Lago di Garda

Manerba del Garda

Ref. 5004: Penthouse , 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Seeblick
Kaufpreis: € 430.000



Beschreibung

Geschmackvoll renovierte Wohnung mit herrlichem Seeblick. Die Immobilie befindet sich im oberen Geschoss einer renovierten Villa mit nur 3 Wohneinheiten. Das Anwesen wird über eine externe Wendeltreppe erreicht, die zu einer großen Südterrasse führt. Diese Terrasse verfügt über einen festen Kamin/Grill und eine Außendusche, bietet einen schönen Blick auf das Dorf und einen Teil des Sees und ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Eine Schiebetür dient als Eingang zum Haus mit einem geräumigen Wohnzimmer mit moderner offener Küche. Das Wohnzimmer führt durch zwei große französische Türen zu einem 'Wintergarten' auf der Ostseite, der einen spektakulären Panoramablick über die Bucht von Manerba, die Isola dei Conigli und den Monte Baldo bietet. Zwischen den beiden Fenstertüren wurde ein zweiseitiger Kamin eingebaut, der sowohl im Wohnzimmer als auch im Wintergarten eine besondere Atmosphäre schafft. Ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer (en-suite) bietet den gleichen Seeblick. Das zweite, kleinere Zimmer, das derzeit als großer Kleiderschrank genutzt wird, bietet Platz für ein kleineres Doppelbett, eignet sich jedoch besser für 2 Einzelbetten. Es gibt auch ein zweites Badezimmer. Auf dem Grundstück der Villa verfügt das Haus über einen privaten Parkplatz von ca. 10 x 3 Metern. Im Verkauf enthalten ist ein überdachter Parkplatz, den der jetzige Eigentümer im Apartmentkomplex auf der gegenüberliegenden Straßenseite (ca. 100 m zu Fuß) gekauft hat. Eventuell kann man auf den Kauf dieses überdachten Stellplatzes verzichten.

Das Haus ist mit einer modernen Küche, Klimaanlage und hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. Alles in neuwertigem Zustand (Renovierung vor weniger als 2 Jahren).

Der Fußweg zum See beträgt etwa 500 Meter und in der gleichen Entfernung finden Sie Restaurants und andere Notwendigkeiten. Die alten Dorfsmitten von 'Solarolo' und 'Montinelle' sind ca. 1 km entfernt.

