

Lago Maggiore

Brezzo di Bedero

Ref. 6393: Exklusive Panoramavilla mit Infinity-Pool am Lago Maggiore

Kaufpreis: € 1.790.000



Beschreibung

Exklusive Panoramavilla mit Infinity-Pool am Lago Maggiore

Im prestigeträchtigen und ruhigen Brezzo di Bedero bieten wir diese außergewöhnliche, moderne Villa zum Verkauf an. Sie befindet sich in einer dominanten und völlig privaten Lage mit atemberaubendem, unverbaubarem Blick auf den Lago Maggiore. Eine Wohngegend auf hohem Niveau, in der sich Ruhe, Privatsphäre und Komfort vereinen, nur wenige Schritte von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und wurde 2012 komplett renoviert und in den darauffolgenden Jahren mit zusätzlichen Raffinessen und technischen Upgrades versehen. Heute präsentiert sich die Immobilie in tadellosem Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 280 m² bietet die Villa großzügige, lichtdurchflutete Räume, die sich nahtlos in die umgebende Landschaft einfügen.

Im Erdgeschoss befindet sich der elegante Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer, ausgestattet mit einem holzbefeuerten Kamin und direktem Zugang zu den Terrassen und dem Garten. Von der offenen Küche aus gelangt man auf eine vollständig verglaste Veranda mit Essbereich, von der aus man den Panoramablick auf den See genießen kann.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und ein stilvoll eingerichtetes Badezimmer mit begehrter Mosaikdusche.

Die erste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet und zeichnet sich durch hohe Decken und sichtbare Holzbalken aus. Hier finden Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Pelletofen und Zugang zu einem Rundum-Panoramabalkon, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, zwei weitere Schlafzimmer - eines davon mit Ankleidezimmer - und ein exklusives Bad mit Whirlpool.

Das Erdgeschoss ist das Herz der Entspannung und Funktionalität, mit einem stilvollen Weinkeller in Sichtweite, einem Fitnessraum, einem Gäste-WC, einer Waschküche und mehreren Abstellräumen.

Eine Doppeltiefgarage mit elektrischem Tor, zu der man über eine private Auffahrt gelangt, sowie bis zu sechs Außenstellplätze vervollständigen das Anwesen.

Der wunderschön angelegte Privatgarten von ca. 1.300 m² erweitert die Wohnräume und bietet maximale Privatsphäre. Hier finden Sie einen spektakulären Infinity-Pool mit doppeltem Reinigungssystem (Chlor und Salz), der für die Beheizung vorbereitet ist, sowie einen Jacuzzi - ein exklusiver Ort der Entspannung mit Blick auf den See.

Technisch ist die Villa mit hochwertigen Materialien und Installationen ausgestattet, darunter Holzfenster mit Doppelverglasung und Aluminiumfensterläden, Fußbodenheizung, Klimaanlage auf jeder Etage und Parkettböden.

Nachhaltige und innovative Technologien wie eine Wärmepumpe, ein Brennwertkessel, Sonnenkollektoren, Photovoltaikanlagen, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und ein zentrales Vakuumsystem sorgen für optimalen Wohnkomfort.

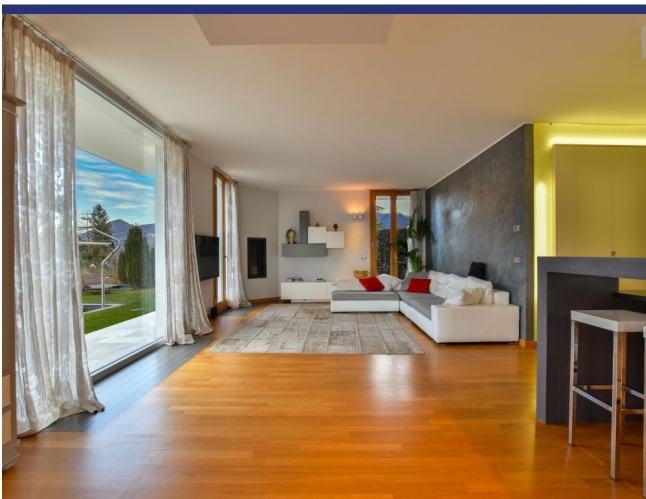
Darüber hinaus verfügt das Haus über ein fortschrittliches Hausautomationssystem, eine professionelle Alarmanlage und Kameraüberwachung.

