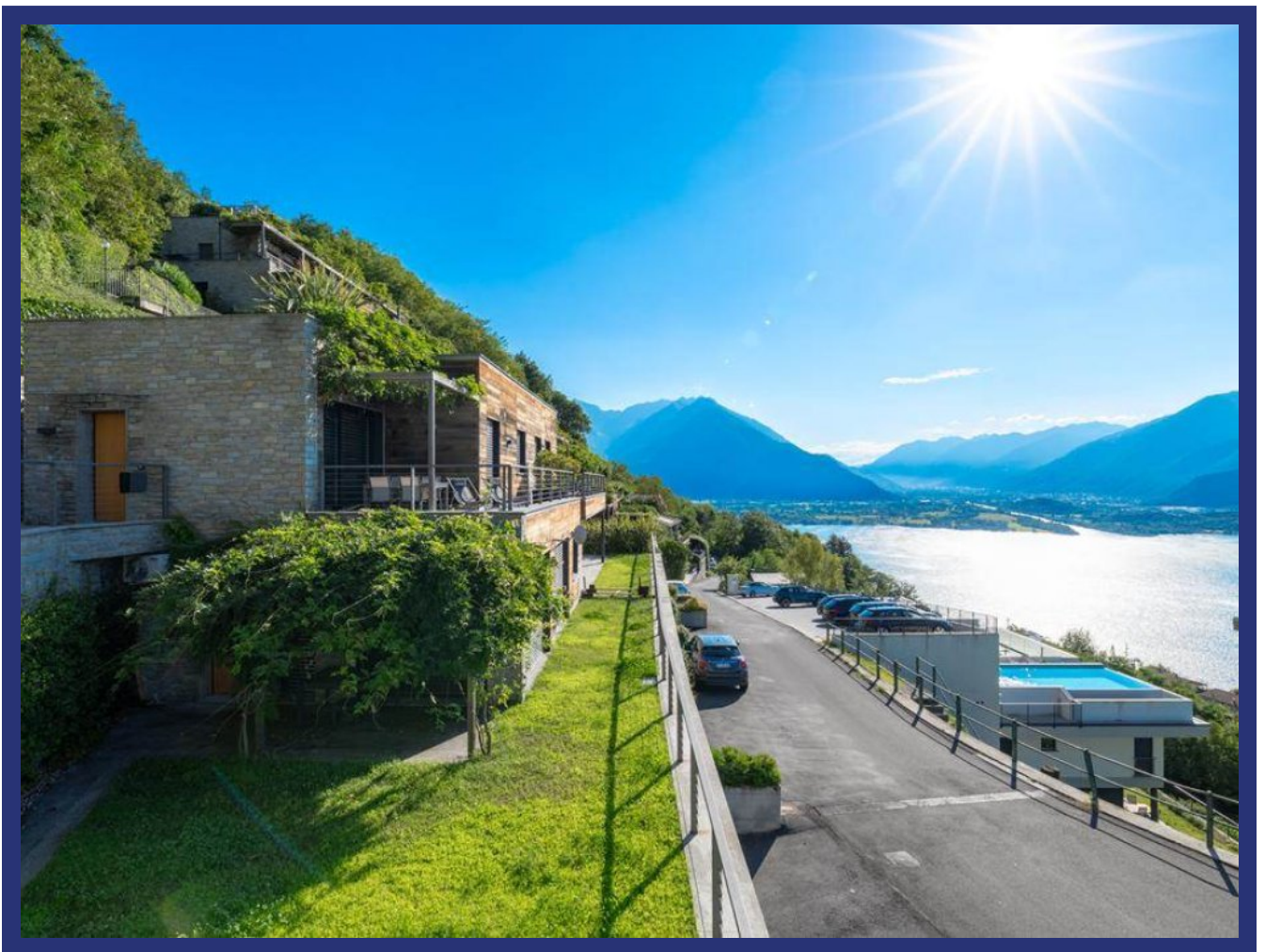


# Lago di Como

## Vercana

Ref. 6461: Vercana - Moderne Wohnung mit Terrasse und spektakulärem Seeblick!  
Kaufpreis: € 595.000



# Beschreibung

Am sonnigen Nordwestufer des Comer Sees im Dorf Vercana bieten wir diese moderne Wohnung an, die sich im zweiten und letzten Stock dieser Luxusresidenz mit Schwimmbad befindet.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, großen Panoramafenstern mit herrlichem Blick auf den See und die Berge, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Maßgeschneiderte Möbel sind im Verkauf enthalten, es gibt einen praktischen Abstellraum und eine private Garage unter dem Gebäude.

