

# Lago di Como

## Vercana

Ref. 5976: Vercana - Moderne Neubauwohnungen mit Infinity-Pool und spektakulärem Seeblick.  
Kaufpreis auf Anfrage



# Beschreibung

Am sonnigen Hang von Vercana erhebt sich diese moderne und exklusive Wohnanlage, bestehend aus nur 4 Wohneinheiten, alle mit atemberaubendem Panoramablick auf den Comer See.

Alle Wohneinheiten haben einen eigenen Eingang über eine Außentreppe oder einen Aufzug und einen großen Außenbereich mit Blick auf den See. Der Komplex verfügt über einen Infinity-Pool mit einer großen Sonnenterrasse im obersten Stockwerk, die ebenfalls mit dem Aufzug erreichbar ist.

Jede Wohnung hat eine Nutzfläche von 105 Quadratmetern plus 32 Quadratmeter Terrasse und ist wie folgt aufgeteilt: Ein Eingangsbereich, ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, eine Küche mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer, und ein zweites Badezimmer.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine Garage und einen Abstellraum im Untergeschoss des Komplexes zu erwerben.

Der Innenausbau kann noch an jeden Bedarf und persönlichen Geschmack angepasst werden, wobei eine Auswahl an hochwertigen Materialien und hochwertigen Oberflächen zur Verfügung steht. Die großzügigen Terrassen sind mit luxuriösen, lichtdurchlässigen Glasbalustraden eingefasst, die für eine noch bessere Aussicht und einen modernen Look sorgen. Im Gemeinschaftsbereich oberhalb der Anlage befindet sich ein schöner Infinity-Pool mit einer Sonnenterrasse, von der aus man den atemberaubenden Panoramablick und die Ruhe der Umgebung genießen kann. Es gibt eine Fußbodenheizung und Kühlung über eine elektrisch betriebene Wärmepumpe. Von der Tiefgarage aus können alle Etagen mit dem Aufzug erreicht werden. Es besteht die Möglichkeit, Elektroautos aufzuladen, und ein elektrisches Tor vervollständigt die Ausstattung dieser hochmodernen Immobilie.

Ideal als luxuriöses Feriendomizil oder zur dauerhaften Nutzung!

Zubehör: Aufzug, elektrisches Tor, Doppelverglasung, Doppeleingang, Hausautomatisierungssystem, Photovoltaikanlage, Satellitenanlage, Moskitonetze, unabhängiger Eingang, Sonnenkollektoren, Schwimmbad, gepanzerte Tür, Abstellraum, elektrische Rollläden, Veranda.

Energieklasse A4 für eine nachhaltige und effiziente Wohnlösung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem einzigartigen Ort zu leben, an dem jedes Detail auf maximalen Komfort ausgelegt ist.

