

Lago di Lugano

Lavena Ponte Tresa

Ref. 6122: Geräumige und helle 1-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Luganersee.
Kaufpreis: € 730.000



Beschreibung

In der "Yachting Residence" von Lavena Ponte Tresa, bieten wir zum Verkauf dieser hellen Wohnung mit herrlichem Seeblick.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem komfortablen, sehr hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer Küche mit Blick auf die Halbinsel, einem Badezimmer und einem Hintereingang mit Spender und Waschküche. Vom Balkon aus können Sie angenehme Momente der Entspannung und den Blick auf den Luganer See genießen.

Das große Wohnzimmer ist durch die Aufgabe des zweiten Schlafzimmers entstanden, ein zweites Schlafzimmer kann jederzeit wieder hergestellt werden. Der Nachtbereich besteht derzeit aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf den See.

Die Immobilie verfügt über eine Garage im Untergeschoss, die mit einem Aufzug zu erreichen ist. Mit diesem erreichen Sie auch bequem die Gemeinschaftsbereiche der Residenz, die verschiedene Annehmlichkeiten wie einen Entspannungsbereich mit Sauna, türkischem Bad, Fitnessraum, Außenschwimmbad und direkten Zugang zum Bootssteg bietet.

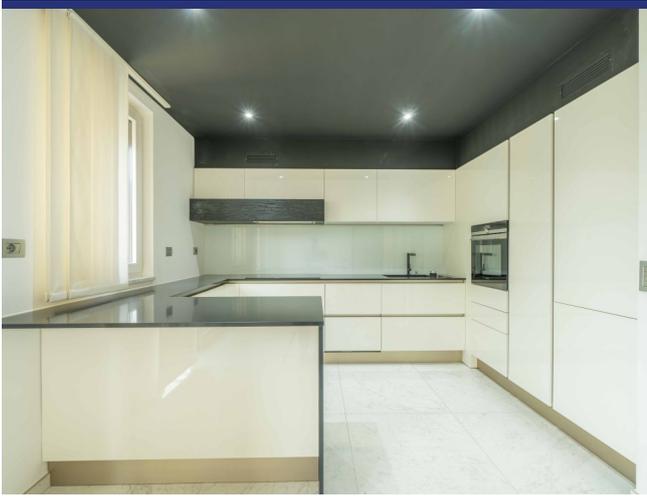
Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien wie glänzend marmorierten Porzellanböden und Metalltüren aus glänzend schwarzem Glas ausgestattet. Eine maßgeschneiderte Kochgelegenheit mit Haushaltsgeräten und Badmöbeln ist im Preis inbegriffen.