Die Residenz Bellavista besteht aus zwei Gebäuden:

Das erste, erbaut 2009/2010, besteht aus etwa 20 Wohnungen;

das zweite, in dem diese Wohnung zum Verkauf steht, besteht aus nur 4 Einheiten und wurde erst kürzlich im Jahr 2022 erbaut.

Die Sonnenterrasse und der Swimmingpool werden gemeinschaftlich genutzt und befinden sich auf dem Dach, mit einem atemberaubenden Panoramablick auf den See und die umliegende Berglandschaft.

Das moderne, abgestufte Design, die mit Stein und rotem Ahornholz verkleideten Wände sowie die Gyzinien, die an den Mauern und Pergolen emporranken, sorgen dafür, dass die Anlage das ganze Jahr über perfekt mit ihrer Umgebung harmoniert.

Hauptmerkmale: Modernes Design mit Verkleidungen aus Stein und rotem Ahornholz - Garage - Aufzug

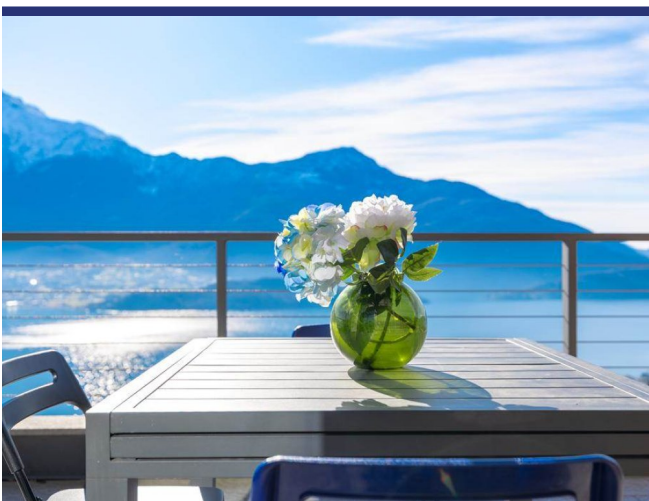
Schwimmbad und große Sonnenterrasse auf dem Dach des Komplexes - Fußbodenheizung - Spektakulärer Panoramablick auf den See

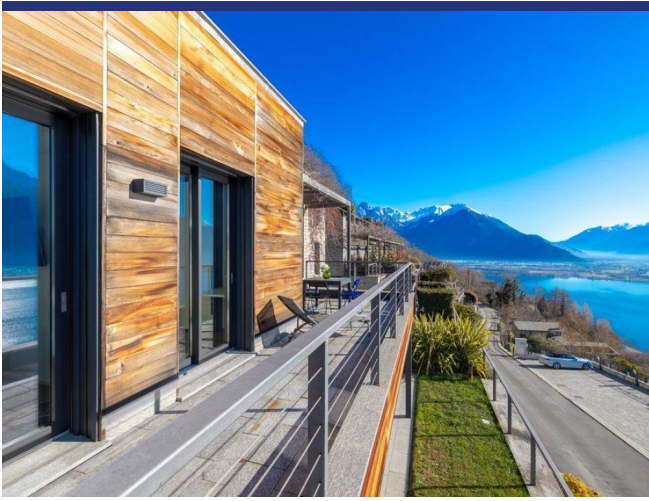
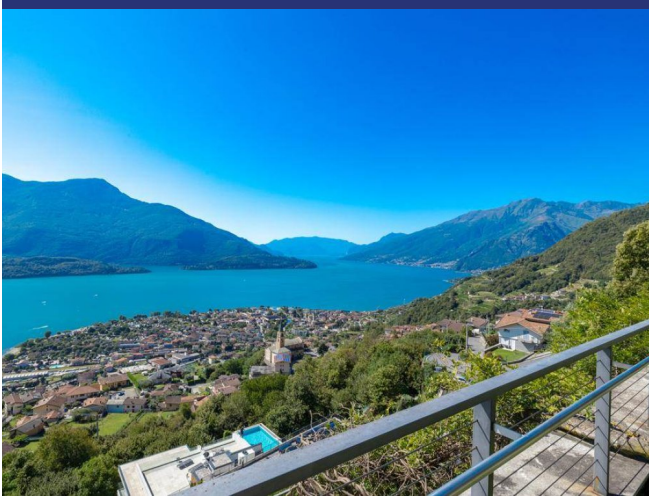
Fläche: 80 m<sup>2</sup> - Terrasse: 15 m<sup>2</sup>

