

Lago di Como

Tremezzina

Ref. 6333: Tremezzina - Schöne kleine Villa in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend
Kaufpreis: € 550.000



Beschreibung

Tremezzina

In einer der begehrtesten Lagen am Comer See bieten wir eine elegante kleine "Villetta" in einer kleinen Wohnanlage mit nur vier Einheiten, jede mit eigenem Eingang und privatem Garten. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit günstiger Sonnenlage, ca. 1 km vom Dorf mit allen Annehmlichkeiten und dem See entfernt.

Das Haus verfügt über zwei Obergeschosse und ein Untergeschoss:

-Erdgeschoss: Eingang, ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine offene Küche und ein gepflegter, durch hohe Hecken abgeschirmter Privatgarten.

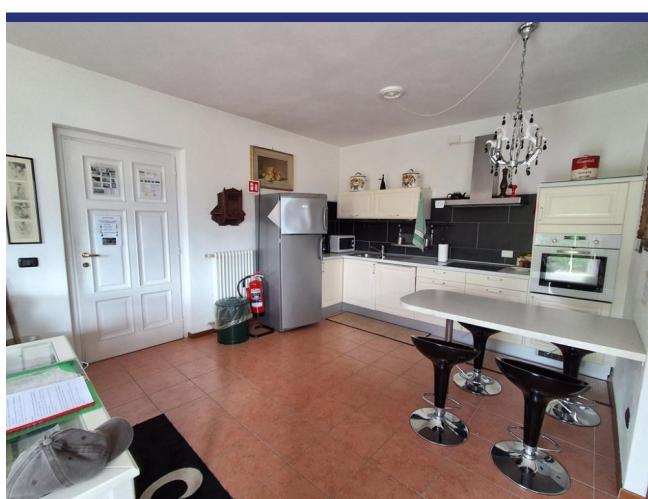
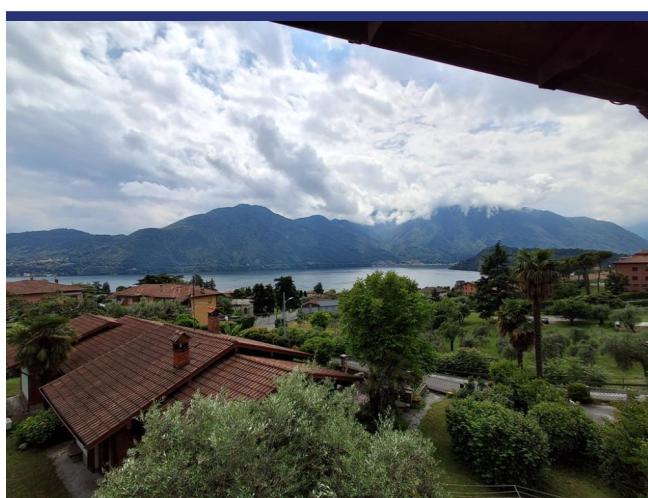
-Unteres Geschoss: Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, beide mit Zugang zum überdachten Panoramabalkon, und ein Badezimmer.

-Souterrain: große Taverne/Hobbyraum, ein Badezimmer, Zentralheizungsraum, Bügelraum und Abstellraum.

Eine Doppelgarage gehört zur Immobilie.

Die perfekte Lösung sowohl für das ständige Wohnen als auch als sichere Immobilieninvestition im Herzen einer der exklusivsten Gegenden des Comer Sees.

Bilder





Ref. 6333 Tremezzina





Ref. 6333 Tremezzina

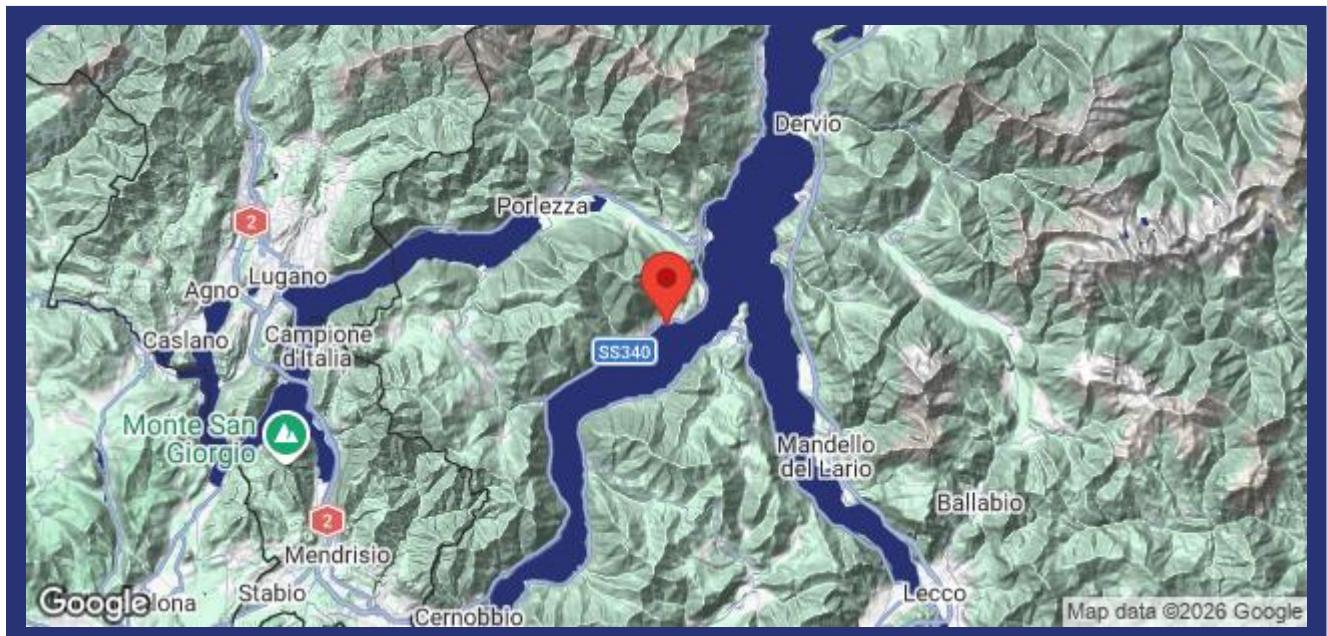




Ref. 6333 Tremezzina



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6333
 - Landhaus
 - Seeblick
 - 1 Km vom See
 - 1 Km vom Dorf
 - Garten
 - Terrasse
 - Zentralheizung
 - Garage: Ja
 - Kaufpreis: € 550.000
- Wohnfläche: 150 m²
 - Schlafzimmer: 2
 - Badezimmer: 2
 - Vermietpotenzial: Seht gut
 - Zustand des Hauses: Gut
 - Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garanti für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.