

Lago di Como

Vercana

Ref. 6357: Vercana - Ein charakteristisches, freistehendes Haus mit schönem Garten und Seeblick
Kaufpreis: € 475.000



Beschreibung

In der Gemeinde Vercana, nur 1 km vom gemütlichen Dorf Domaso mit allen Annehmlichkeiten, liegt dieses charakteristische Haus, mit einem großen natürlichen privaten Garten von 1500m² und Seeblick.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem großzügigen Balkon mit atemberaubendem Seeblick, eine Küchenzeile mit Zugang zum Garten und Grillplatz und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige, 35 m² große Terrasse, auf der man mit Familie und Freunden speisen und den Blick auf den See genießen kann.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit zwei komfortablen Zimmern unter dem Dach. Unter dem Haus ein Keller, ein charakteristisches Original "CROTTO", ideal für die Lagerung von Käse, Aufschnitt und Wein.

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, das absolute Privatsphäre für Gäste, Familie oder Freunde bietet.

Die Lage ist zweifellos beneidenswert, dank der ausgezeichneten Sonneneinstrahlung und der Ruhe und Natur, die das Anwesen umgibt.

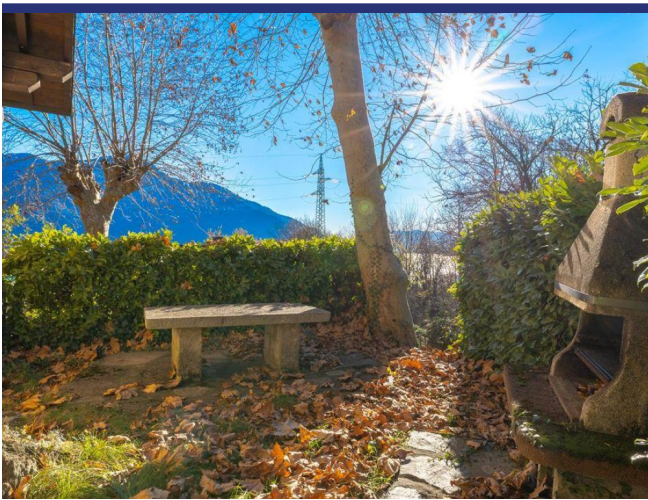
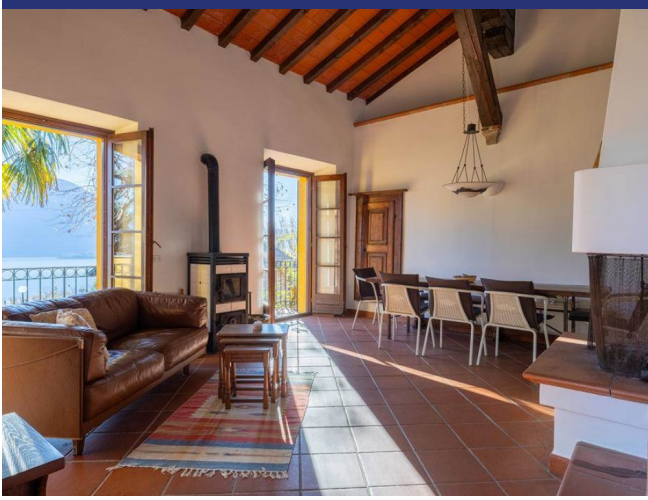
Der Zugang zum Haus ist nur zu Fuß möglich, über eine malerische gepflasterte Straße. Nur 250 m entfernt befindet sich ein kommunaler Parkplatz.

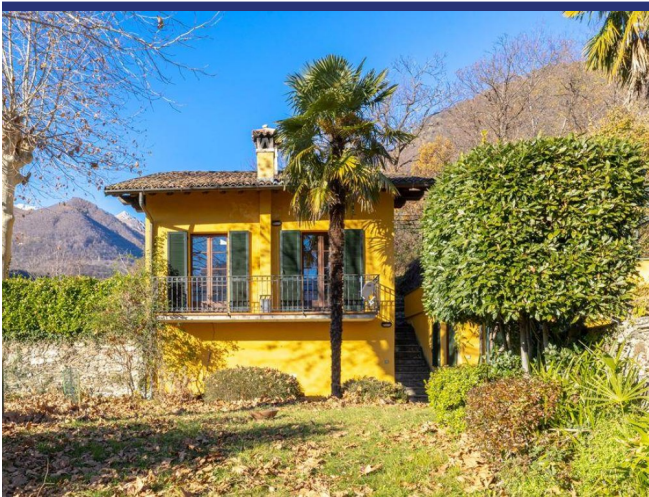
Das sonnige Nordwestufer des Comer Sees ist bei sportlichen Urlaubern sehr beliebt. Es ist der ideale Ort für Wassersportler, Wanderer und Radfahrer und natürlich für Liebhaber von Gastronomie und Wein. Im Winter können Sie weniger als eine Stunde entfernt Ski fahren, zum Beispiel im schönen italienischen Skigebiet Madesimo. Auch die bekannten Skigebiete wie Bormio und Livigno befinden sich im Valtellina. Eine ideale Umgebung für jede Jahreszeit!

