

# Lago di Garda

## Manerba del Garda

Ref. 4165: Apartment in Residenz mit Pool, 3 Schlafzimmer, privat Garten, Seeblick  
Kaufpreis auf Anfrage



# Beschreibung

Sehr günstig gelegene Wohnung mit privatem Garten und Seeblick. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen Residenz mit Pool die mit nur 5 Einheiten geteilt werden soll.

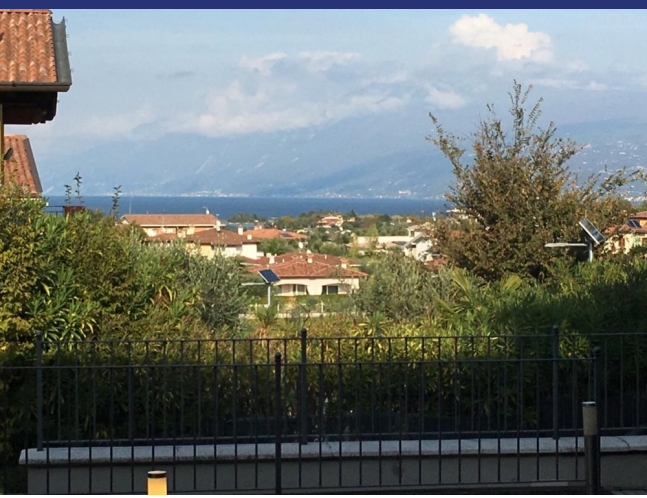
Vom Wohnzimmer mit offener Küche haben Sie Zugang durch eine Schiebetür zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Garten mit Blick auf den See. Ein geräumiges Doppelzimmer hat auch Zugang zu einer kleinen Terrasse auf der Rückseite. Weiterhin gibt es zwei kleinere Zimmer und ein Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, WC und Bidet sowie Anschluss für die Waschmaschine. Äußerlich befindet sich der Gemeinschaftspool auf der gleichen Ebene, während sich unter dem Gebäude die Garagenboxen befinden, die von der Straße und von zugänglich sind. Die Verarbeitung und der Wartungszustand sind optimal; Parkett in den Schlafzimmern, solide Fenster und Tuere, Doppelverglasung, Fenstersicherung, Alarmanlage, Garagentor mit Fernbedienung, Klimaanlage in allen Räumen.

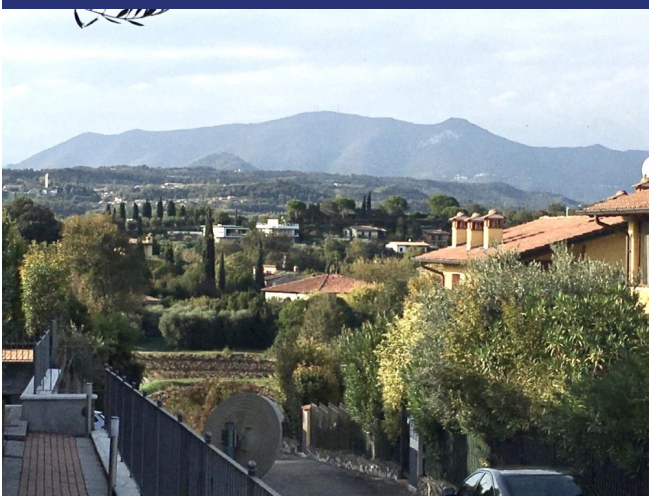
Die Lage auf der Höhe des Dorfkerns bietet einen schönen Panoramablick auf den See und die 'Isola del Garda' und ermöglicht es auch, das Dorfzentrum zu Fuß in wenigen Minuten ohne 'Klettern' zu erreichen. Auf der anderen Seite befindet sich in 50 m Entfernung eine große Grünfläche, auf der Sie wandern oder Mountainbiken können. Der See kann in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder in ca. 20 Minuten zu Fuß erreicht werden

# Bilder



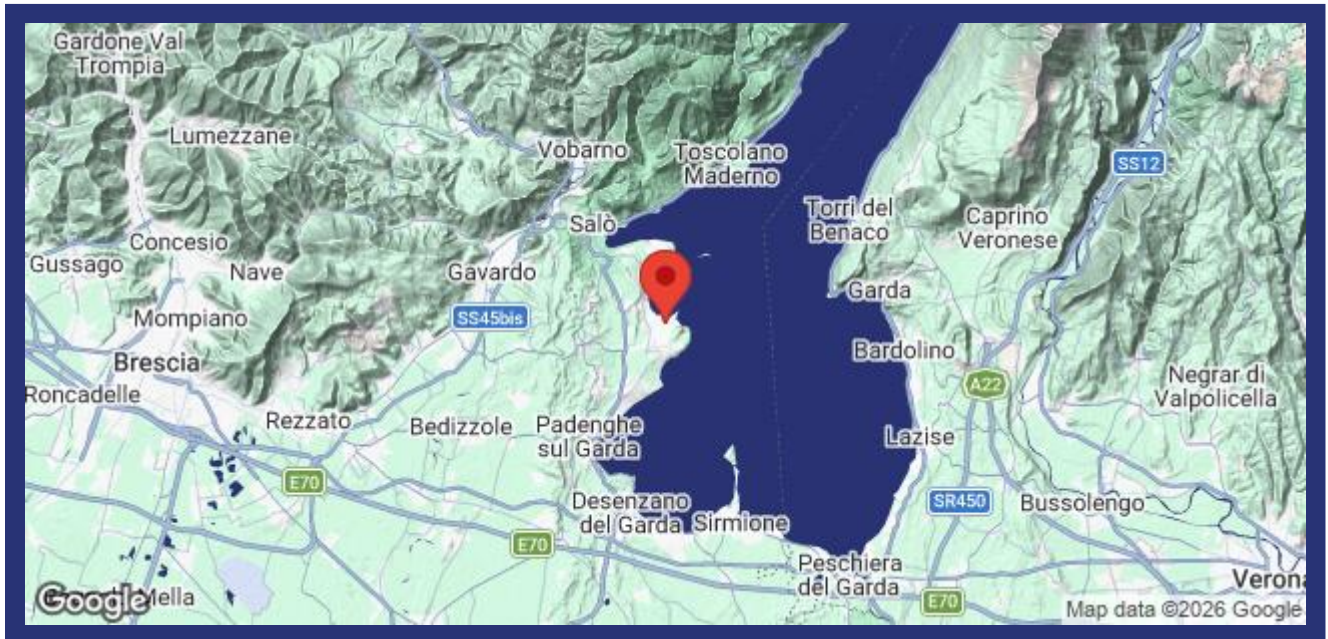








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4165
- Appartement
- Seeblick
- 1 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 104 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 80 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.