Lago di Como

Tremezzina

Ref. 6420: Tremezzina - Moderne Neubauwohnungen mit Panoramablick, Tiefgarage und Schwimmbad.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Im Herzen von Tremezzina entstehen diese schönen modernen Neubauwohnungen! Das Projekt besteht aus zwei unabhängigen kleinen Wohnkomplexen, "Edificio A" und Edificio B" mit jeweils sechs Wohnungen mit Panoramablick auf den zentralen Teil des Comer Sees. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen Swimmingpool und private Tiefgaragen.

Die neue Wohnanlage befindet sich in exklusiver Lage mit Blick auf die kleine Insel "Isola Comacina" und in der Nähe des Weges zum "Sacro Monte" von Ossuccio, der zum höher gelegenen Heiligtum führt. (Der Sacro Monte della Beata Vergine del Soccorso in Ossuccio (Tremezzina) gehört seit 2003 zum UNESCO-Weltkulturerbe und besteht aus 14 Barockkapellen, die zwischen 1635 und 1710 erbaut wurden. Entlang eines eindrucksvollen Weges, der zwischen Olivenbäumen hinaufführt, beherbergen die Kapellen mehr als 230 Statuen aus Stuck und Terrakotta, die die Geheimnisse des Rosenkranzes darstellen.)

Die Wohnungen liegen in Gehweite des Sees, des Lido von Ossuccio, der Sportanlagen und des kleinen Hafens, in dem Boote gemietet werden können. Jedes Gebäude ist so konzipiert, dass es den Energieausweis der Klasse A4 (APE) erreicht.

Mit dem Bau dieses Neubauprojekts wurde im Januar 2026 begonnen, die Fertigstellung ist für Ende April 2027 geplant. Der Komplex wird komplett fertiggestellt sein, einschließlich wunderschön angelegter Gärten und des Swimmingpools. In einem frühen Stadium ist es noch möglich, die Innenausstattung aus den in der Baubeschreibung aufgeführten hochwertigen Materialien zu wählen, z. B. Fußböden, Wandverkleidungen, Sanitäreinrichtungen, Innentüren usw. Im weiteren Verlauf der Bauarbeiten wird der Bauträger die Wohnungen fertig stellen. Sie werden von uns während des gesamten Bauprozesses bis zur Übergabe begleitet!

Diese Wohnungen können entweder als ständiger Wohnsitz, als Ihr eigenes Ferienhaus oder zur Vermietung erworben werden.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen über Preise, Baubeschreibung und die noch verfügbaren Wohnungen zu erhalten!

Seien Sie schnell!