Die Villa hat das Energielabel A und wird voll möbliert angeboten.

Diese exklusive Residenz ist ideal für diejenigen, die den Lago Maggiore auf höchstem Niveau an Komfort, Diskretion und Eleganz erleben möchten.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die sich perfekt als prestigeträchtiger Erstwohnsitz oder als luxuriöser Zweitwohnsitz eignet – schlüsselfertig und bis ins letzte Detail gepflegt.

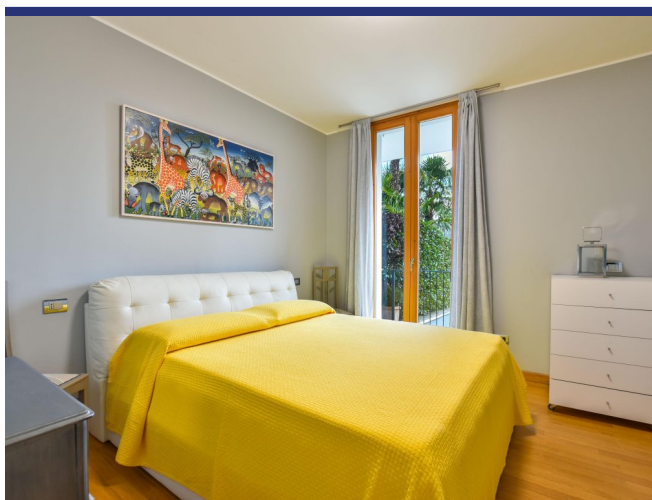
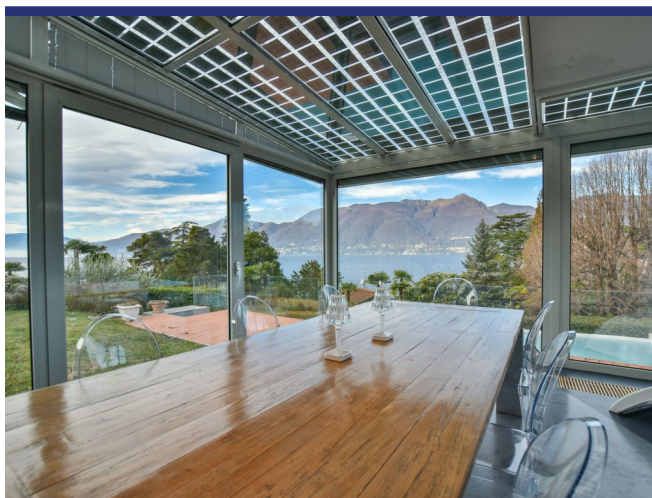
Bilder

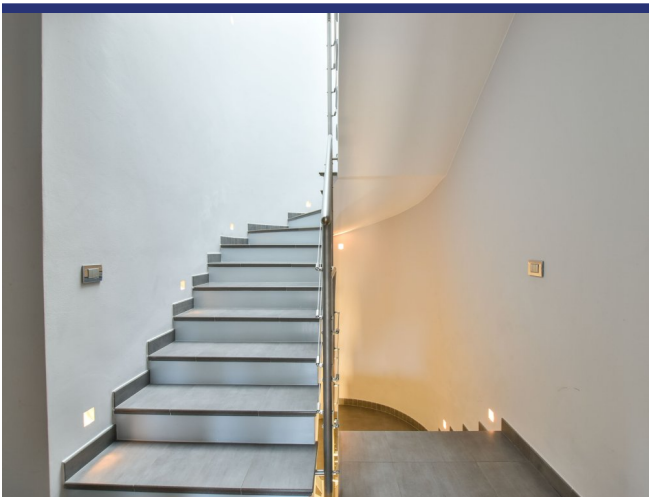
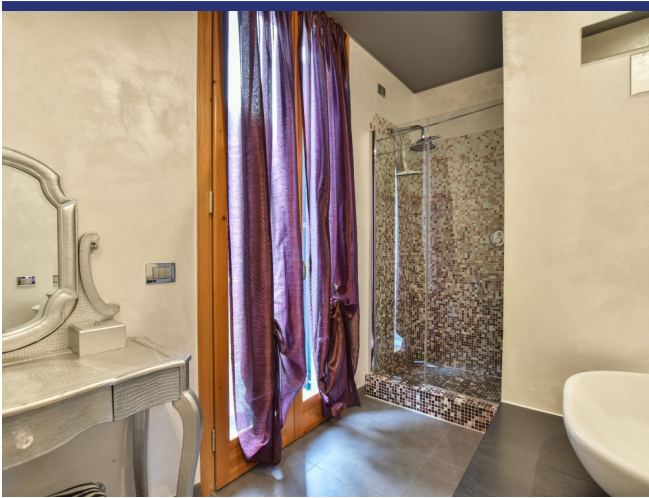




