Lago Maggiore

Arizzano

Ref. 6652: Arizzano, Lago Maggiore: eine authentische Villa mit Blick auf den See
Kaufpreis: € 650.000



Beschreibung

Verbania – Lago Maggiore | Freistehende Villa mit Panoramablick auf den See

In Arizzano, in wunderschöner, herrlicher und sonniger Lage oberhalb von Verbania, bieten wir diese freistehende Villa an, die von einem großzügigen Garten umgeben ist und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Lago Maggiore und die Stadt bietet.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss

Der Eingang führt in das geräumige Wohnzimmer mit einem gemütlichen offenen Kamin und einem Balkon mit Blick auf den See. Die Küche und das Esszimmer öffnen sich zu einer schönen überdachten Terrasse, von der aus Sie den Panoramablick auf die Stadt und den Lago Maggiore genießen können. Ein herrlicher Ort zum Entspannen und um Zeit miteinander zu verbringen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei geräumige Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon verfügt.

Dachgeschoss

Eine elegante Marmortreppe führt zum geräumigen Dachgeschoss mit seiner charakteristischen sichtbaren Dachkonstruktion. Dieser Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Büro, Hobbyraum oder zusätzliches Schlafzimmer. Auch hier gibt es einen Balkon mit direktem Blick auf den See.

Keller

Das Untergeschoss umfasst eine Garage, einen Keller und einen Hauswirtschaftsraum.

Außenbereich

Die Villa ist von einem großzügigen Garten umgeben, der teilweise als ebene Fläche angelegt ist. Hier besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool mit angrenzender Sonnenterrasse zu errichten, damit Sie die schönen Sommermonate in vollen Zügen genießen können.

Eine einzigartige Immobilie in sonniger, ruhiger Lage mit atemberaubender Aussicht und viel Potenzial, sie in eine exklusive Residenz am Lago Maggiore zu verwandeln.

Bilder



























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6652
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 335 m^2
- Grundstücksfläche: 1300 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.