

Lago di Como

Tremezzina

Ref. 6333: Tremezzina - Schöne kleine Villa in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend
Kaufpreis: € 550.000



Beschreibung

Tremezzina

In einer der begehrtesten Lagen am Comer See bieten wir eine elegante kleine "Villetta" in einer kleinen Wohnanlage mit nur vier Einheiten, jede mit eigenem Eingang und privatem Garten. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit günstiger Sonnenlage, ca. 1 km vom Dorf mit allen Annehmlichkeiten und dem See entfernt.

Das Haus verfügt über zwei Obergeschosse und ein Untergeschoss:

-Erdgeschoss: Eingang, ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine offene Küche und ein gepflegter, durch hohe Hecken abgeschirmter Privatgarten.

-Unteres Geschoss: Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, beide mit Zugang zum überdachten Panoramabalkon, und ein Badezimmer.

-Souterrain: große Taverne/Hobbyraum, ein Badezimmer, Zentralheizungsraum, Bügelraum und Abstellraum.

Eine Doppelgarage gehört zur Immobilie.

Die perfekte Lösung sowohl für das ständige Wohnen als auch als sichere Immobilieninvestition im Herzen einer der exklusivsten Gegenden des Comer Sees.

Bilder

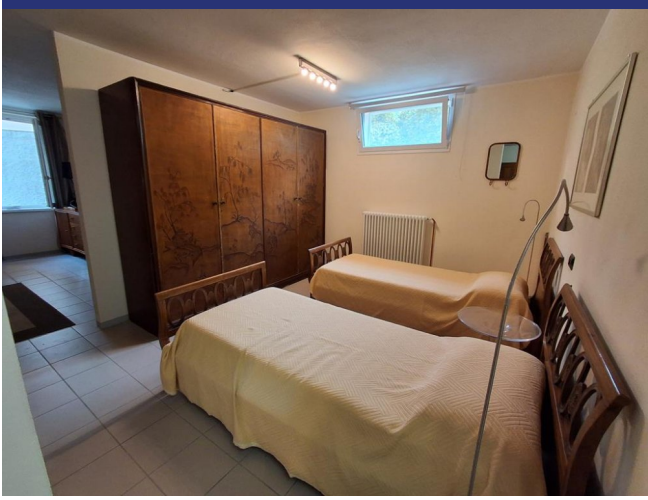














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6333
- Landhaus
- Seeblick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 550.000
- Wohnfläche: 150 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