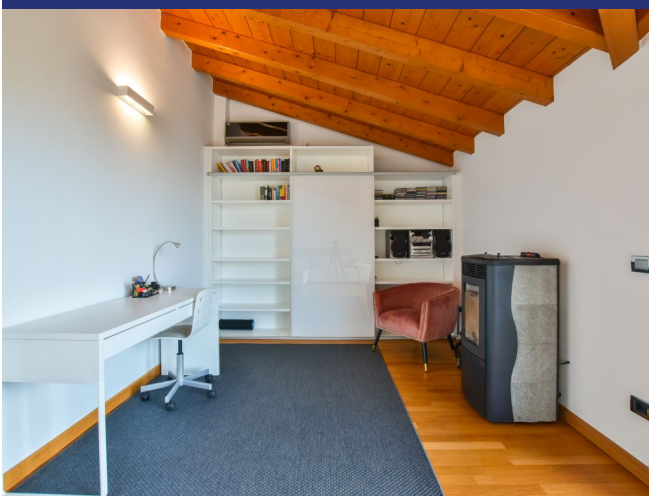


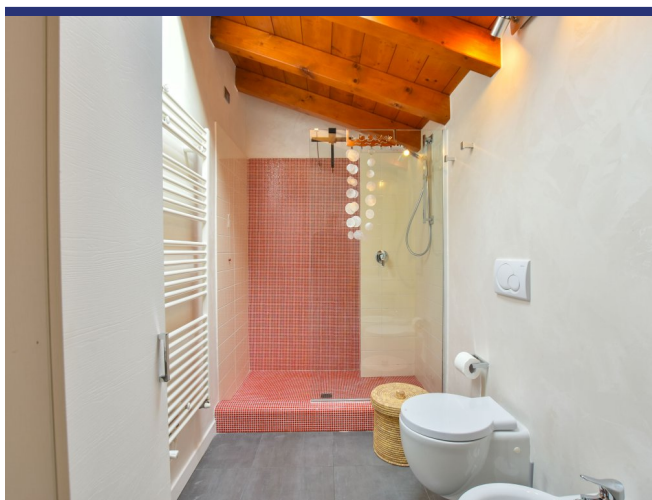
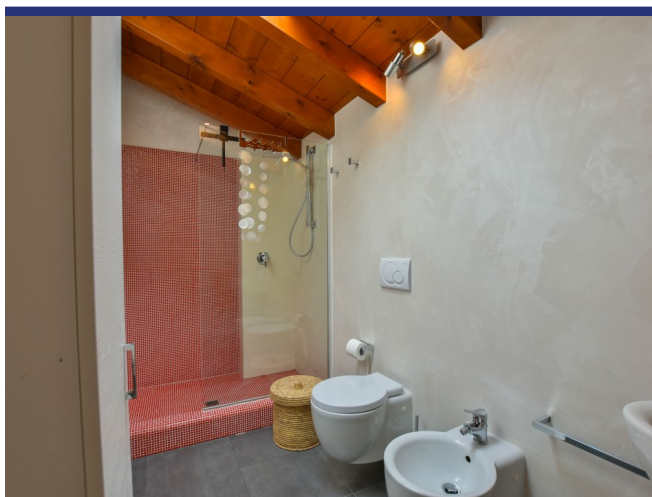


