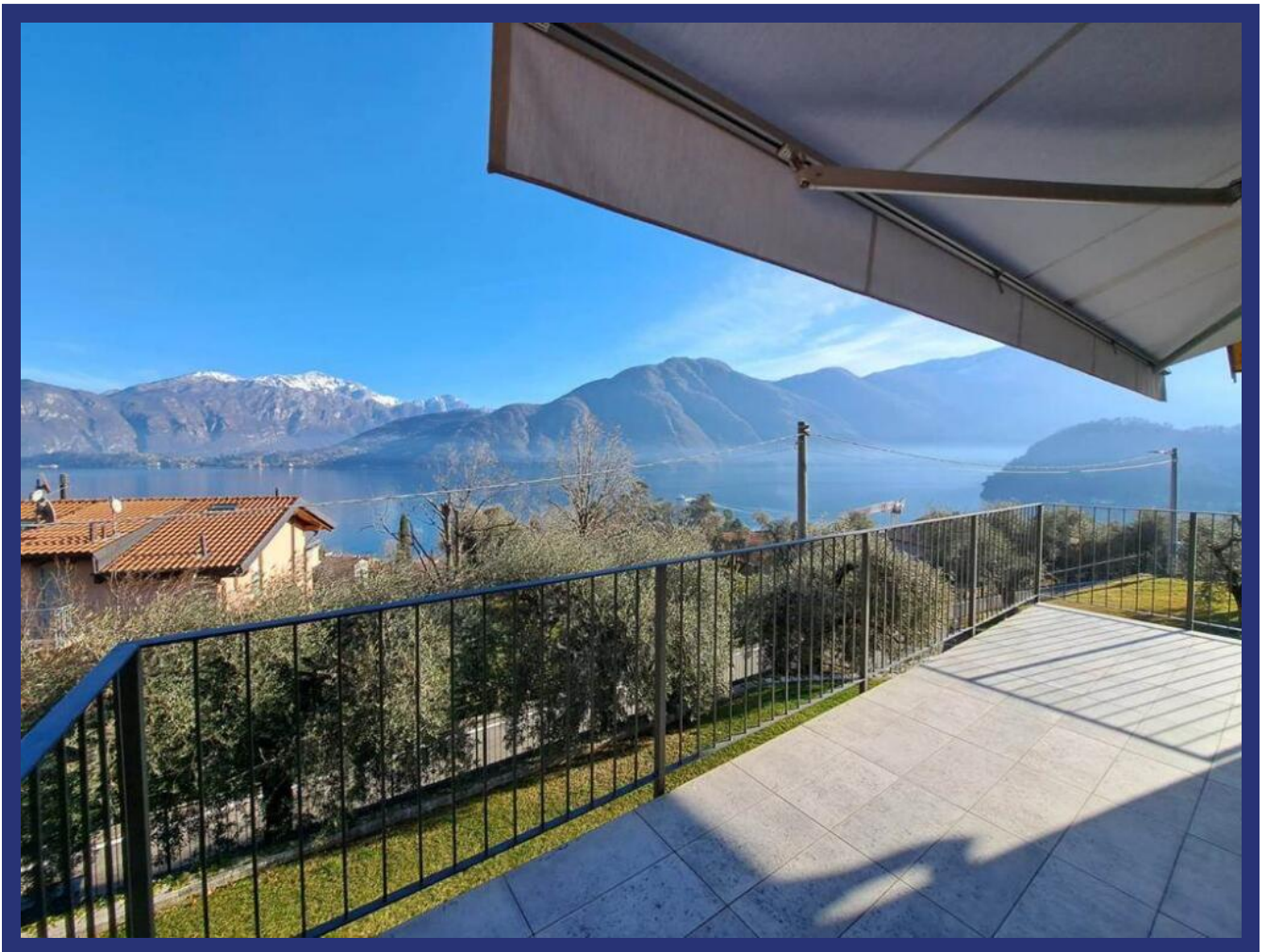


# Lago di Como

## Tremezzina

Ref. 5772: Tremezzina - Newly built apartment in detached villa with stunning lake views!  
Kaufpreis: € 650.000



# Beschreibung

A beautifully spacious and bright apartment on the first and top floor of a detached villa, with high rooms and beautiful wooden-beamed ceilings.

