

Lago Maggiore

Bee

Ref. 6553: Bee – Zweizimmerwohnung in einem historischen Gebäude mit Garten

Kaufpreis: € 255.000



Beschreibung

Bee – Zweizimmerwohnung in einem historischen Gebäude mit Garten

Im Herzen des historischen Zentrums von Bee am Lago Maggiore bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung in einem markanten historischen Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert an. Das Gebäude wurde im Laufe der Jahre liebevoll gepflegt und renoviert, wobei sein authentischer Charme und sein unverwechselbarer Charakter sorgfältig bewahrt wurden.

Dank der ruhigen Lage inmitten von viel Grün wohnen Sie in einer reizvollen Umgebung, von der aus Sie die Annehmlichkeiten des Ortes bequem zu Fuß erreichen können. Darüber hinaus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft, was diese Immobilie zu einer idealen Kombination aus Ruhe, Komfort und historischem Charme macht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einer besonders reizvollen Umgebung mit einem wunderschön angelegten Gemeinschaftsgarten, in dem jahrhundertealte Bäume eine friedliche und exklusive Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60 m² und erstreckt sich vollständig auf einer Ebene. Der Grundriss umfasst ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Blick ins Grüne, eine maßgeschneiderte offene Küche, ein Badezimmer sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Dank ihrer günstigen Lage profitiert die Wohnung von viel Tageslicht und einem atemberaubenden Panoramablick auf den Garten und die umliegende Landschaft.

Zur Immobilie gehört außerdem ein überdachter Parkplatz.

Die Immobilie ist mit einer Gasheizung ausgestattet und befindet sich dank der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten in einem guten Zustand. Die Kombination aus historischem Ambiente und grüner Umgebung macht diesen Ort zu einem besonders angenehmen Wohnort.

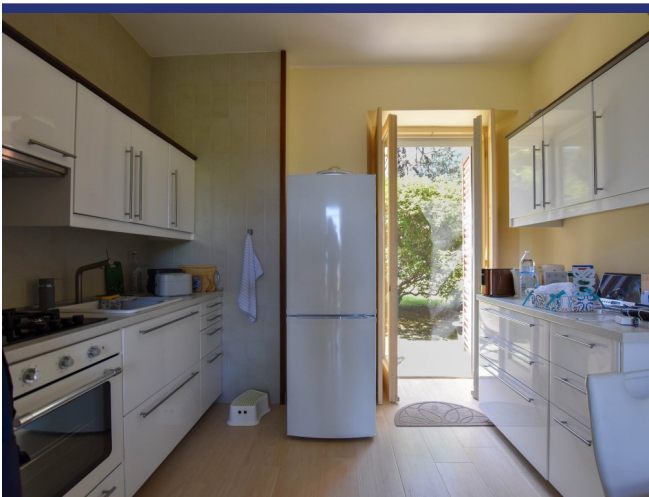
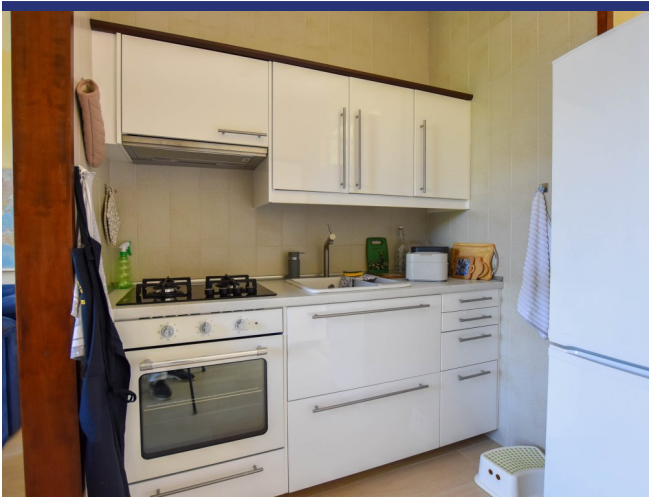
Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein exklusives Wohnumfeld mit historischem Charme suchen, in dem Ruhe und Privatsphäre Hand in Hand gehen mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Darüber hinaus eignet sich die Wohnung ideal als Zweitwohnsitz, in dem Sie sich in einem der beliebtesten Dörfer der Region entspannen können, umgeben von Natur und einer authentischen, beschaulichen Atmosphäre.

