

Lago di Garda

Toscolano Maderno

Ref. 6622: Praktisches und geräumiges Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, Sauna, Garage, Garten und herrlichem Seeblick. Ruhige Lage in Seenähe, ideal für Aktivitäten wie Wandern, Trekking, Klettern, Mountainbiken und Wassersport.

Kaufpreis: € 399.000



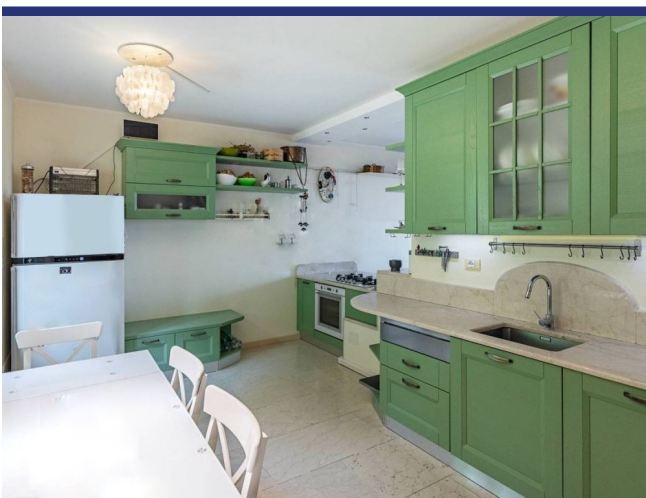
Beschreibung

Suchen Sie ein praktisches Zuhause mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis und einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee? Manchmal wird das Unmögliche zu einem vernünftigen Preis möglich – vorausgesetzt, man ist bereit, sich von den üblichen Vorstellungen italienischer Wohnhäuser zu lösen! Auch wenn die Außenansicht dieser Doppelhaushälfte (mit direktem Garagenzugang) vielleicht an ein typisch niederländisches Reihenheim erinnert, spielt das keine Rolle mehr, sobald man den Blick schweifen lässt: Die Aussicht ist ein wahrer italienischer Traum!

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss bzw. Souterrain befinden sich eine geräumige Garage, ein Badezimmer/WC, eine SAUNA (!), ein Abstell-/Waschraum sowie ein Hauswirtschaftsraum. Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss (das auch über einen direkten Zugang auf der Rückseite verfügt, da das Haus in den Hang gebaut ist); hier gelangt man von einem kleinen Eingangsbereich in ein großzügiges Wohnzimmer mit großem Balkon und Seeblick sowie in eine separate Küche mit Zugang zu einem kleinen Garten hinter dem Haus. Eine weitere Treppe führt in das zweite Obergeschoss. Dort befinden sich ein geräumiges, lichtdurchflutetes Hauptschlafzimmer mit Balkon und Seeblick sowie zwei etwas kleinere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zudem gibt es auf der Ebene des Erdgeschosses einen Garten vor dem Haus. Erdgasheizung/-kessel, Klimaanlage mit Inverter-Technologie, Sauna, Badezimmer mit Massagebadewanne, ferngesteuertes Einfahrtstor.

Die Immobilie liegt in der Gemeinde Toscolano Maderno – genauer gesagt in einem Ortsteil etwa 80 Meter über dem See – und ist ideal für alle, die das lebendige Treiben am Seeufer zwar in Reichweite haben, aber nicht direkt mittendrin wohnen möchten. Die Uferpromenade von Maderno ist nur 5 bis 10 Autominuten entfernt. Die Gegend eignet sich hervorragend zum Spazierengehen, Wandern, Klettern oder Mountainbiken und bietet ein weitverzweigtes Netz an Wegen und Routen.

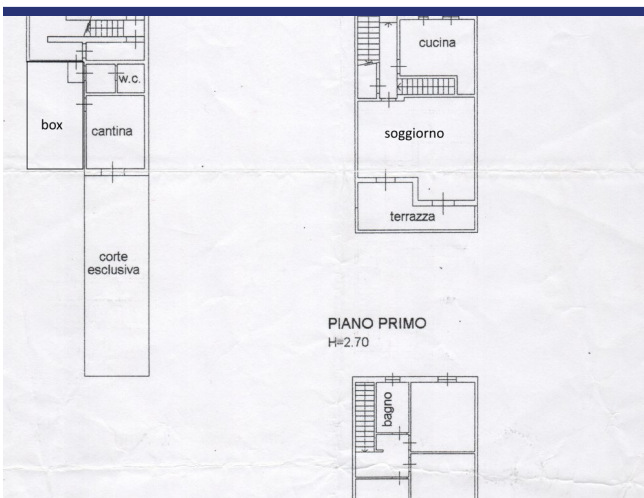
Bilder











Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6622
- Appartement
- Landhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 399.000
- Wohnfläche: 210 m²
- Grundstücksfläche: 120 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