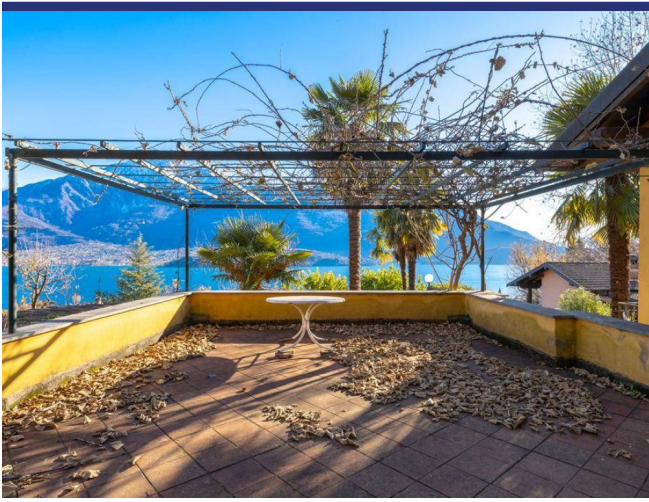
Dieses schöne Haus ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein freistehendes Ferienhaus mit Privatsphäre am schönen Comer See suchen!

Bilder



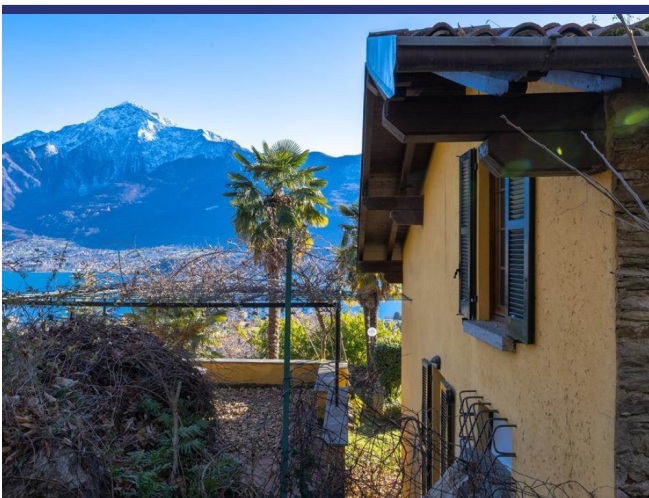
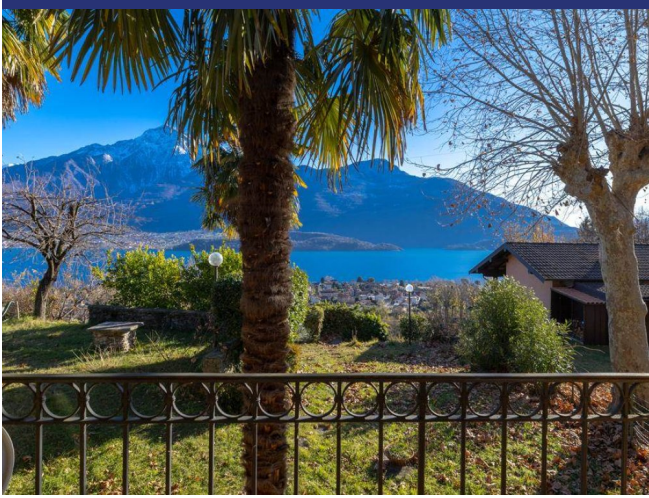