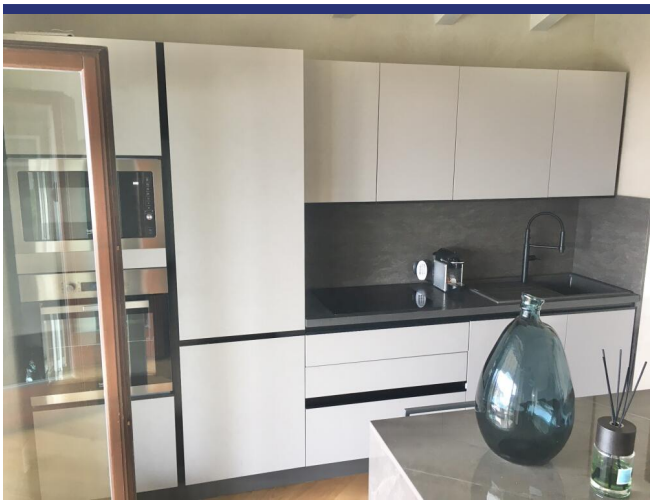
Bilder



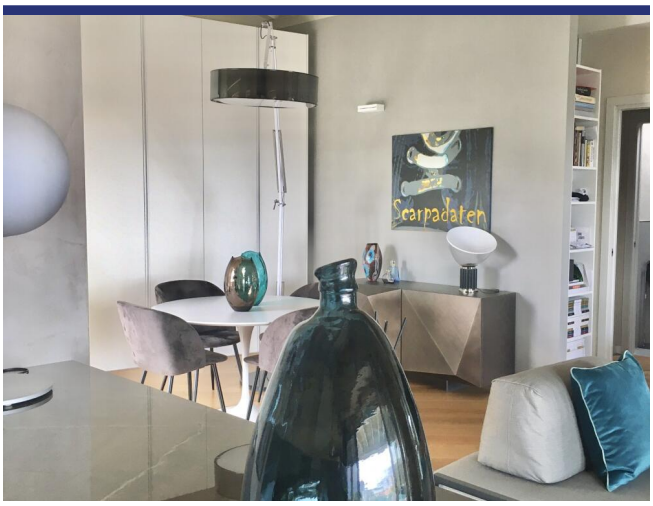











Scarpadaten

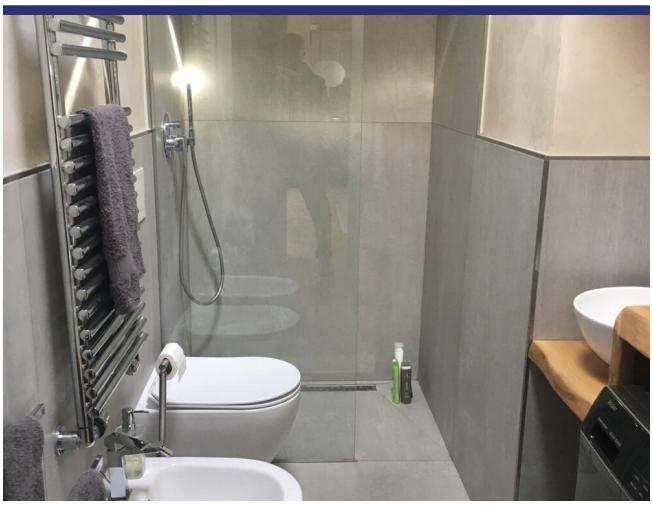

Scarpadaten

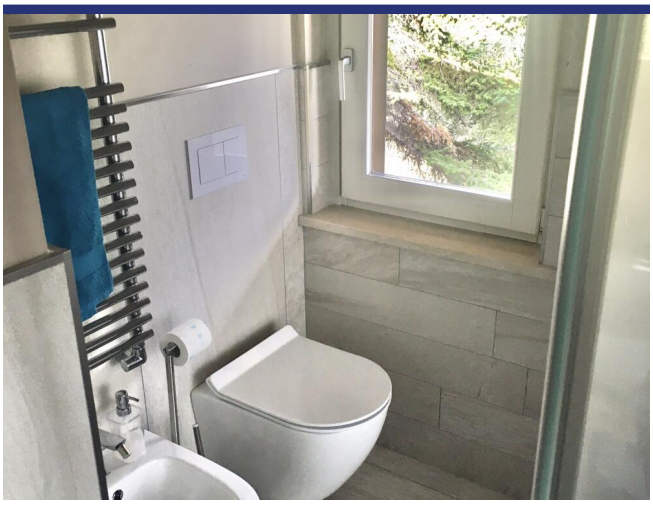


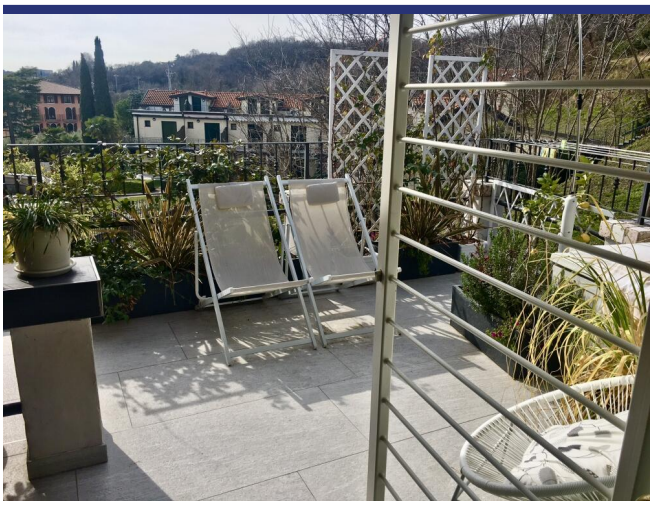


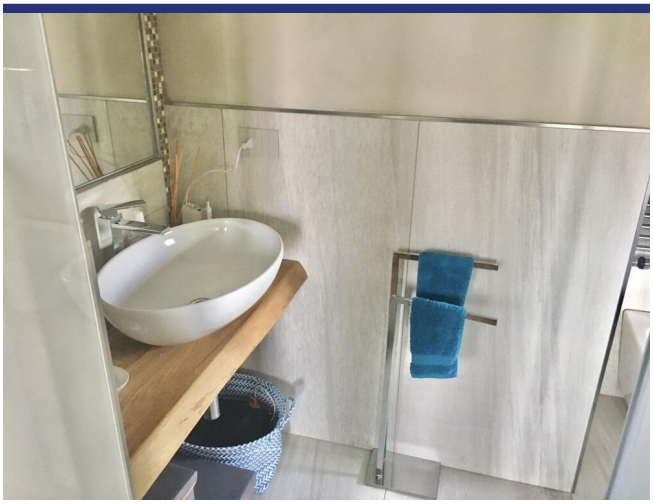










