# Lago di Como

## Vercana

Ref. 6456: Lago di Como, Vercana - Moderne Neubauwohnungen in Residenz mit Pool und spektakulärer Aussicht!
Kaufpreis auf Anfrage

# Beschreibung

In Vercana, am sonnigen Westufer des Comer Sees, bieten wir Ihnen diese neu gebauten Wohnungen in einer kleinen exklusiven Wohnanlage an, die in modernem Stil mit Schwimmbad gebaut wurde. Ausgezeichnete Sonneneinstrahlung und spektakuläre PANORAMABlick auf den See!

Die Anlage befindet sich in Vercana und sieht den Bau von 8 Wohneinheiten mit privatem Garten von ca. 70m2 für die Wohnungen im Erdgeschoss oder eine Terrasse für 14m2 Wohnungen im ersten Stock vor. Es gibt einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse zur gemeinsamen Nutzung und eine Garage ist im Verkaufspreis enthalten.

Jede Wohnung besteht aus: Eingang, ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den See, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer, ein oder zwei Bäder und einen Garten oder eine Terrasse. In der Anfangsphase besteht noch die Möglichkeit, die Aufteilung der Räume und die Auswahl der Innenausstattung nach eigenem Geschmack zu gestalten.

Abmessungen:

Wohnung: 86 m² - Garten 70 m² - Terrasse 14 m² - Garage 21 m²

Ausstattungs-Infos:

- Heizsystem: Fußbodenheizung - Wärmepumpe und Split-Kühlung;

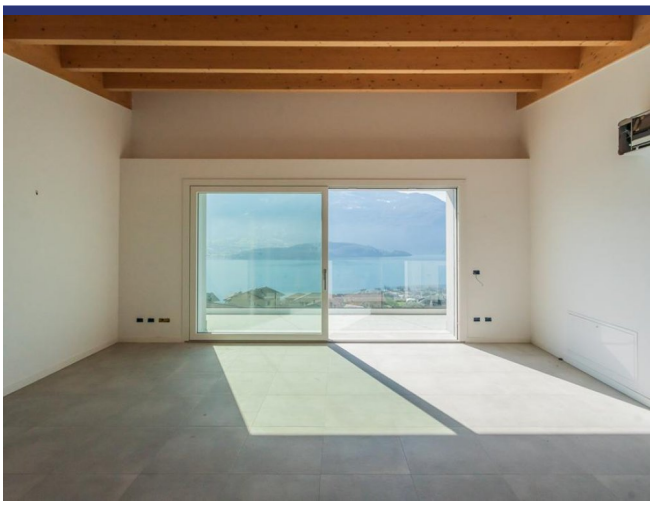
- PVC-Fenster mit Doppelverglasung;

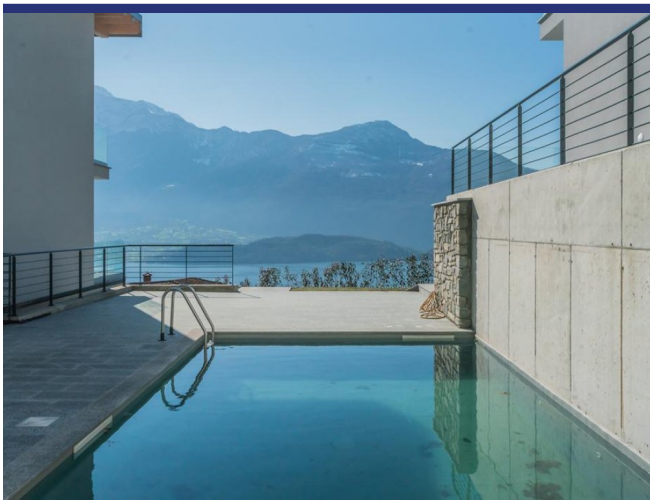
- Elektrische Rollläden;

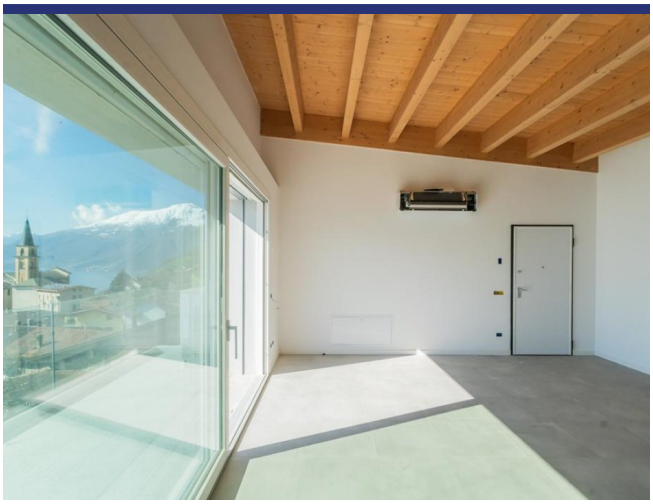
Vercana liegt wunderschön auf den sonnigen Hügeln oberhalb des bekannten Dorfes Domaso, beliebt bei sportlichen Urlaubern und Naturliebhabern.