-Wohnung 1

-Wohnung 2

-Wohnung 3

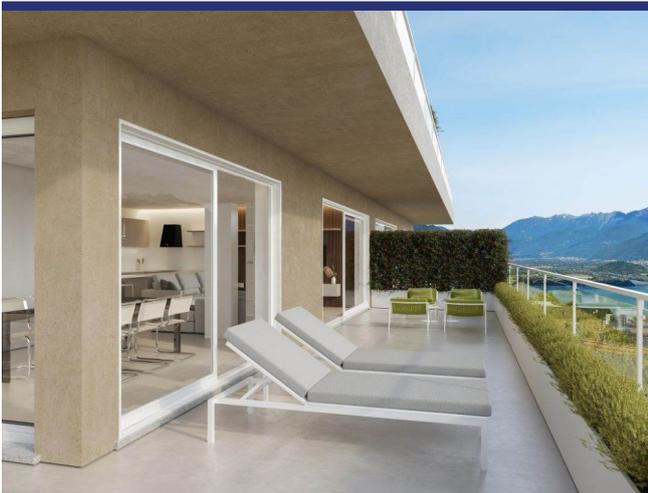
-Wohnung 4

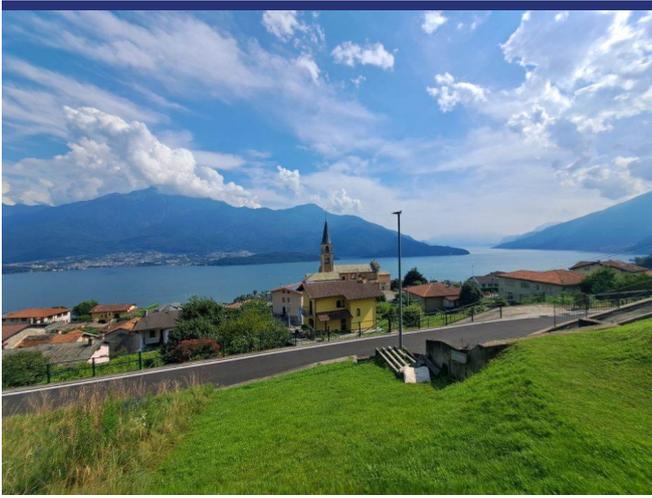
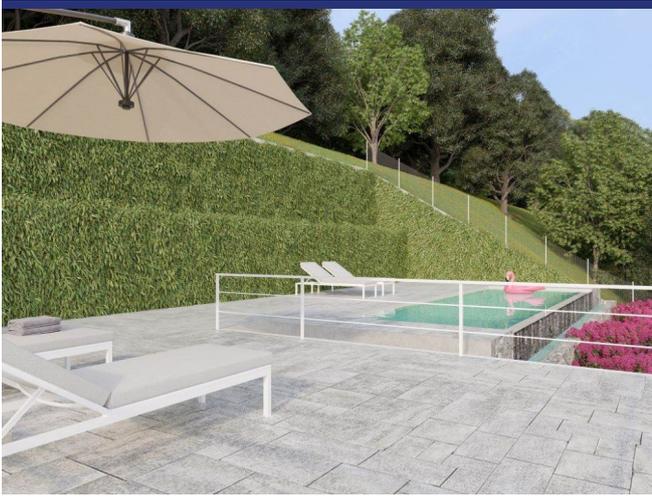
- Garage n. 1 von mq 17.54
- Garage n. 2 von 17,54 m<sup>2</sup>
- Garage n. 3 von 36,30 m<sup>2</sup>
- Garage n. 4 von 19,36 m<sup>2</sup>

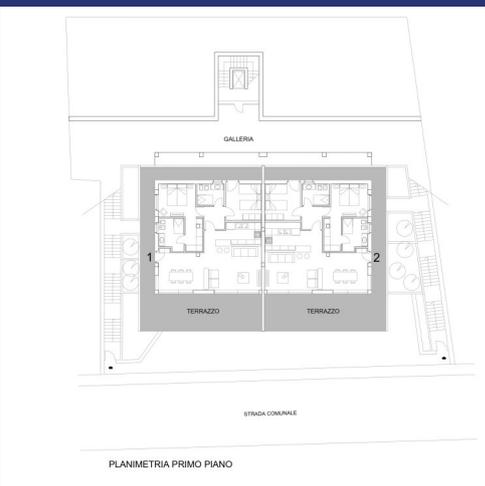
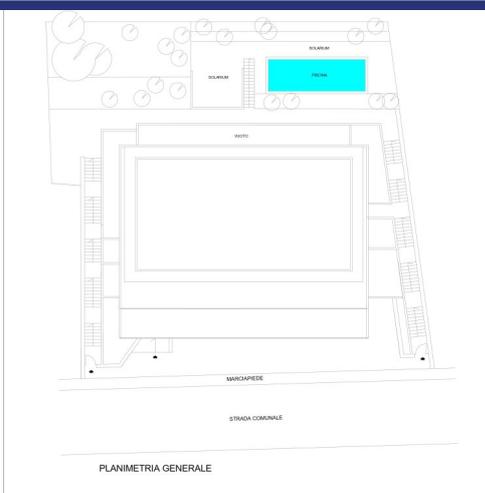
# Bilder











# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5976
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 4 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 105 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.