

# Lago Maggiore

## Angera

Ref. 6020: Altes Dorfhaus zum Renovieren in Angera mit Seeblick  
Kaufpreis: € 420.000



# Beschreibung

Angera, nur 100 Meter vom See entfernt in einer dominanten Position, bieten wir zum Verkauf dieses alte Haus mit drei Etagen plus Keller. Vollständig zu renovieren, könnte es ein schönes Privathaus zu werden, sehr geeignet für diejenigen, die ein B & B starten möchten oder in 3/4 Wohnungen aufgeteilt, um als Einkommen zu verwenden.

Die Villa auf drei Ebenen von 320 m<sup>2</sup> und umfasst eine Eingangshalle, Wohnzimmer / Küche mit Kamin, zwei Zimmer und Keller. Eine authentische Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon mit Blick auf den See befinden. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Panoramablick. Ein großes und helles Dachgeschoss ermöglicht es, noch mehr Räume zu schaffen.

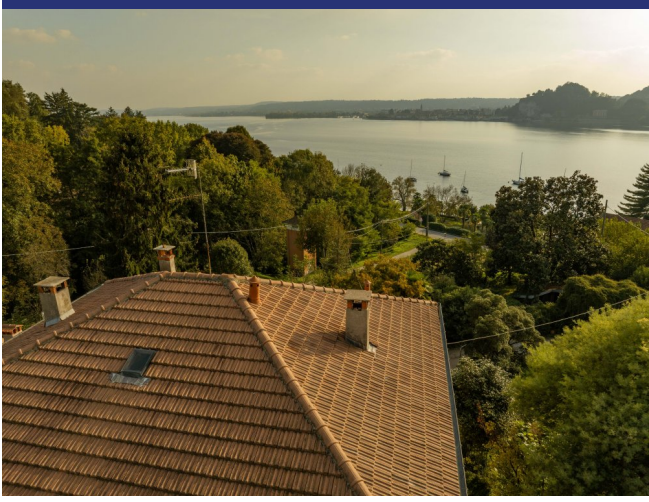
Vor dem Haus befindet sich ein kleiner Garten von ca. 50 qm und daneben ein Stück Land, das für die Schaffung von Parkplätzen geeignet ist.

Angera, in der Provinz Varese, Lombardei, wird von ausländischen Kunden sehr geschätzt und als strategisch wichtig angesehen. Dies liegt an der Nähe zu zahlreichen touristischen Orten wie Arona, Orta San Giulio und Varese, der Hauptstadt der Provinz. Die Metropole Mailand ist in 50 Autominuten zu erreichen, während die Grenze zum Piemont nur wenige Kilometer entfernt ist. Der Flughafen Mailand-Malpensa ist etwa 40 Autominuten entfernt, so dass dieser Ort gut an alle großen internationalen Flughäfen angebunden ist.

