Lago Maggiore

Arizzano

Ref. 6131: Arizzano Lago Maggiore authentische Villa mit Seeblick
Kaufpreis: € 650.000



Beschreibung

Arizzano - Lago Maggiore, auf dem ersten Hügel von Verbania in einer Umgebung von absoluter Privatsphäre, bieten wir diese zu restaurieren authentische Villa mit herrlichem Blick auf den See. Das Anwesen von etwa 237 ist von einem schönen flachen Land von etwa 1000 Quadratmetern umgeben.

Die Villa wurde in den 1970er Jahren gebaut (Registrierungsdatum 1978) und die internen und externen Oberflächen sind noch original aus der Zeit der Konstruktion. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bewohnbar, muss aber renoviert werden.

HDe Aufteilung ist wie folgt: Erdgeschoss, große Eingangshalle, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Wohnküche mit Esszimmer, 2 Doppelschlafzimmer, 1 Einzelschlafzimmer und zwei Bäder. Auf der gleichen Etage finden wir eine große überdachte Terrasse/Balkon mit einem weiten und panoramischen Seeblick. Von der Eingangshalle aus gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich ein großes Arbeitszimmer/Hobbyzimmer mit einem Balkon befindet, der immer nach Süden mit Blick auf den Lago Maggiore ausgerichtet ist.

Im Untergeschoss befinden sich die Nebengebäude, Keller, Technikraum und Garage.

Bilder





























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6131
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 235 m^2
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.