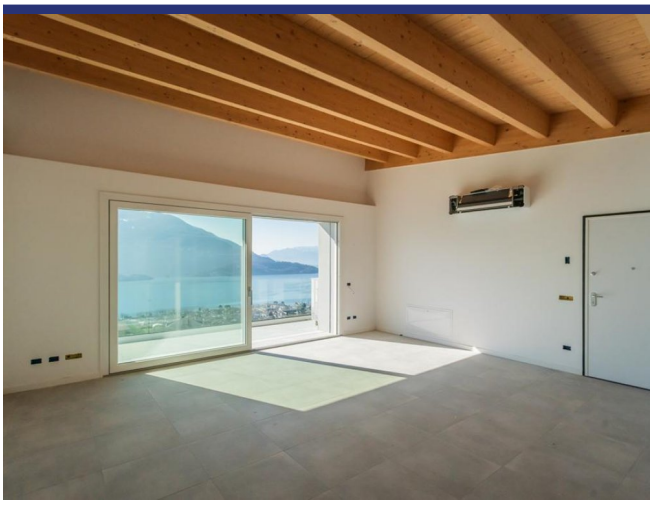
Eine optimale Investition zur Eigennutzung, als exklusives Feriendomizil am Comer See oder zur Ferienvermietung.

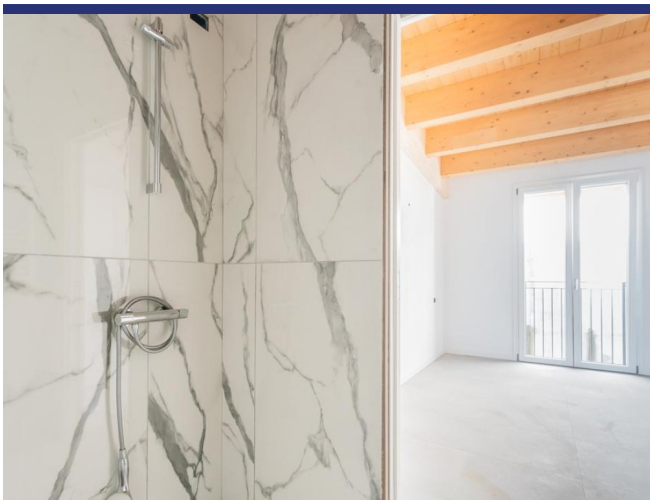
# Bilder

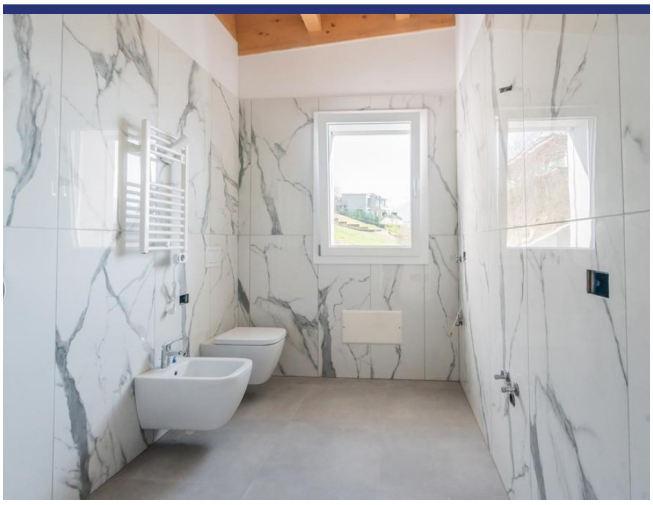


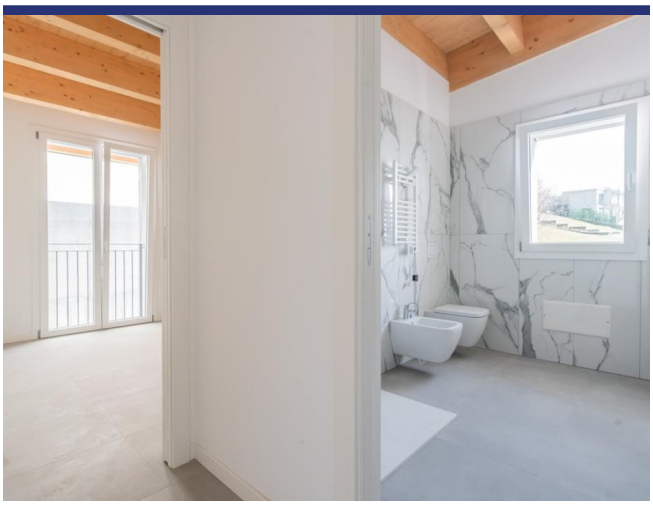