The villa consists of only two independent living units.

The flat is laid out as follows: Entrance via private stairs outside, a spacious and bright living room with access to the large terrace with beautiful lake views, an open-plan kitchen, 2 bedrooms, one with en-suite bathroom, and another second bathroom.

The flat has an area of 100 square meters and another terrace of over 15 square meters. At the entrance, there is another balcony of 6 square meters. There are 5 solar panels installed on the roof.

The sale includes the already installed kitchen, internet, and the preparation of an alarm system.

The basement has a large garage and another separate storage room with a window.

Top-quality materials were used for construction and finishing: underfloor heating powered by a pellet boiler, first-class PVC windows and doors with mosquito nets, a thermostat in each room for heating control, a cooling system, and the floors finished with first-class ceramic tiles.

Finishes:

Air conditioning, Electric gate, Double glazing, Photovoltaic system, Satellite system, Fencing, Independent entrance, Armoured door, Storage, Electric shutters, Video/ Intercom, mosquito window.

Tremezzina is one of the most beautiful and sought-after areas on Lake Como. The property is within walking distance of the lake and the villages of Mezzegra and Lenno.

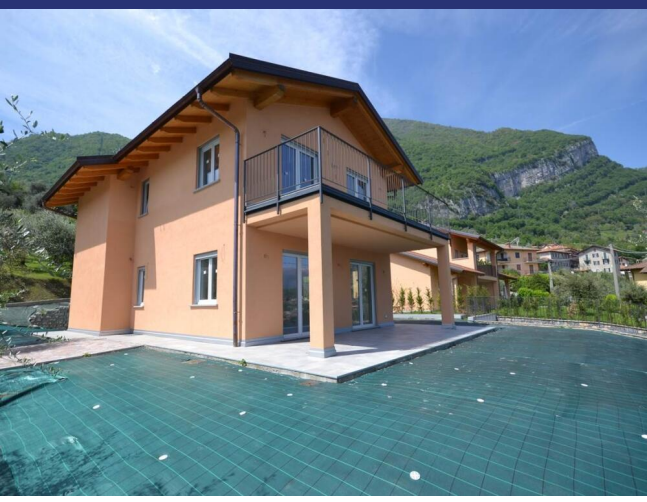
An attractive investment and ideally suited as an exclusive holiday home for your private use, or for weekly holiday rentals!

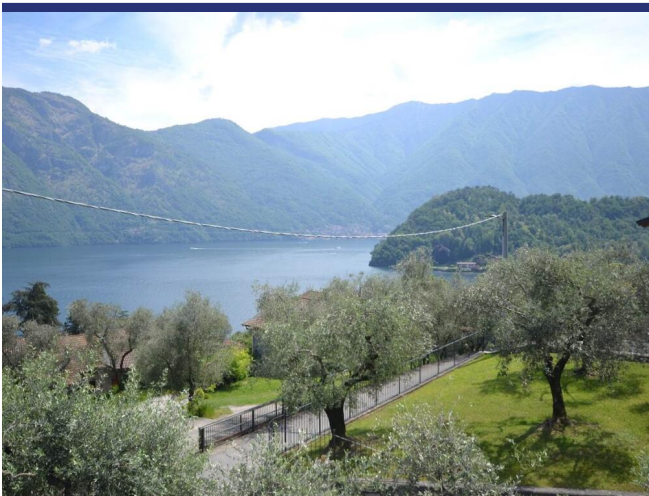
A super property with stunning views!