Küche und neue Möbel sind im Verkauf enthalten!

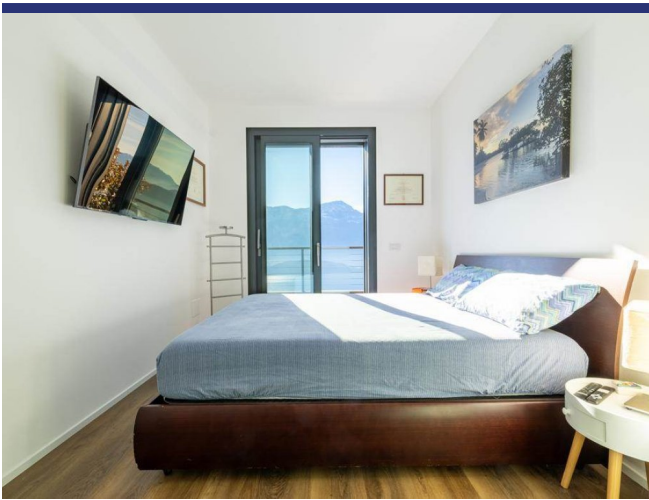
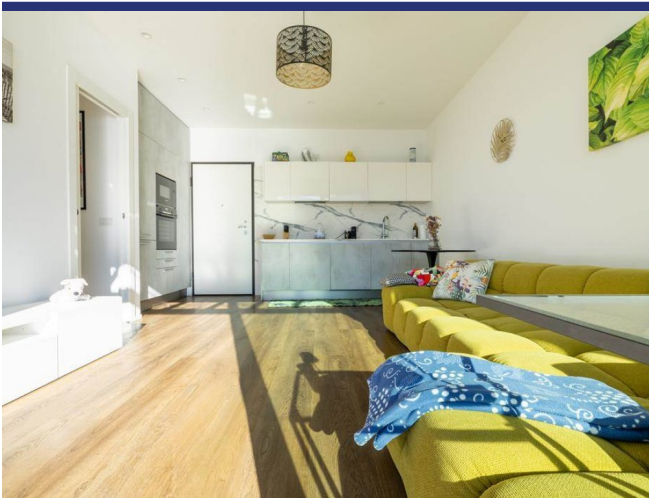
Vereinbaren Sie gleich einen Termin für eine Besichtigung!

