Lago di Garda

Toscolano Maderno

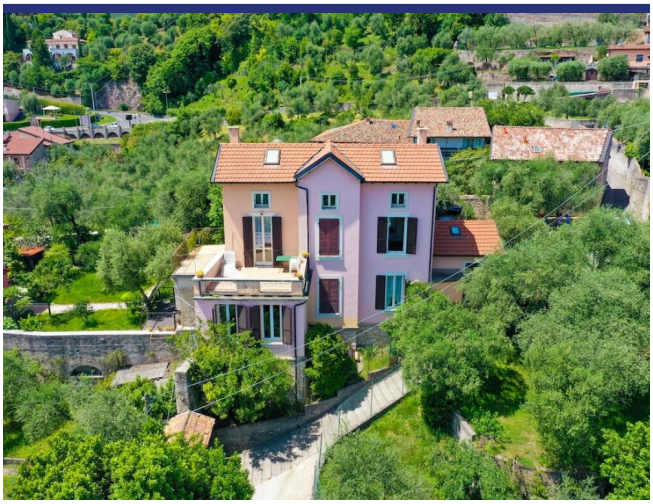
Ref. 4196: Villa with lake view in perfect location
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

In wunderschöner Lage im Zentrum eines kleinen Dorfes auf einem Hügel oberhalb von Toscolano, 2,5 km vom See entfernt, erwartet Sie diese Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert mit herrlichem Seeblick und zwei Panoramaterrassen. Das Anwesen verfügt über 4 Etagen, die wie folgt angeordnet sind.
- im Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Kamin, separate Küche mit Kamin, ein Schlafzimmer, Arbeitszimmer und zwei Badezimmer;
- im ersten Stock: Wohnzimmer mit Zugang zu den beiden Panoramaterrassen mit Blick auf den See, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer;
- im Dachgeschoss ein Schlafzimmer mit Doppelbett, zwei kleinere Schlafzimmer und ein Badezimmer;
- Keller: Keller in drei Räume unterteilt.
Der Innenhof bietet Platz für zwei Autos.
Das Gebäude wurde 1999 komplett renoviert und ist sofort bewohnbar. Die großzügigen Abmessungen, das Layout und die hervorragende Panoramalage bieten gute Möglichkeiten, ein B & B zu realisieren.

Bilder







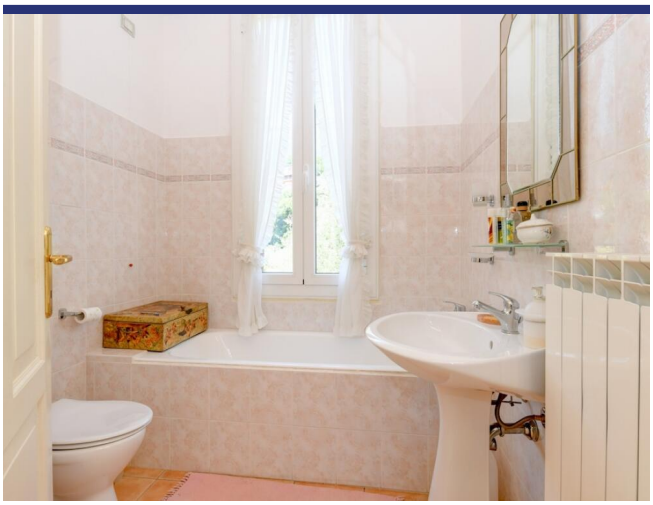




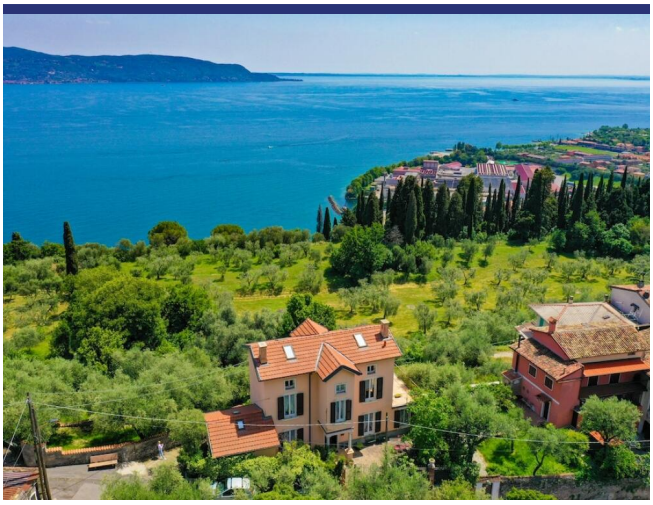






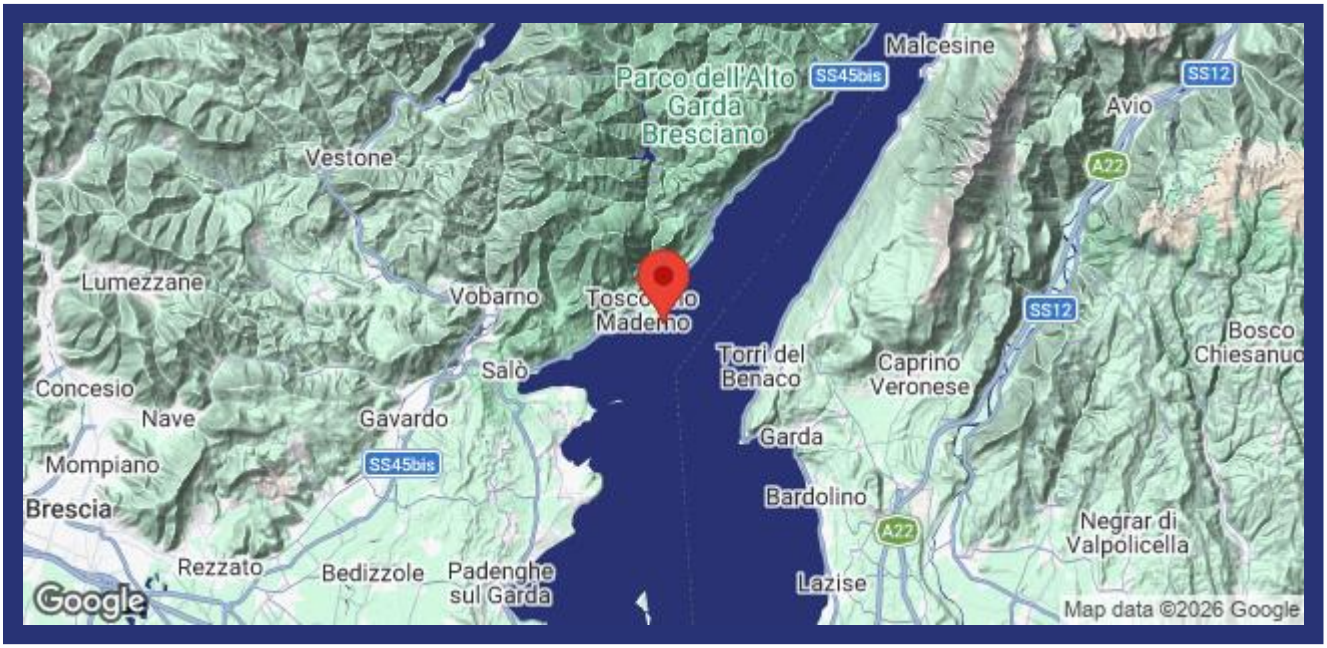








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4196
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 250 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.