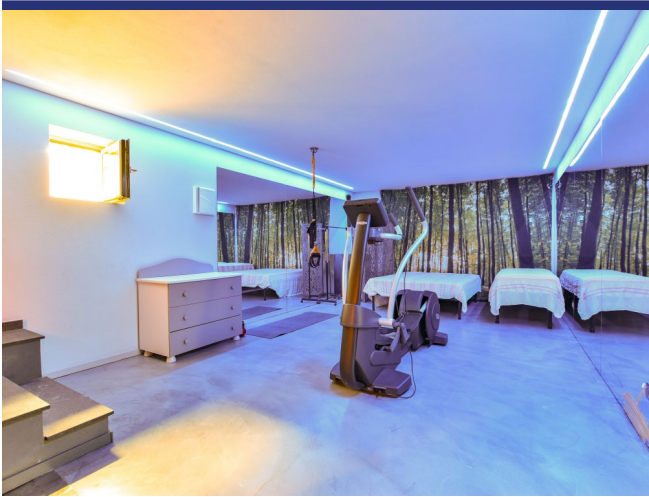


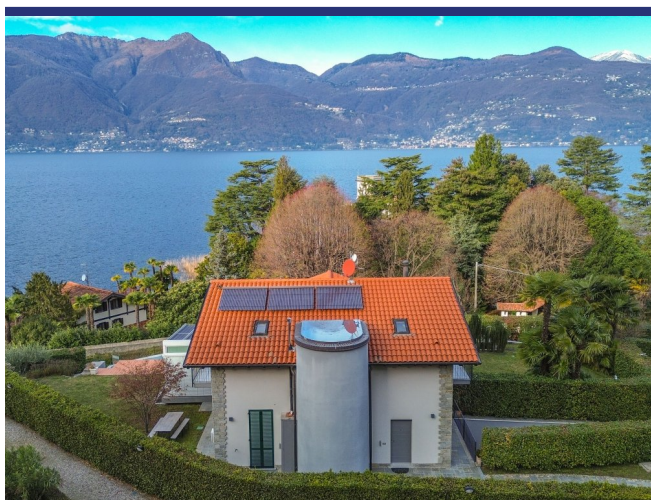
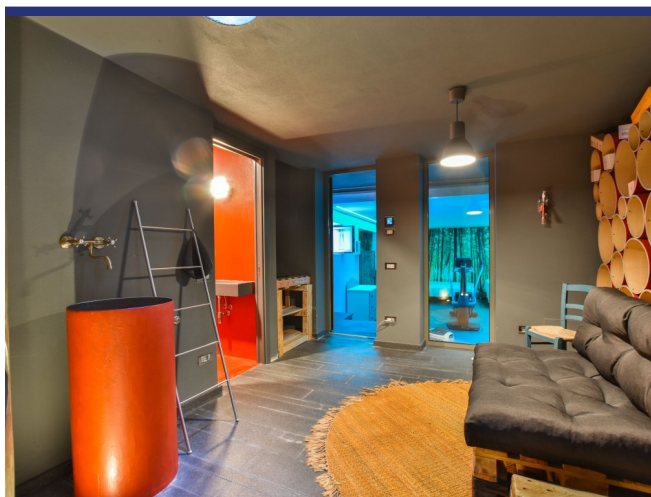
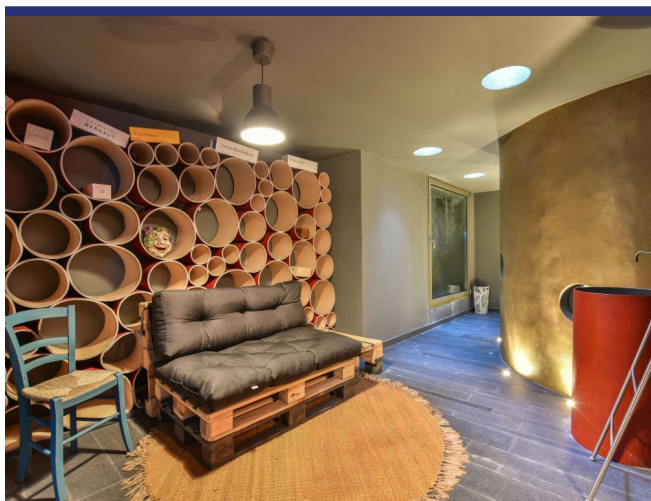