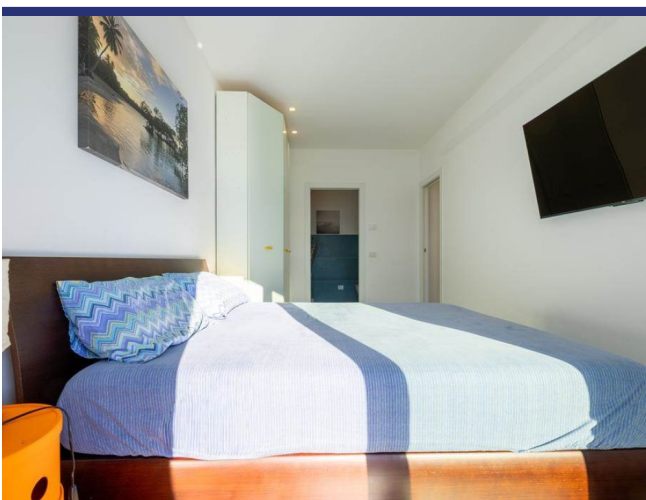
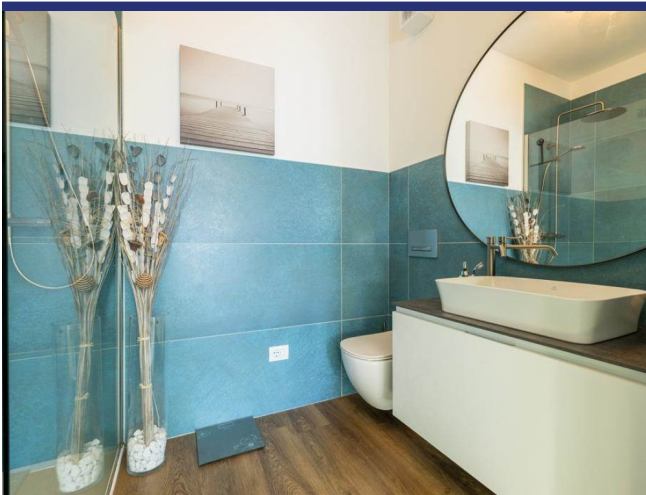
# Bilder

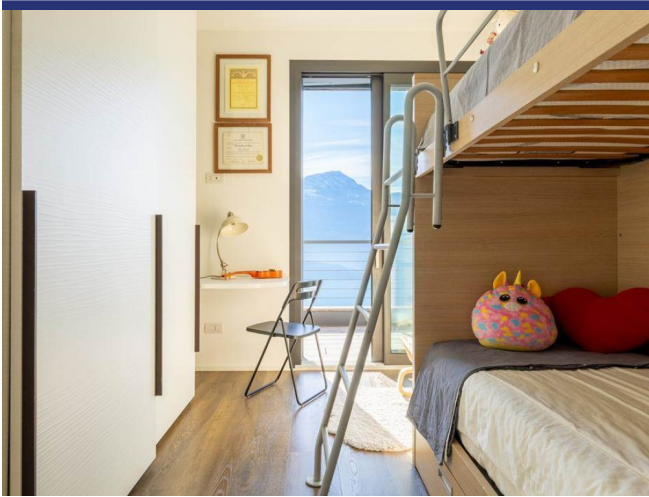
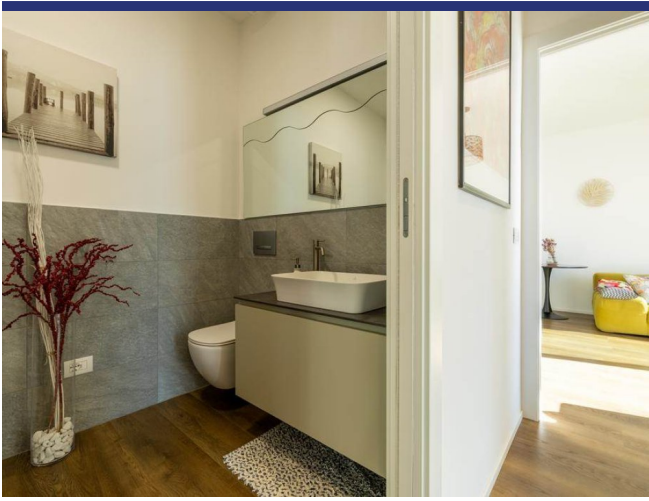
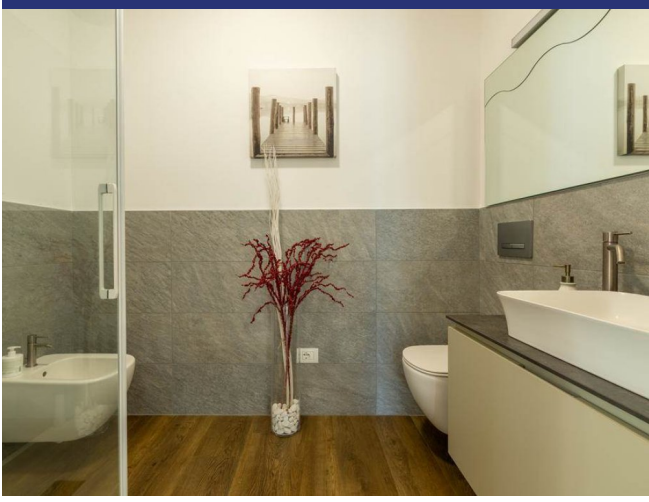


