Lago di Garda

Salò - Villanuova sul clisi

Ref. 4161: Restauriertes charakteristisches Haus, 3-4 Schlafzimmer, Seeblick
Kaufpreis: € 590.000



Beschreibung

Schön restauriertes und erweitertes authentisches Haus in ruhiger Lage mit viel Land und einer überwältigenden Aussicht. Der See in der Nähe der malerischen Stadt Salò ist in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die etwas höhere Lage garantiert nicht nur eine schöne Aussicht, sondern auch ein angenehmes Klima, nicht kalt im Winter und im Sommer werden Sie eine herrlich frische Brise genießen.

Das Haus wurde restauriert und mit hochwertigen Materialien und Einrichtungen wie Naturstein / Marmor, Wärmepumpe und Solarzellen erweitert. Im und um das gesamte Haus herrscht eine Atmosphäre von Komfort und Authentizität, die von modernem Design begleitet wird.

Der aus Naturstein gebaute alte Teil verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse (mit Blick auf den See), ein Badezimmer und einen Arbeits- / Hobbyraum. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer (Seeblick) mit zwei charakteristischen Balkonen, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Es gibt auch einen Turmraum mit wunderschöner Aussicht.Im Anbau mit eigenem Eingang befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse, die sich sehr gut zur Vermietung eignen könnten. Darüber hinaus gibt es einen großen Abstellraum / Kellerraum von ca. 40 m2.

Der alte und der neue Teil haben getrennte Heizungsanlagen, der alte Teil hat eine Energieklasse B, während der neue Teil in Klasse A realisiert wurde.

Ein einzigartiges Objekt für Liebhaber des Gardasees, die gerne den See genießen, aber nicht im Gedränge sein möchten.

Bilder









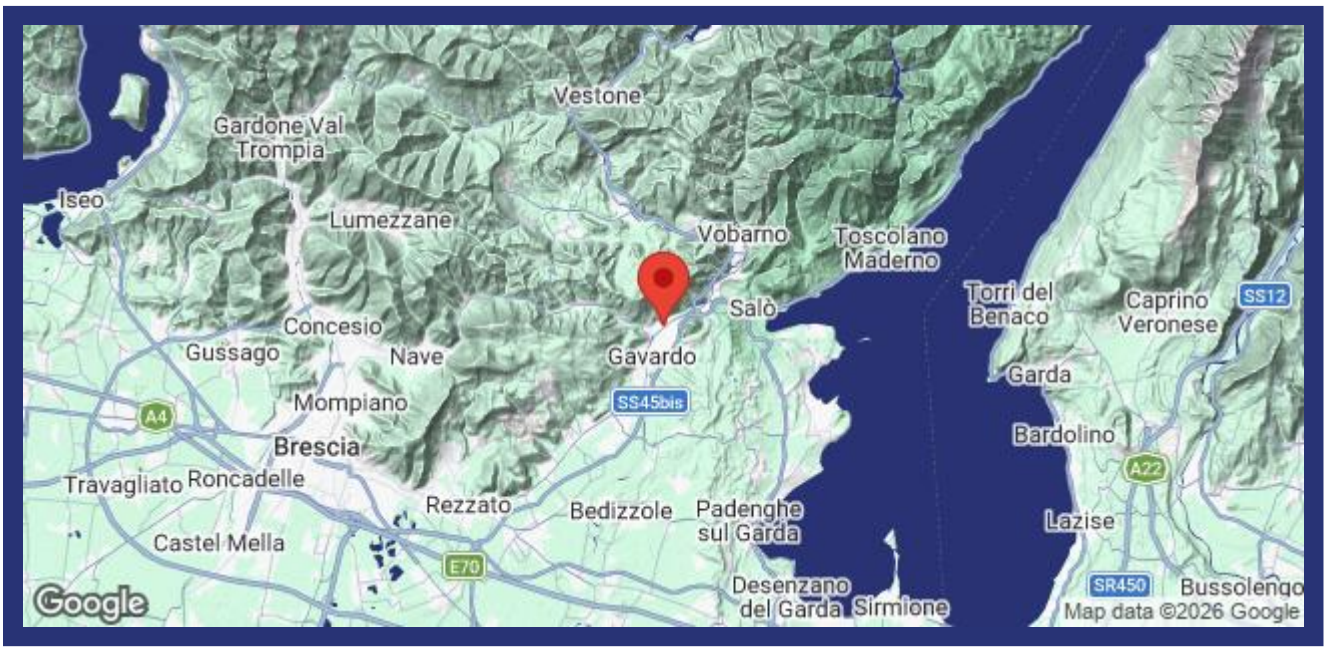








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4161
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 10 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 590.000
- Wohnfläche: 190 m^2
- Grundstücksfläche: 12000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.