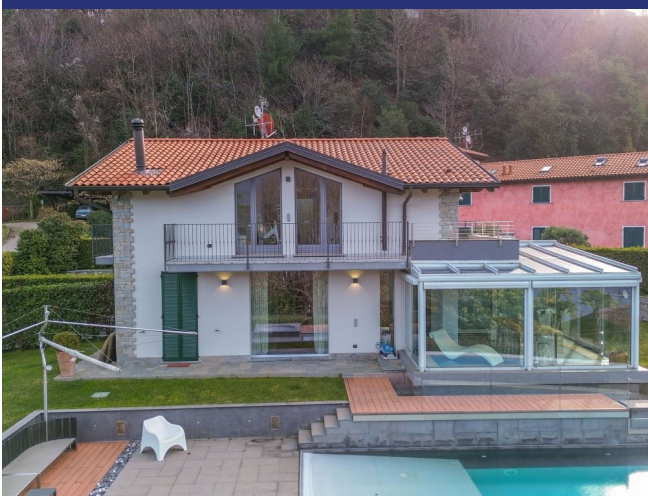




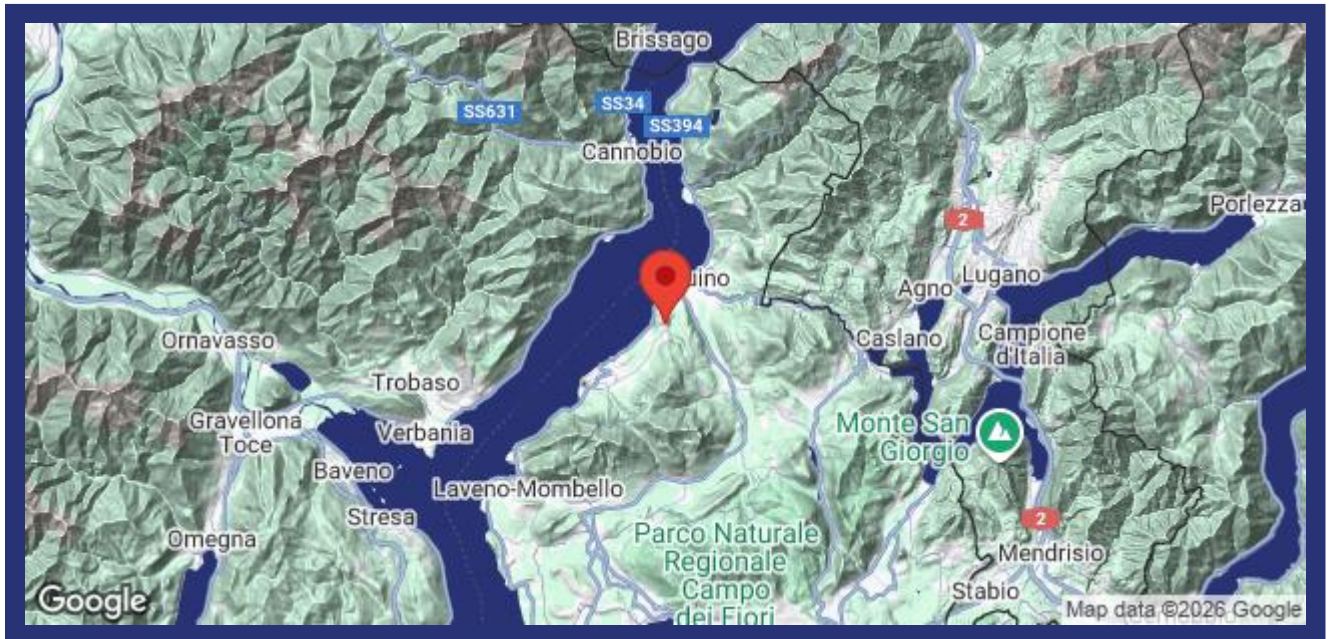








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6393
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.790.000
- Wohnfläche: 280 m²
- Grundstücksfläche: 1300 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

