# Lago Maggiore

## Alta Stresa

Ref. 6583: Stresa – Einfamilienhaus in der Wohnanlage „Il Fauno“
Kaufpreis: € 390.000



# Beschreibung

Inmitten der ruhigen Hügel von Stresa, innerhalb der prestigeträchtigen und gesicherten Wohnanlage „Il Fauno ", bieten wir diese wunderschöne, 210 m² große Villa zum Verkauf an.

Das Anwesen ist von einem wunderschön angelegten, in Hanglage gelegenen Privatgarten umgeben und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende grüne Landschaft.

Die Villa erstreckt sich über zwei praktisch angelegte Etagen:

Erstes Obergeschoss (Wohn- und Schlafbereiche)
Der Haupteingang führt in ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem gemütlichen offenen Kamin und großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf die natürliche Umgebung bieten. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer herrlichen überdachten Terrasse, die sich ideal eignet, um die Natur in völliger Ruhe zu genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine geräumige Wohnküche mit Blick ins Grüne, ein Gäste-WC sowie der Schlafbereich mit zwei großzügigen Doppelzimmern, die beide über einen eigenen Balkon verfügen, und ein zweites Badezimmer.

Erdgeschoss (Gästeunterkunft und Hauswirtschaftsräume)
Im Erdgeschoss befindet sich ein zweites, gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten. Außerdem gibt es ein drittes Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, wodurch sich diese Etage ideal als Gästeunterkunft oder als eigenständiger Wohnbereich eignet. Außerdem finden Sie hier einen Hauswirtschaftsraum zum Waschen und Bügeln, eine geräumige Garage und den Heizungsraum.

Die Villa wurde in den 1970er-/1980er-Jahren erbaut und befindet sich sowohl baulich als auch in Bezug auf die Instandhaltung in gutem Zustand. Mit einigen Modernisierungsmaßnahmen lässt sich die Immobilie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten.

Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft und bietet dank des ganzjährig verfügbaren Sicherheits- und Concierge-Services innerhalb der Wohnanlage ein Höchstmaß an Ruhe und Sicherheit.

# Bilder

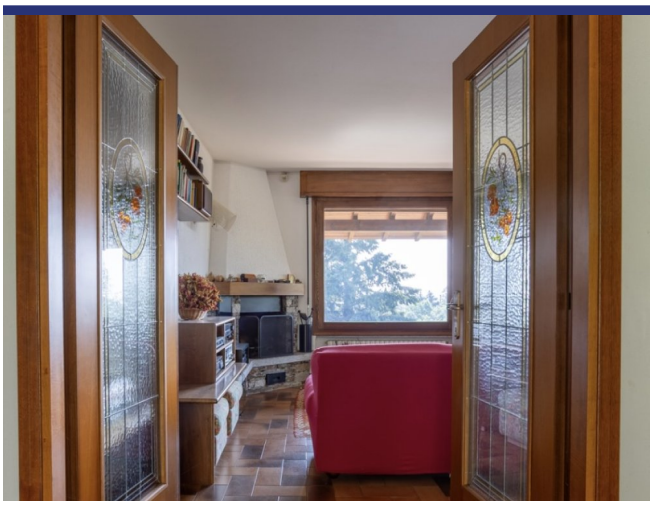














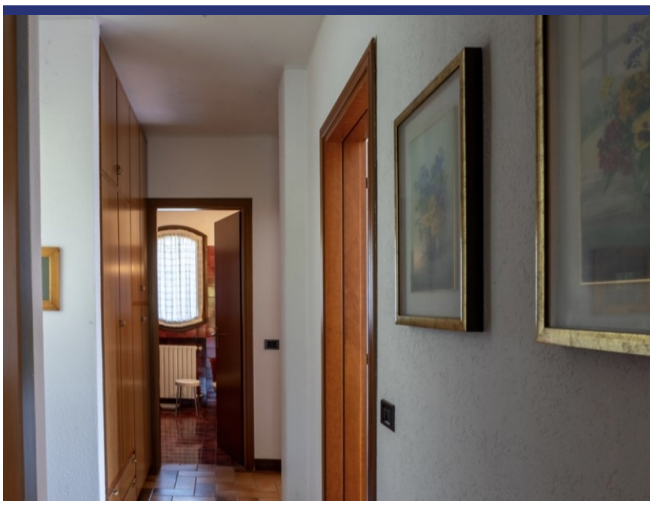




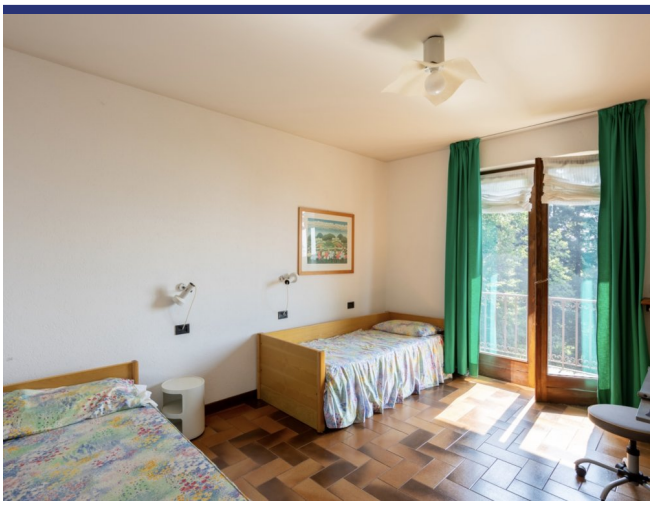








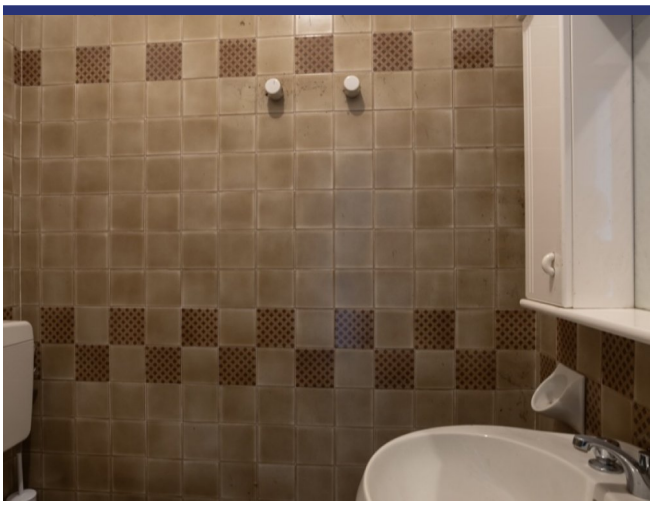




















# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6583
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 10 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Kaufpreis: € 390.000
- Wohnfläche: 210 $m^2$
- Grundstücksfläche: 500 $m^2$
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.