore macht diese Immobilie zu einem besonderen Objekt mit einzigartigem Charakter.

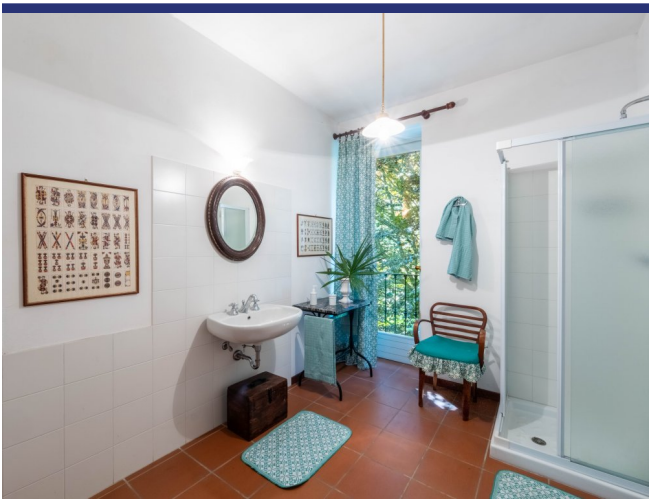
Ein Ort, an dem Ruhe, Weite und Natur im Mittelpunkt stehen – und an dem das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit ein fester Bestandteil des Alltags ist.

Bilder

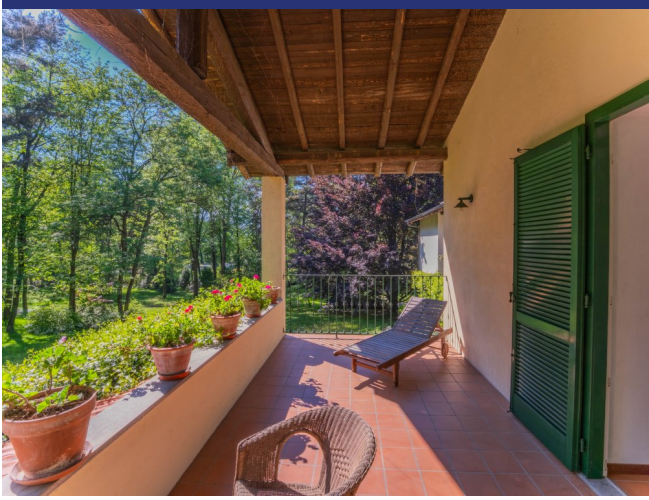




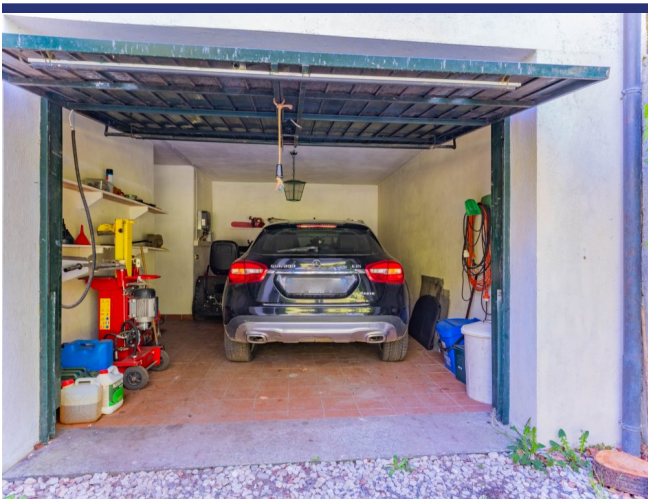




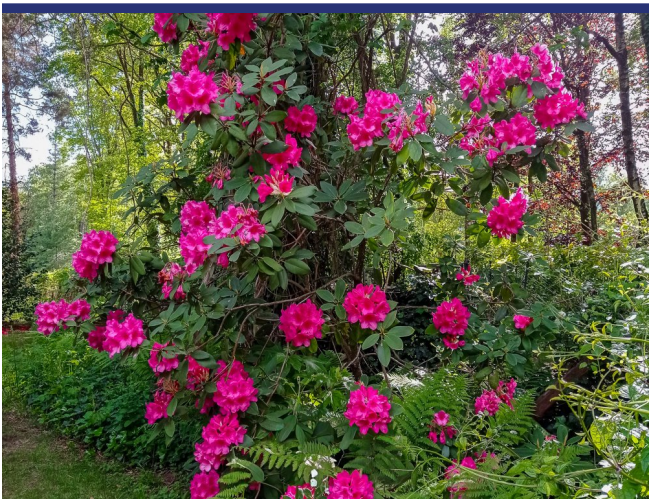
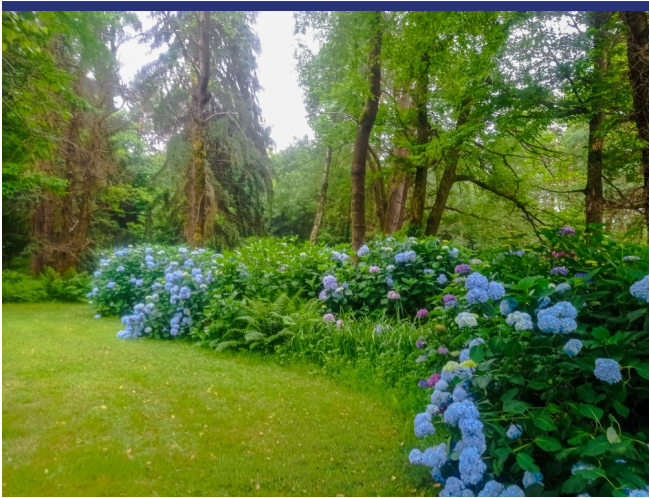












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6609
- Villa/Bauernhaus
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 850.000
- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 15000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