# Bilder

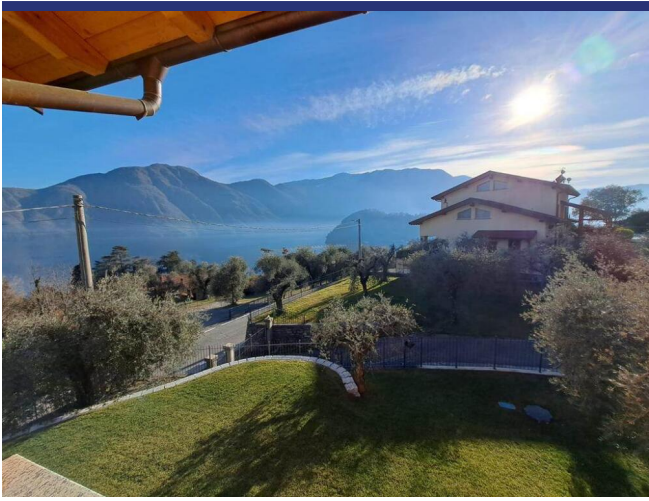
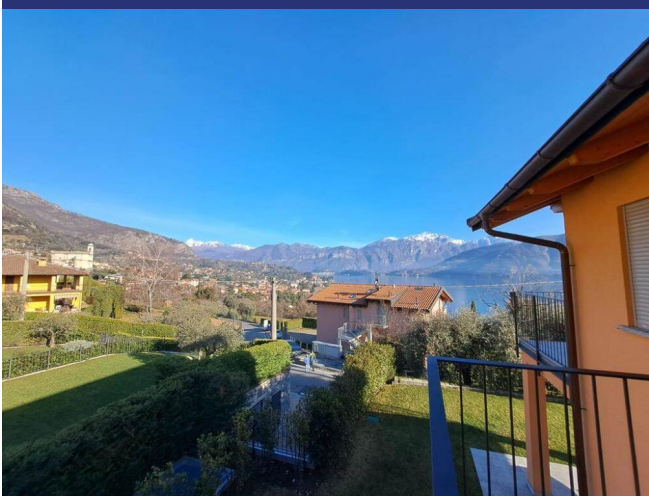


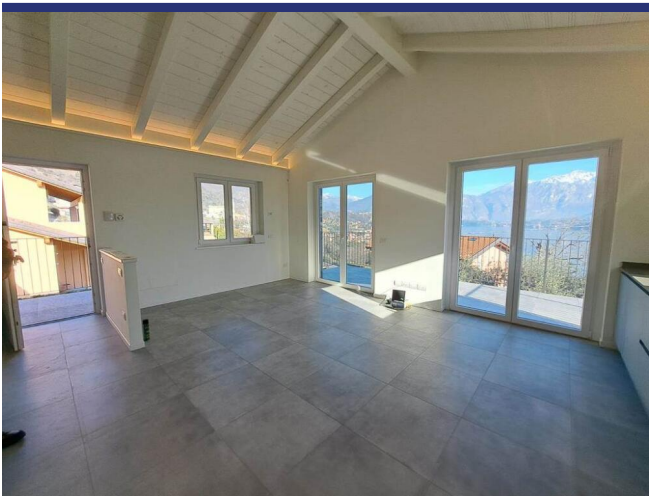
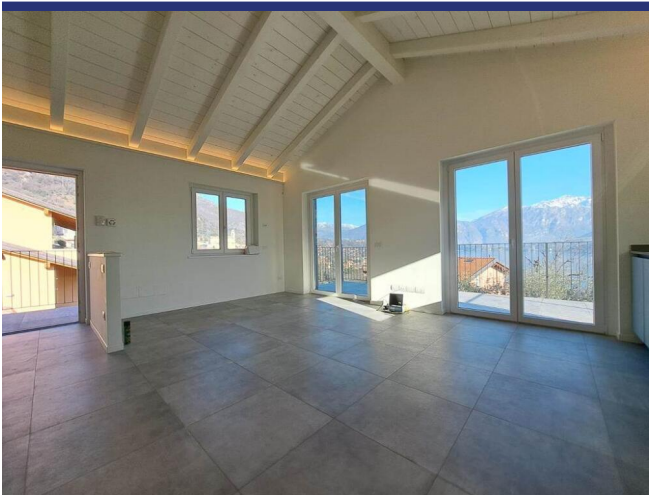