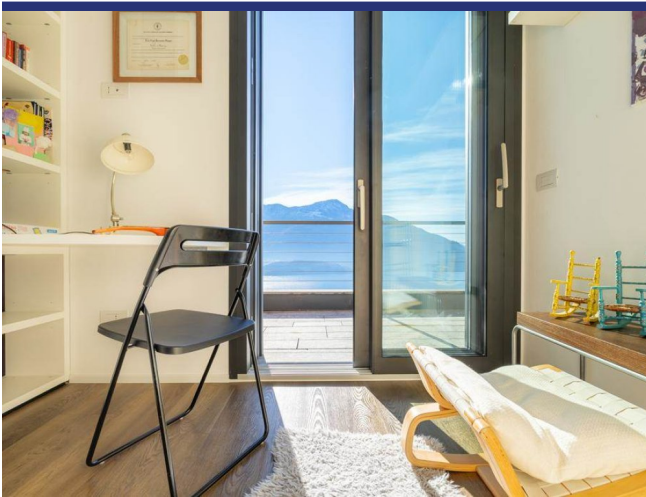
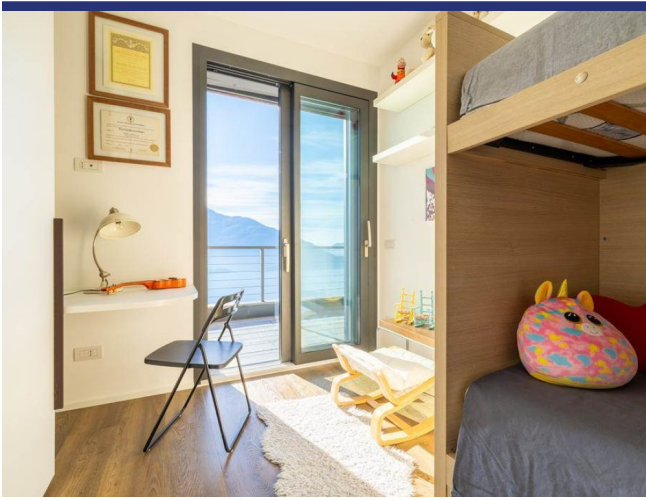


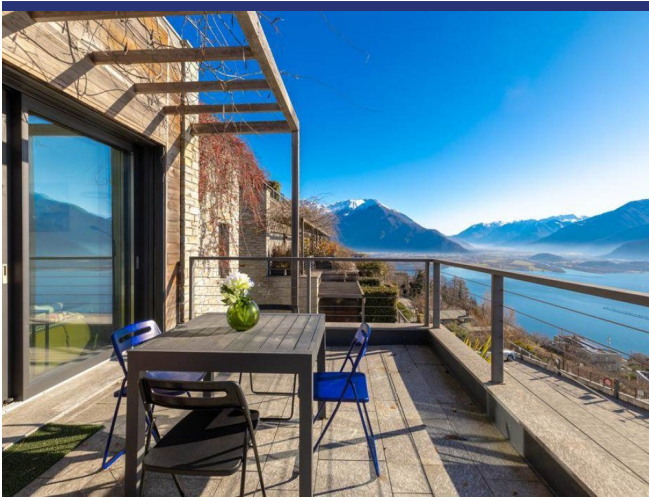
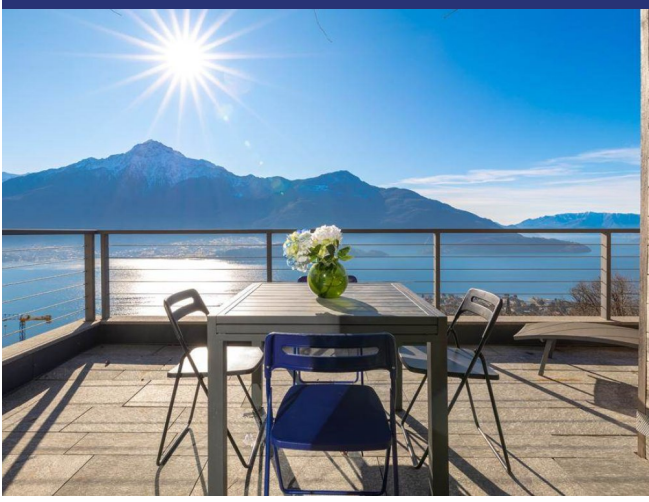