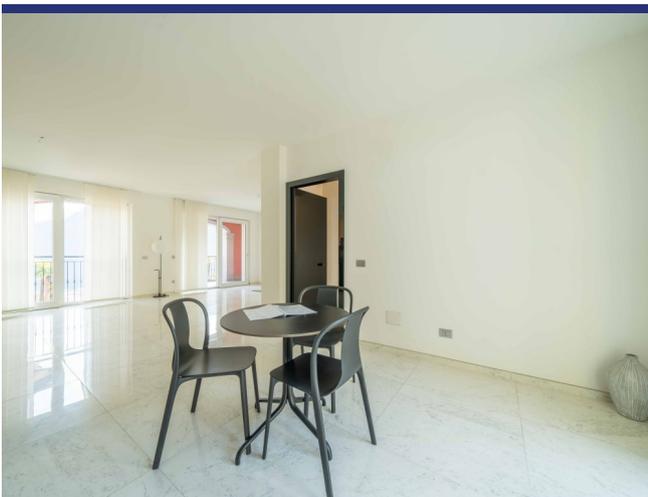
Bilder



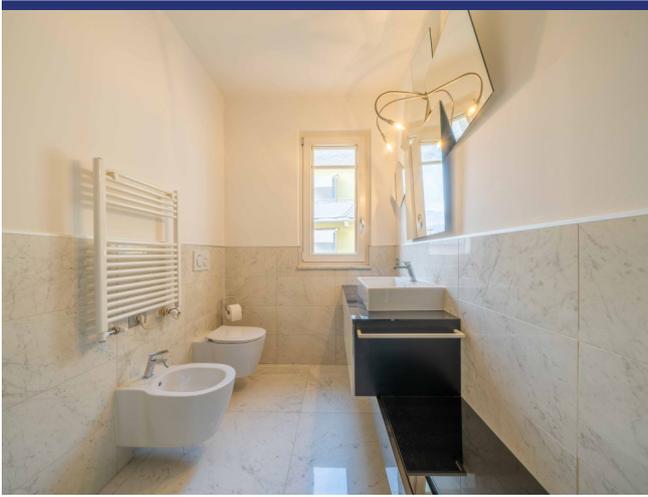


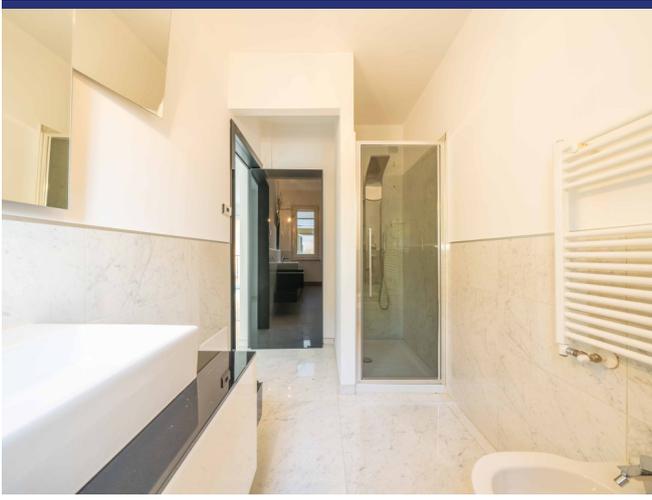


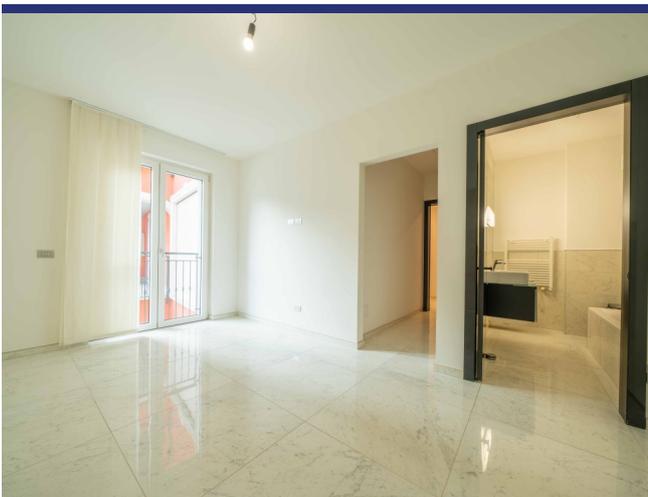


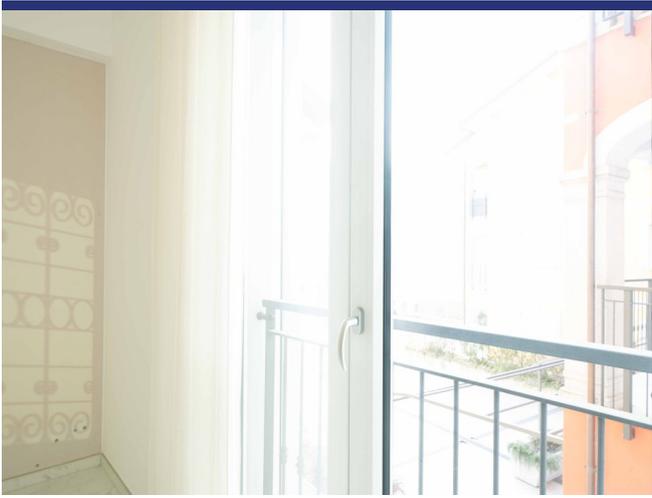
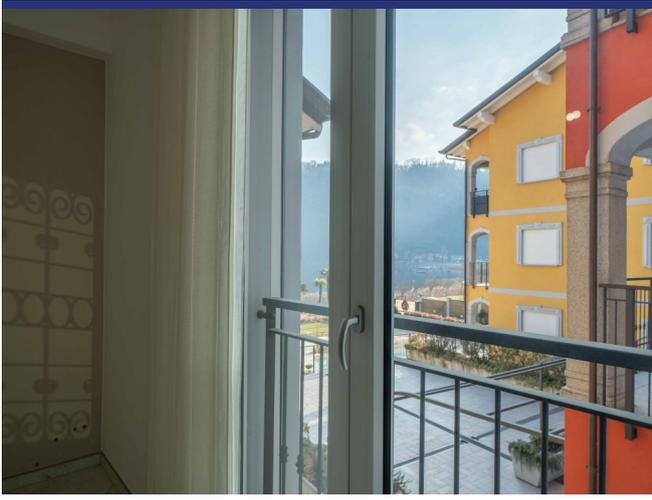


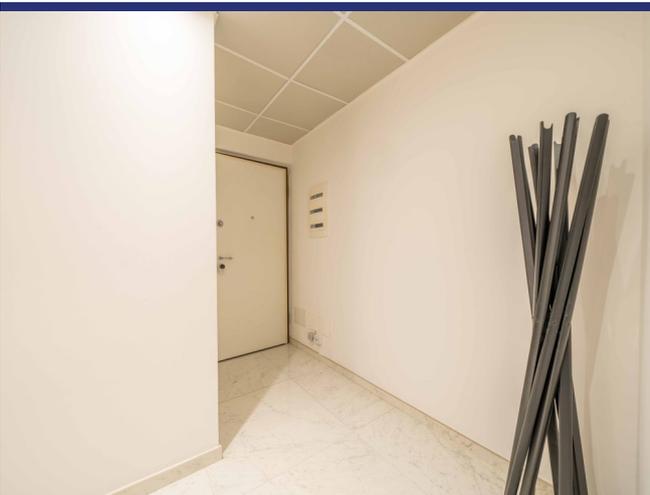
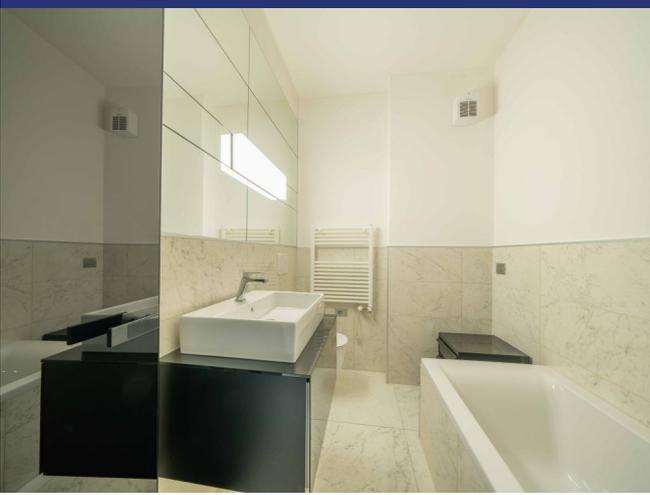








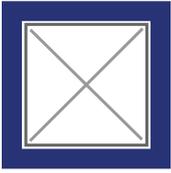








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6122
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 730.000
- Wohnfläche: 128 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.