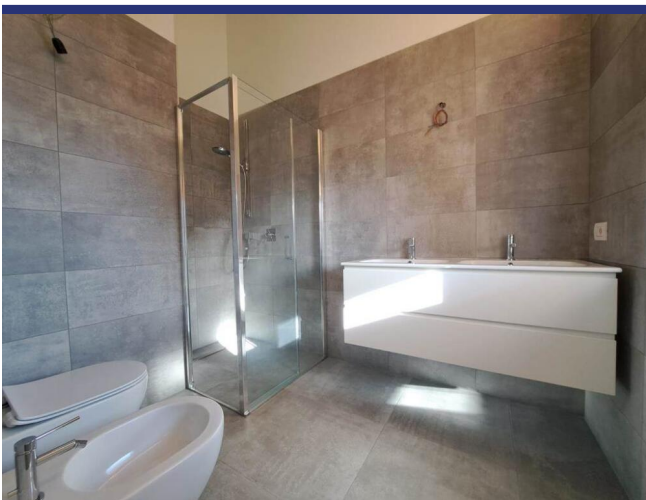


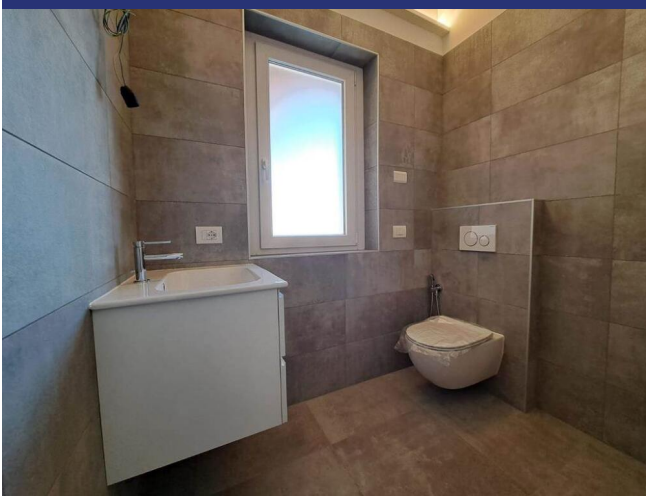






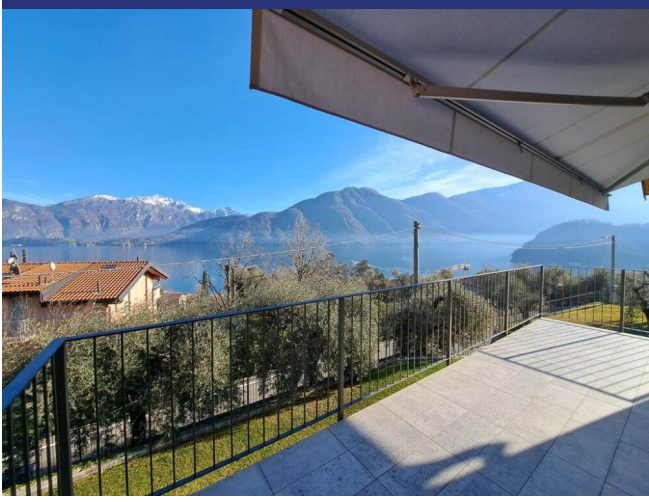


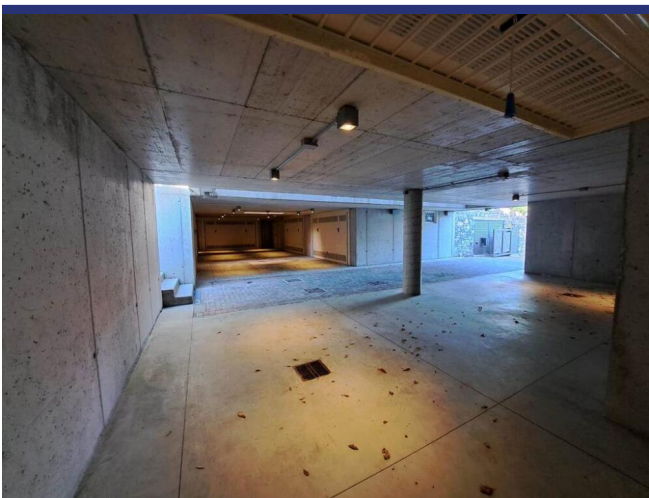
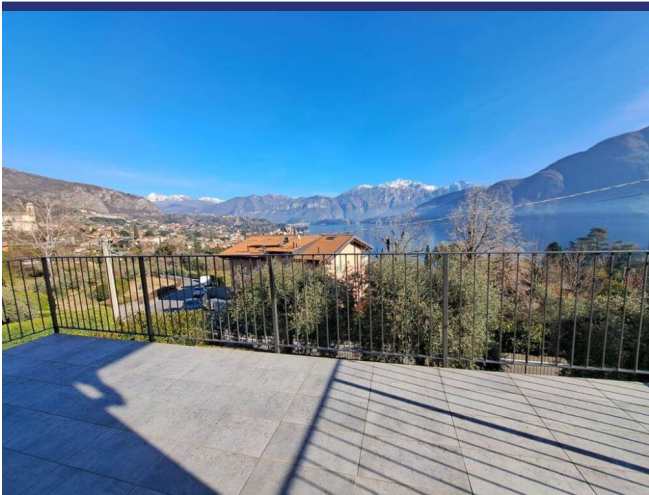