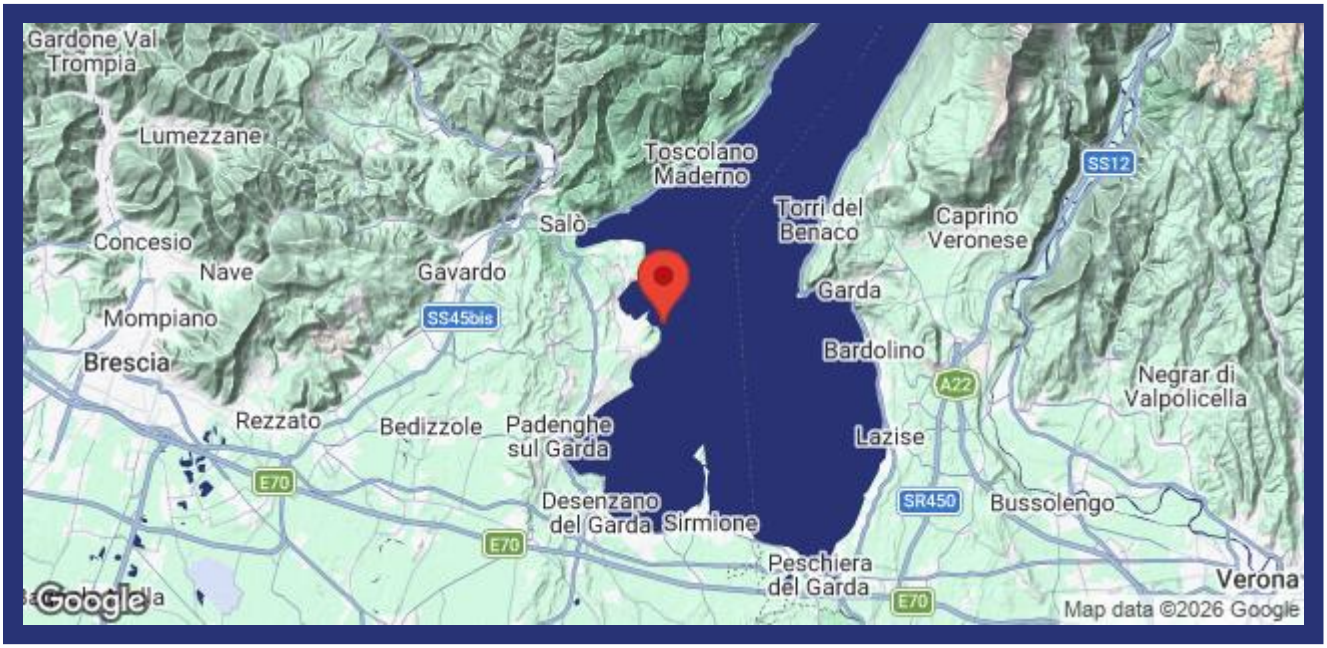








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5004
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 430.000
- Wohnfläche: 98 m^2
- Grundstücksfläche: 40 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.