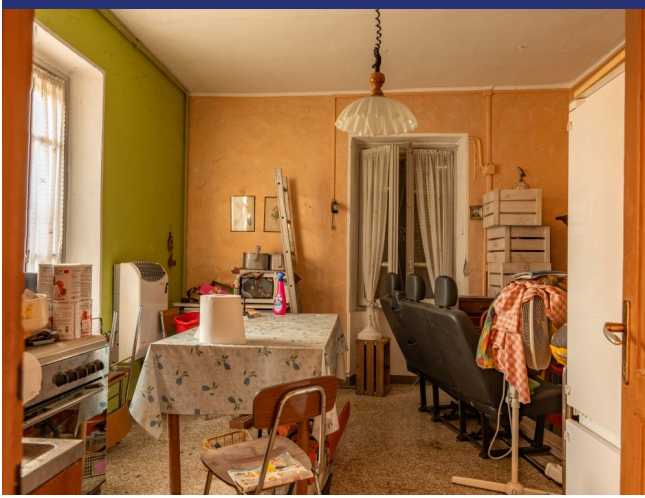


# Bilder

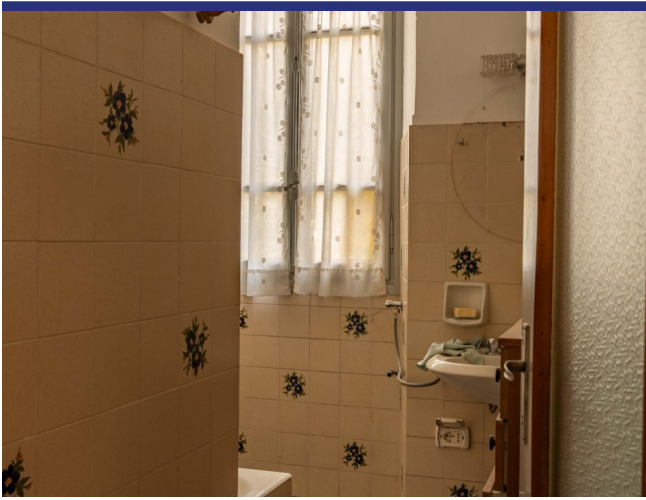








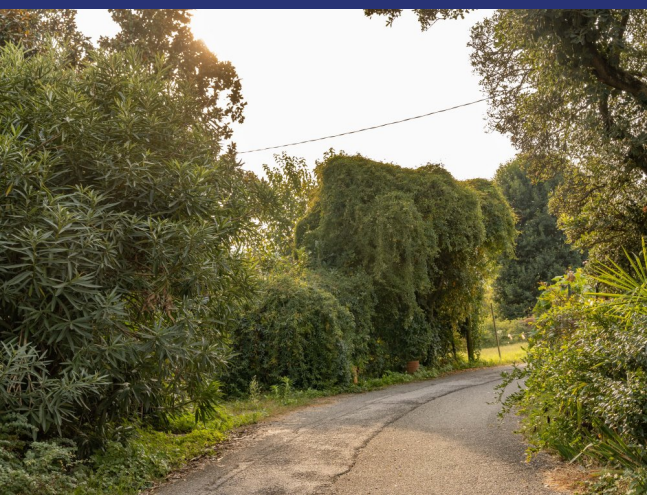




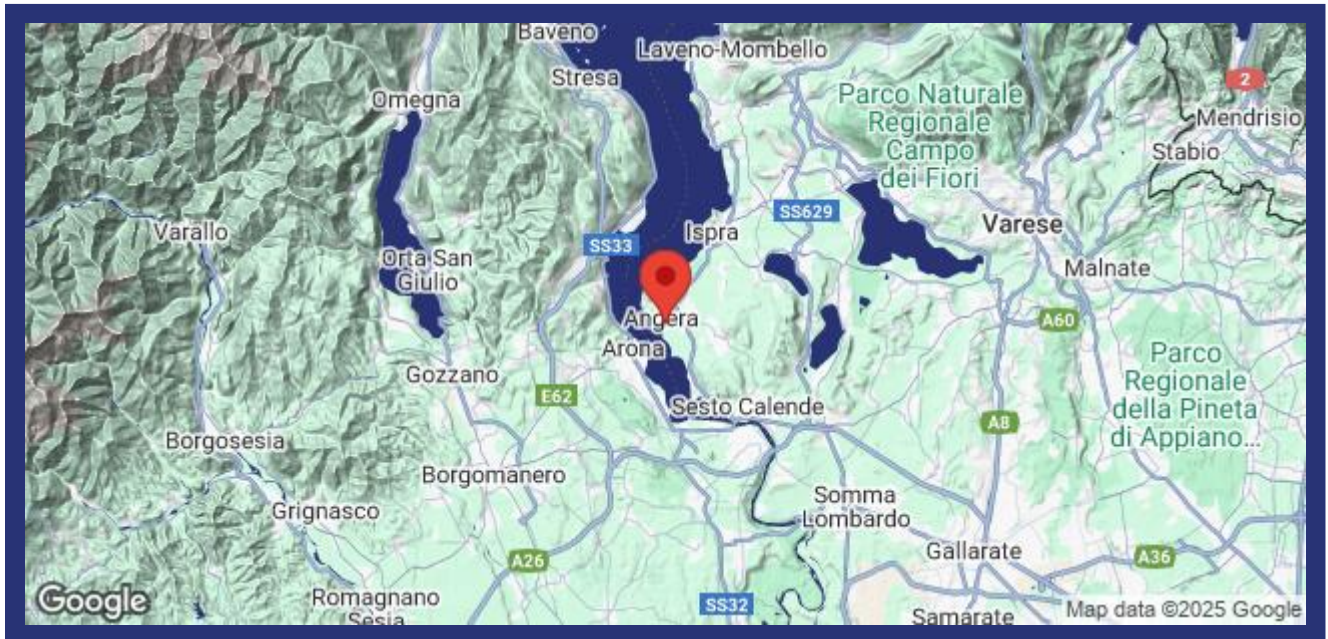








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6020
- Landhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 420.000
- Wohnfläche: 320 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 250 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.