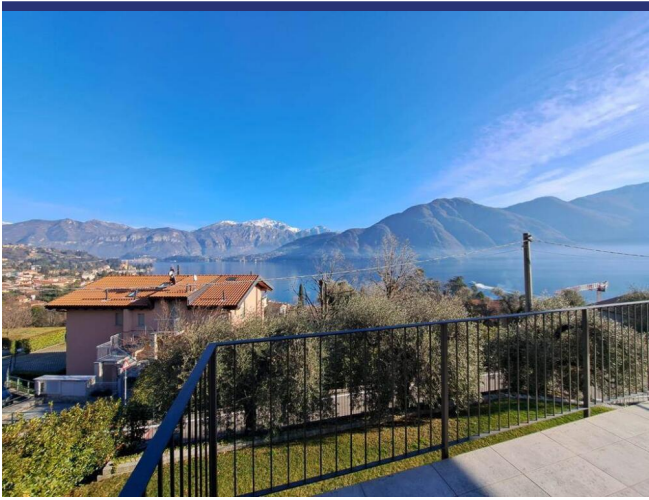


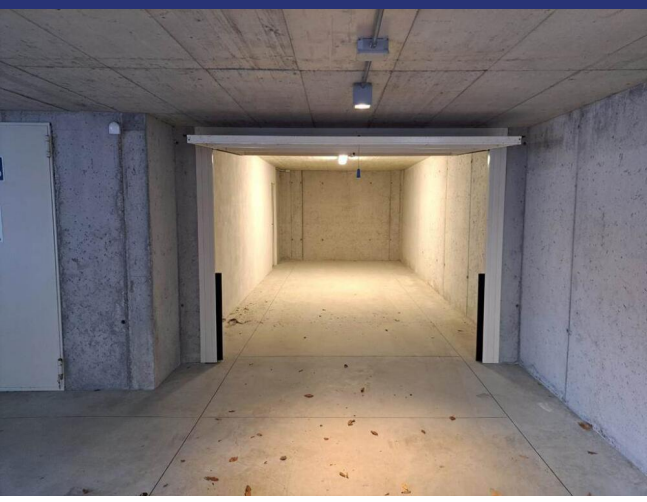














# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5772
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.