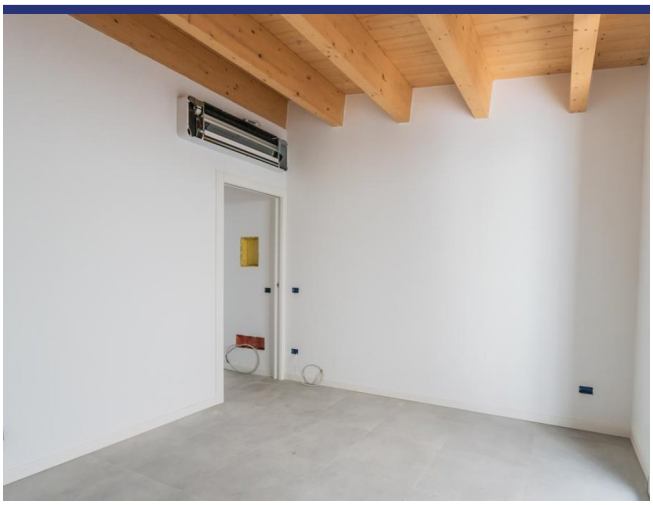


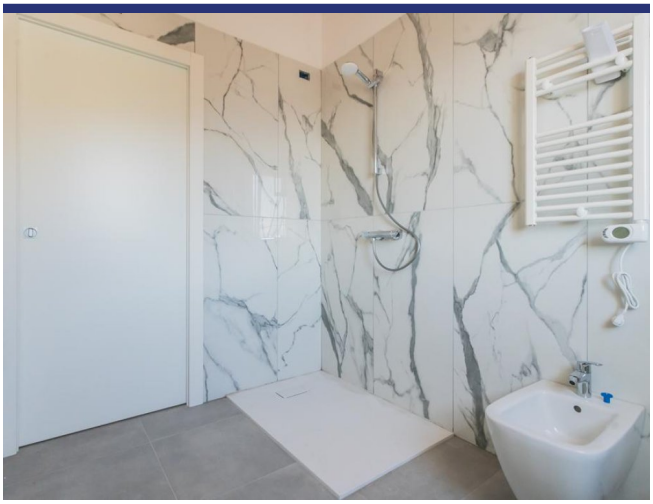


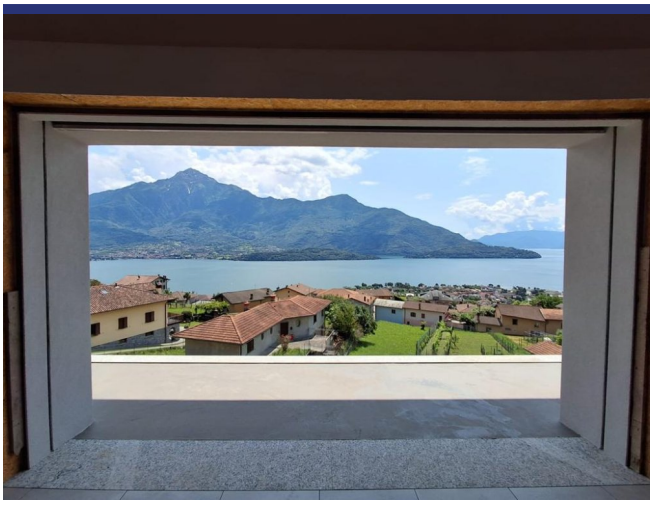


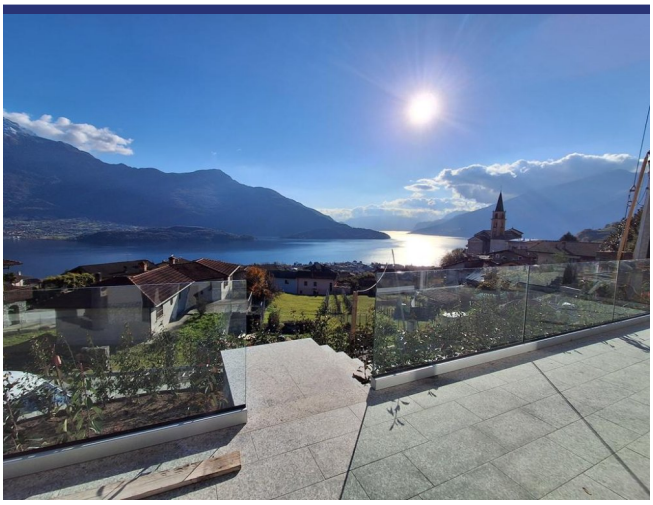


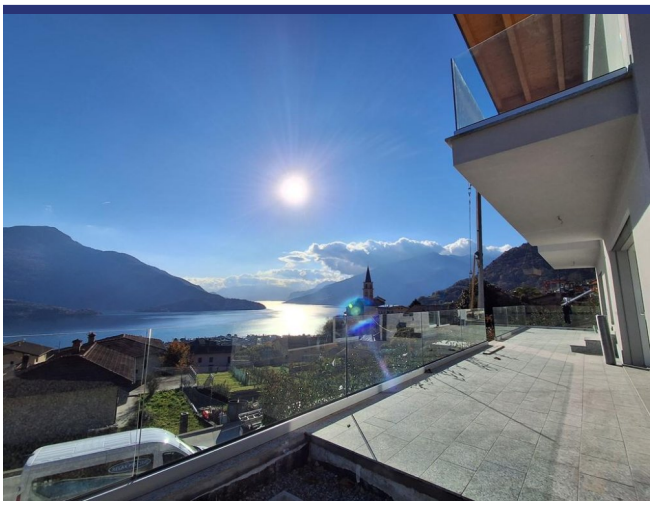


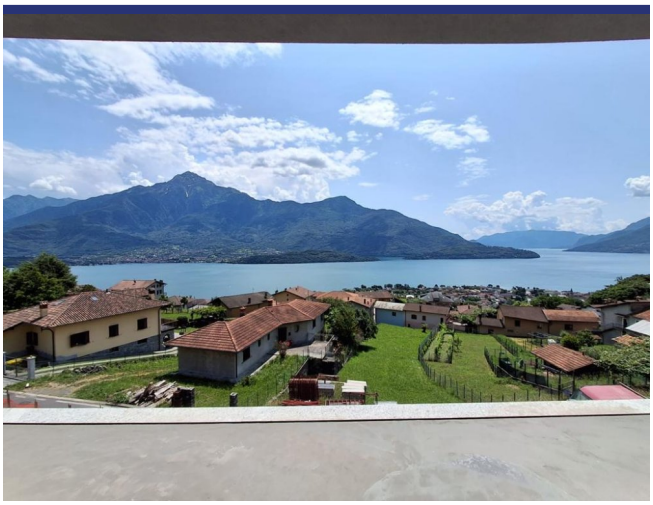


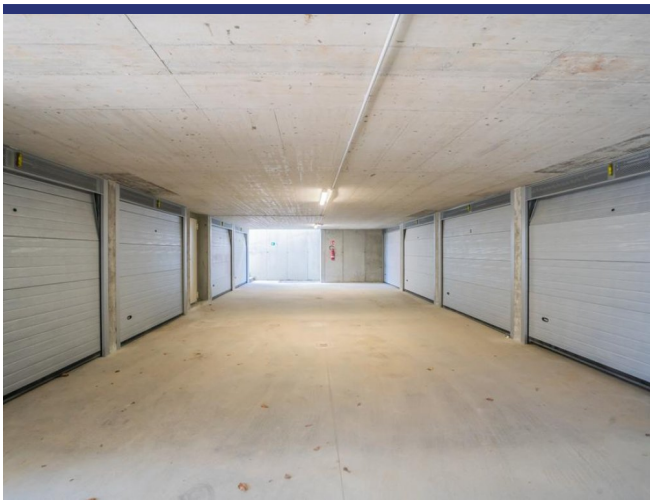












# Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6456
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 4 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 90 $m^2$
- Grundstücksfläche: 86 $m^2$
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.