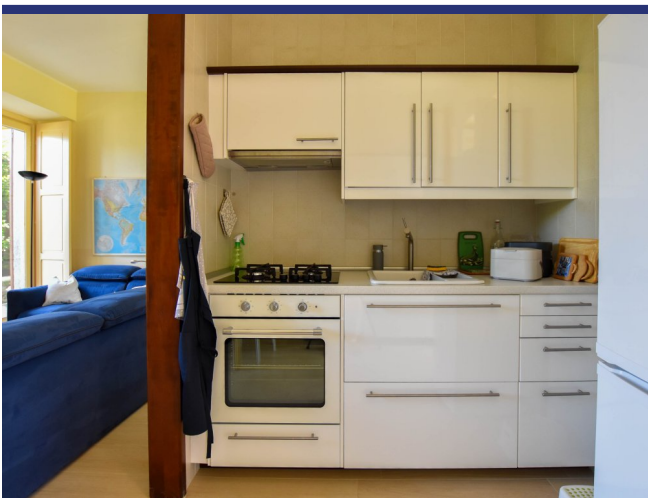
Bilder

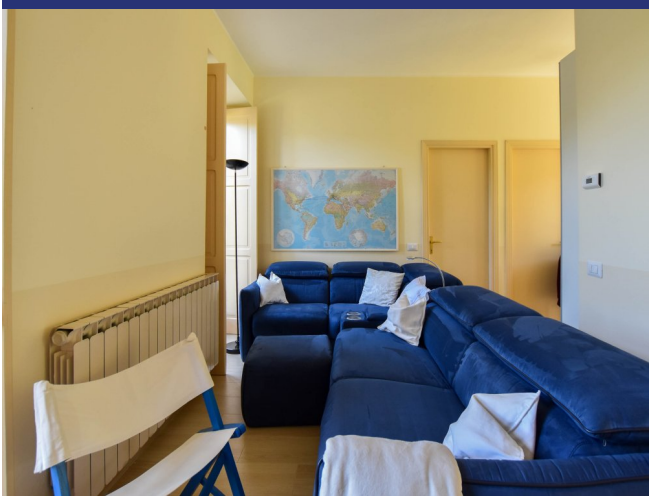


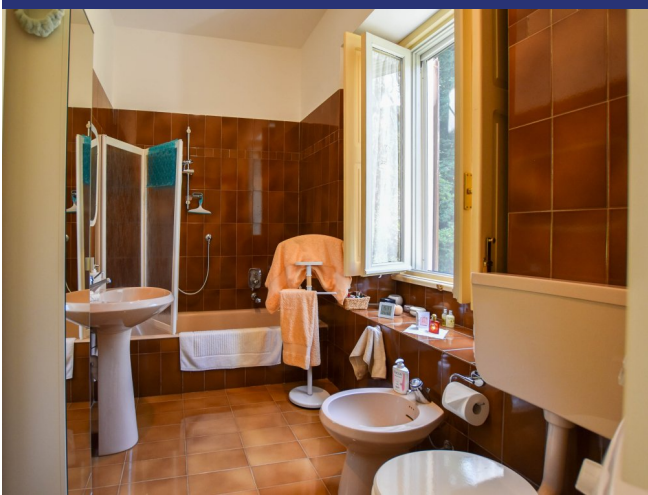
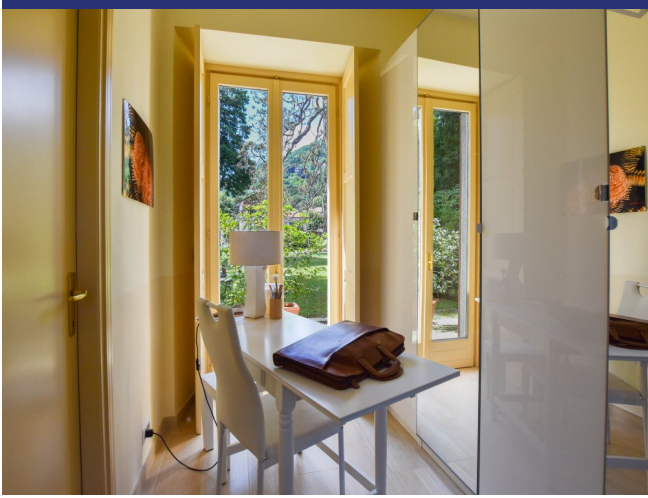


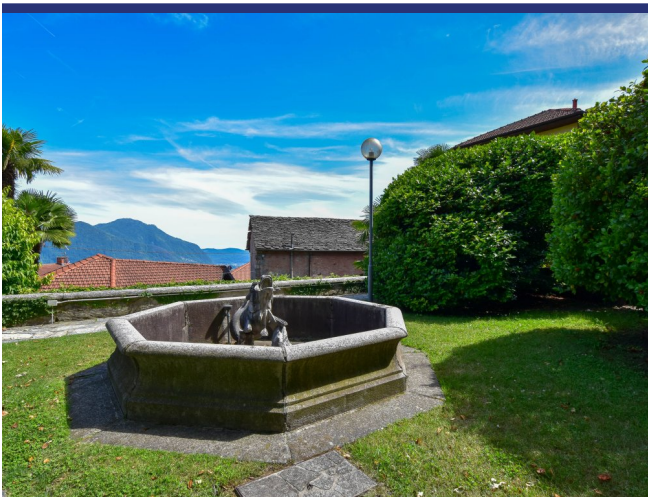
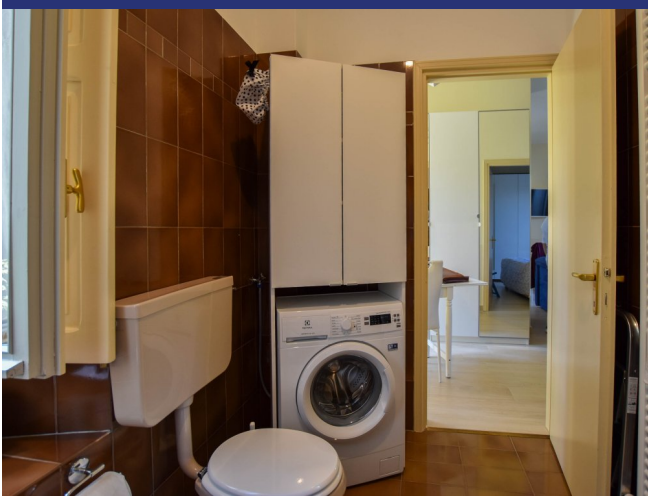


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6553
- Appartement
- Garten
- Terrasse
- Kaufpreis: € 255.000
- Wohnfläche: 61 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