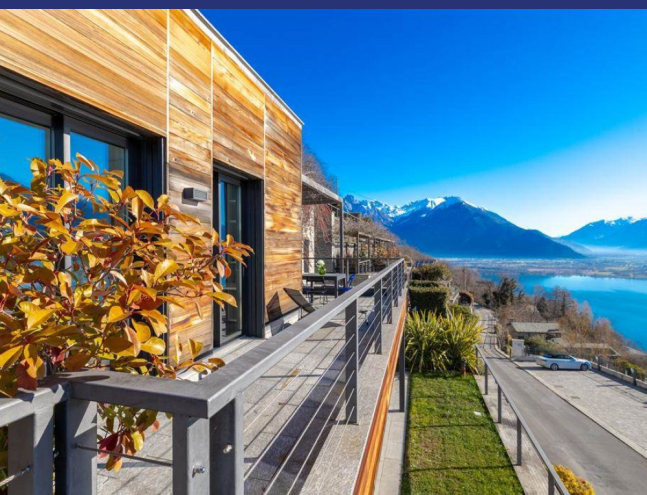


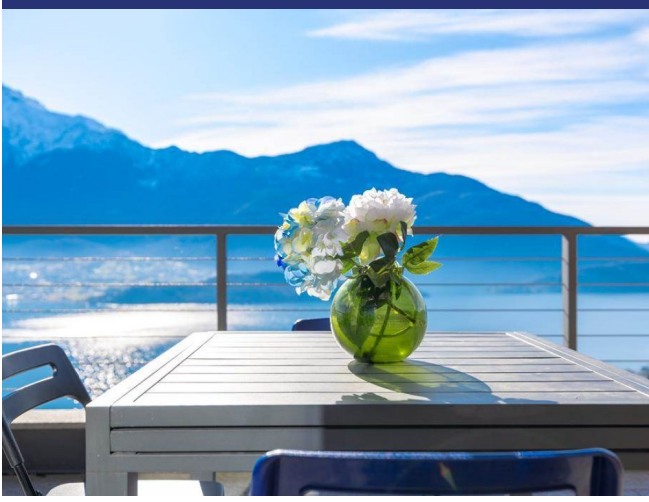


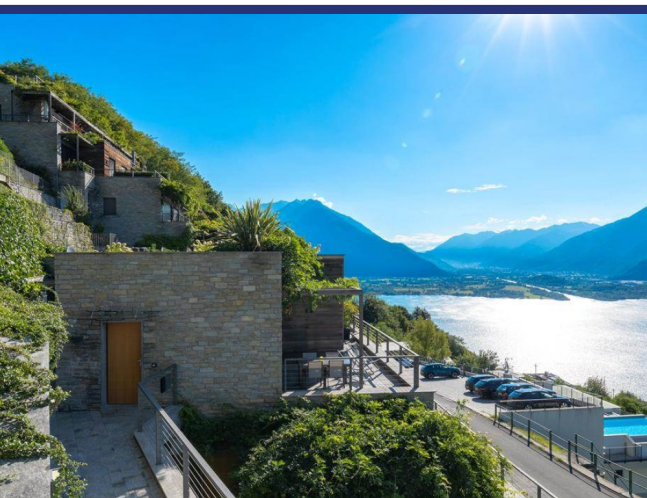


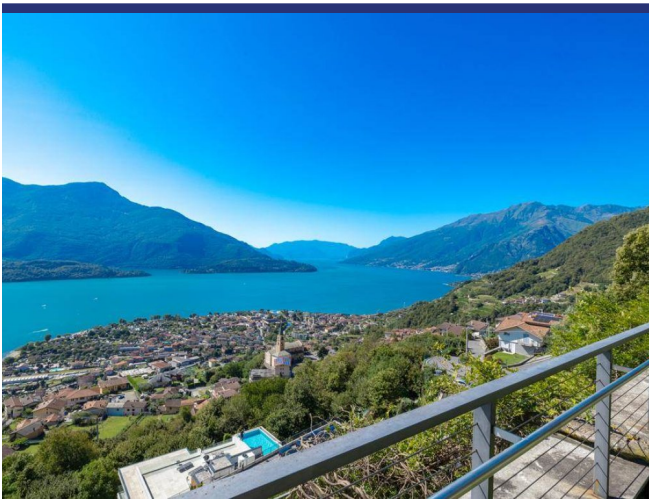
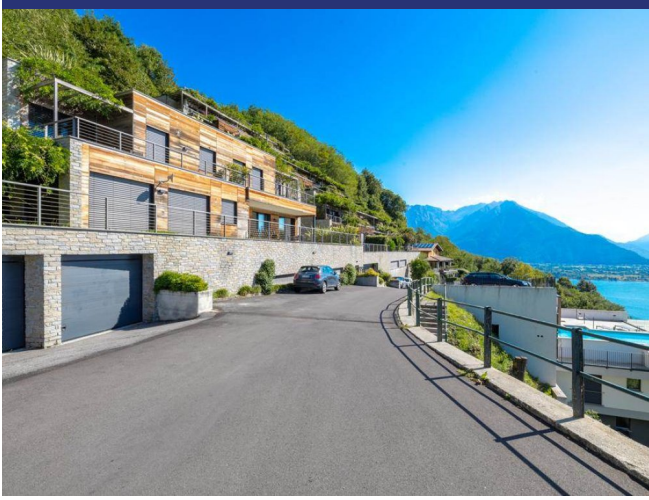


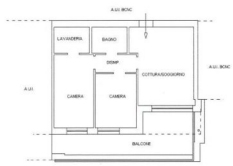
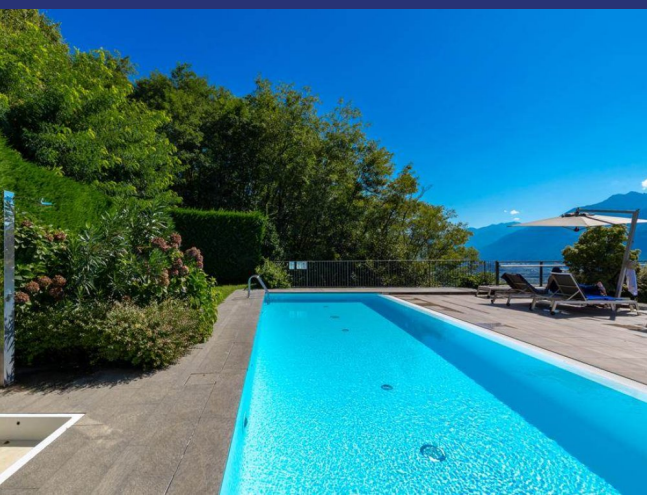






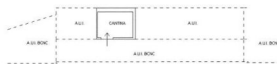






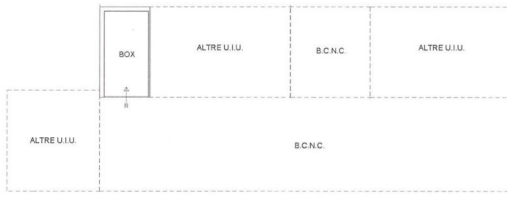
PIANO PRIMO

1/20



PIANO PRIMO

1/40



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - H= 2.60m

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6461
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 4 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 595.000
- Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.