Lago Maggiore

Belgirate

Ref. 6364: Belgirate moderne Villa im Bau mit Pool und atemberaubendem Seeblick.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Auf einem markanten Hügel, nur fünf Minuten vom Zentrum von Lesa entfernt, steht diese exklusive, im Bau befindliche Villa, umgeben von Grün und mit spektakulärem, unverbaubarem Blick auf den Lago Maggiore. Dieser atemberaubende 180-Grad-Blick bietet zu jeder Jahreszeit eine einzigartige Kulisse.

Die Villa, die sich derzeit in einer frühen Bauphase befindet, ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein prestigeträchtiges, individuell gebautes Haus suchen. Die Innenausstattung kann individuell gestaltet werden, wobei die Außengestaltung des Projekts beibehalten wird. Besonderes Augenmerk kann auf die Wahl der Oberflächen, der Materialien und der architektonischen Details gelegt werden, um eine Umgebung zu schaffen, die den Geschmack und den Lebensstil des künftigen Eigentümers voll und ganz widerspiegelt.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 314 Quadratmeter, die sich auf zwei Etagen verteilen.

Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein raffinierter Raum, der der Entspannung und dem Wellness gewidmet ist, mit einem Innenpool, einem türkischen Bad und einer Sinnesdusche. An diesen Raum schließen sich zwei Doppelschlafzimmer an, die jeweils über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad verfügen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Weinkeller, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein geräumiger Flur mit maßgefertigten Schränken.

Im Obergeschoss befindet sich ein heller, offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, offener Küche und Essbereich sowie ein Gästebad. Das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Eine Veranda mit Blick auf den Außenpool bietet viele Möglichkeiten für das Leben im Freien.

Die Doppelgarage vervollständigt die Immobilie mit Funktionalität und Komfort.

Das Grundstück wird derzeit fertiggestellt, bietet aber viel Potenzial für die Anlage eines privaten Gartens.

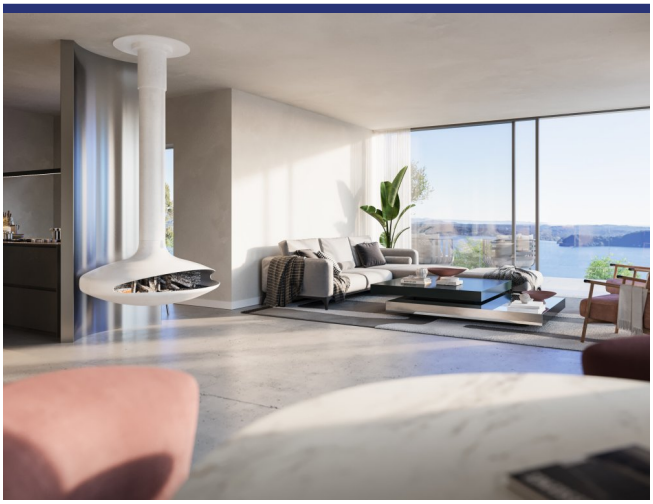
Diese Villa ist die ideale Lösung für alle, die ein exklusives Haus inmitten der Natur suchen, das nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt ist und die Möglichkeit bietet, den Charme des Lago Maggiore jeden Tag in einer Umgebung von absoluter Privatsphäre und Schönheit zu genießen.

Bilder





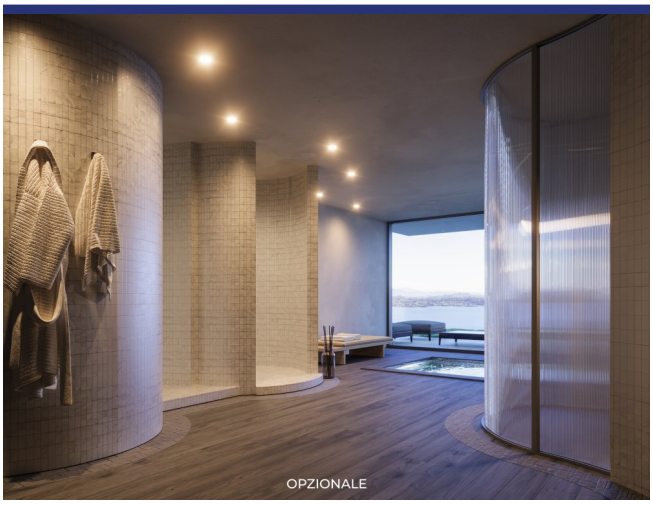


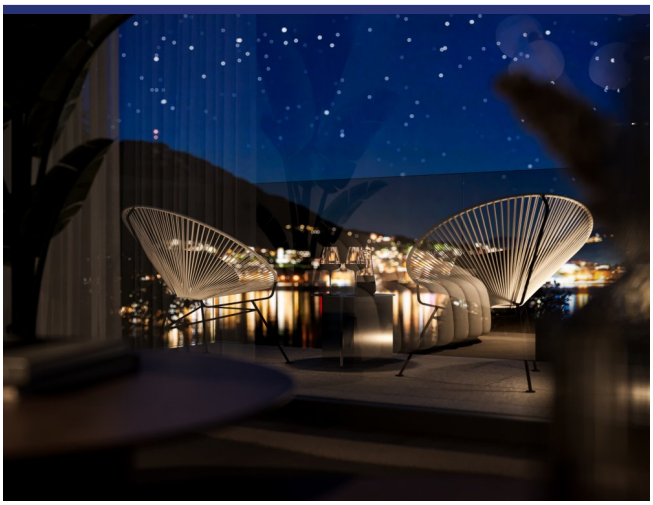









OPZIONALE



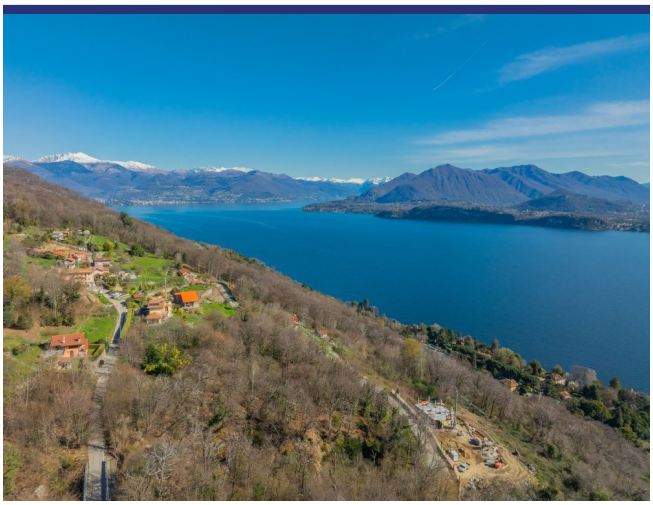
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6364
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 314 m^2
- Grundstücksfläche: 1200 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.