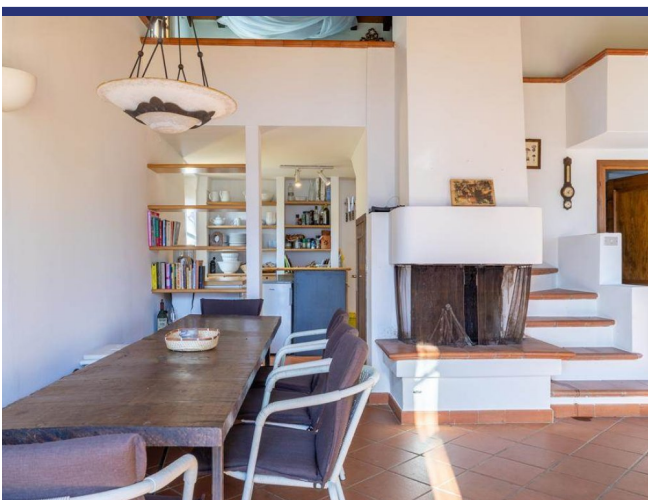


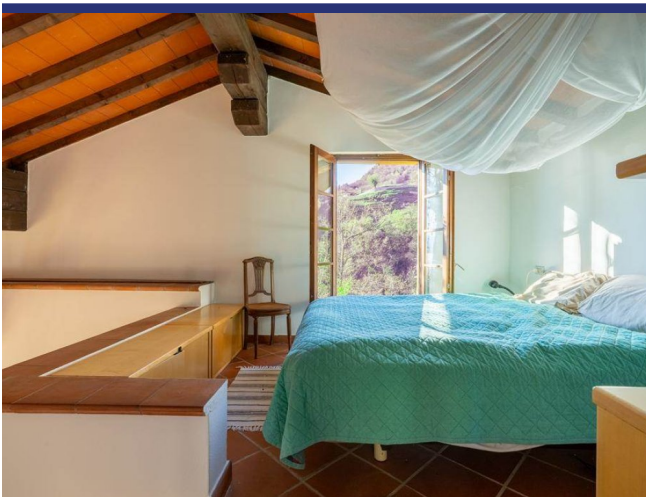
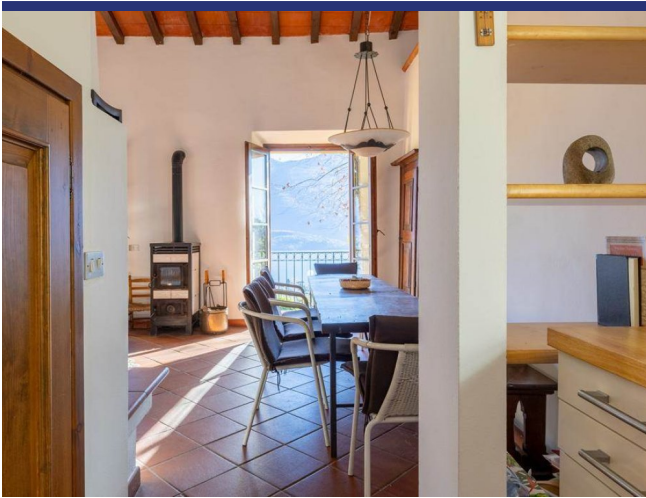
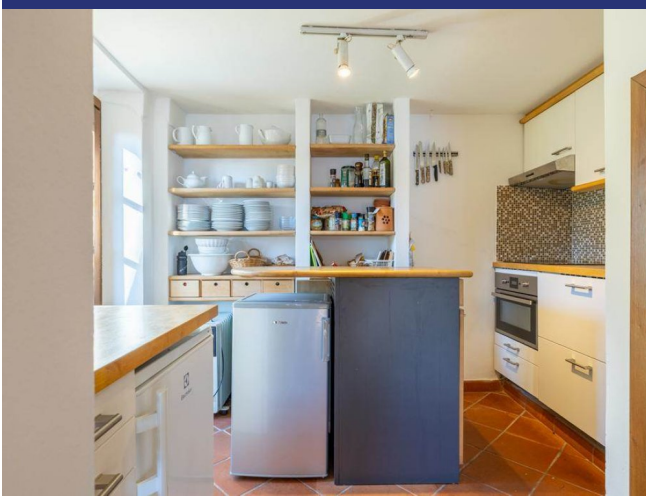




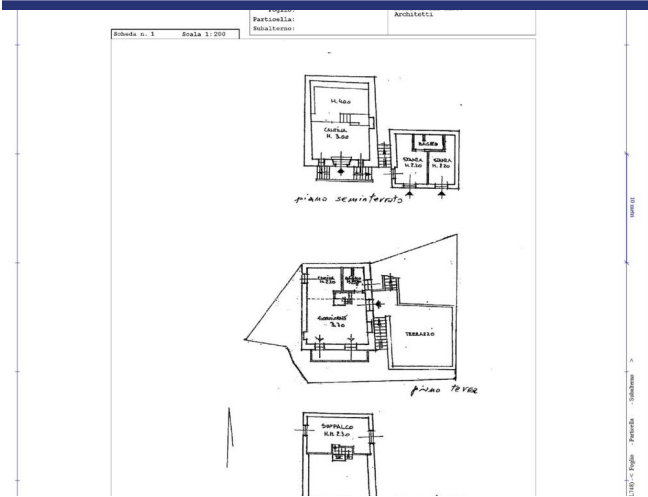
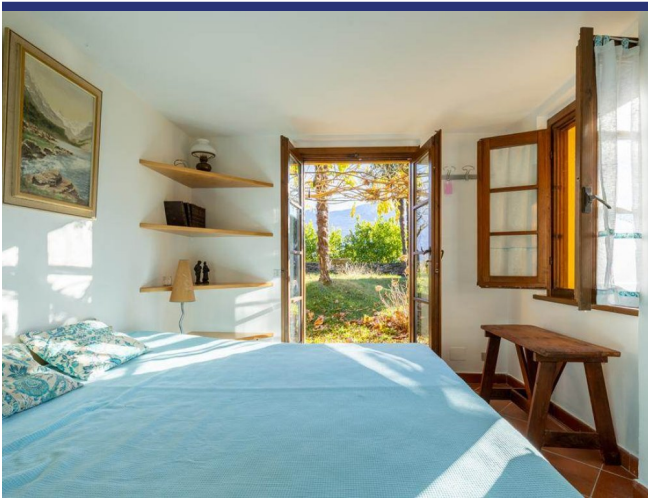












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6357
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Kaufpreis: € 475.000
- Wohnfläche: 155 m²
- Grundstücksfläche: 1500 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