Bilder

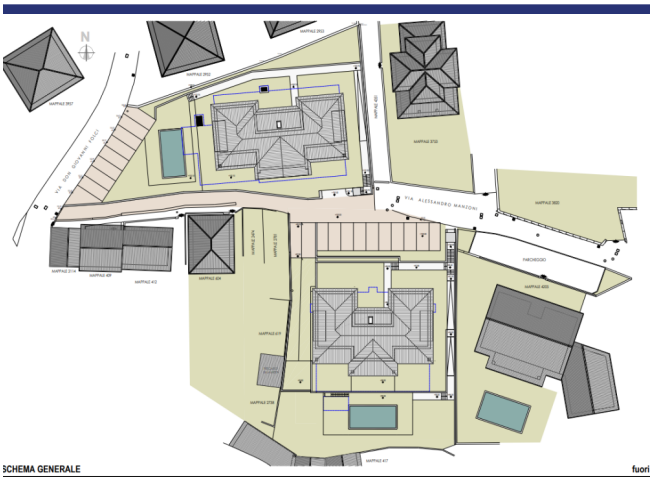




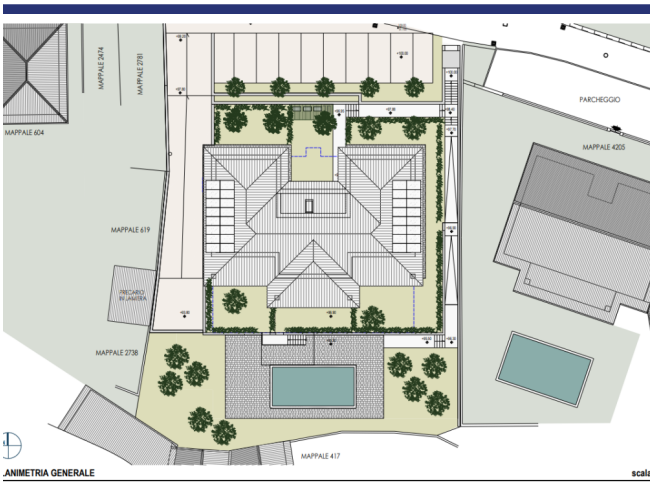




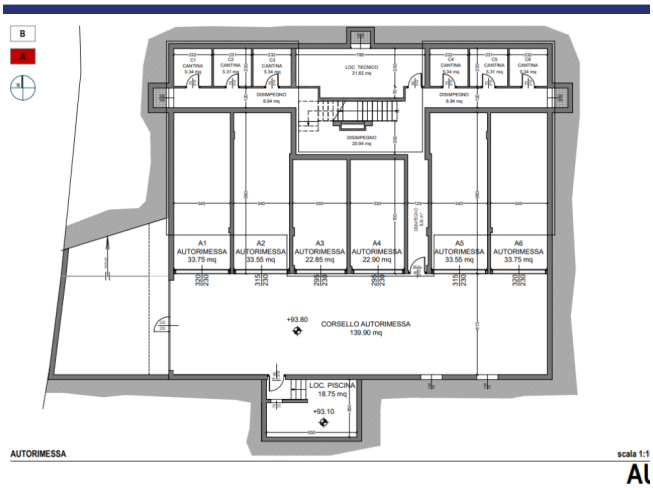




SCHEMA GENERALE fuori

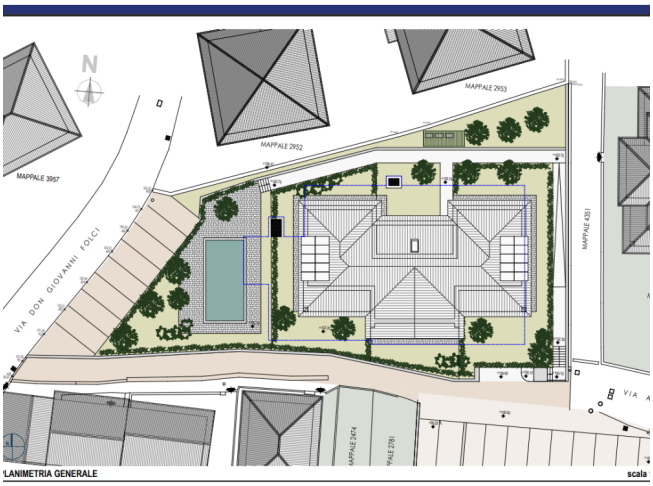


ANIMETRIA GENERALE scala

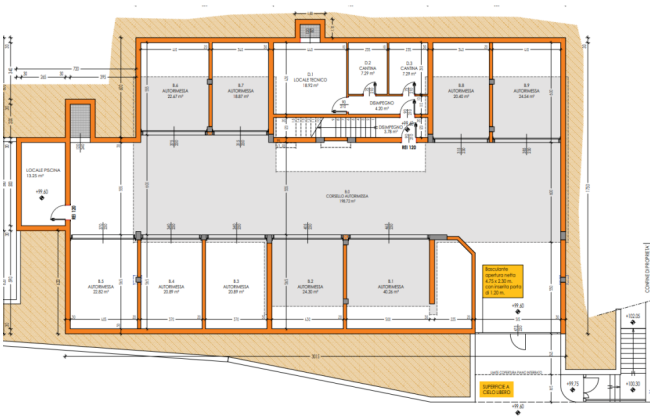


AUTORIMESSA scala 1:1

AU



ANIMETRIA GENERALE scala


LOCALE PISCINA
13.35 m²
+99.40
9.6
AUTOMEDIA
22.47 m²
9.7
AUTOMEDIA
19.87 m²
D.1
LOCALE TECNICO
18.92 m²
D.2
CANTINA
7.29 m²
D.3
CANTINA
7.29 m²
DISIMPEGNO
4.20 m²
DISIMPEGNO
5.76 m²
9.8
AUTOMEDIA
20.40 m²
9.9
AUTOMEDIA
24.04 m²
RD 125
9.0
CORSELLO AUTOMEDIA
186.73 m²
9.5
AUTOMEDIA
22.82 m²
9.4
AUTOMEDIA
20.89 m²
9.3
AUTOMEDIA
20.81 m²
9.2
AUTOMEDIA
24.30 m²
9.1
AUTOMEDIA
40.26 m²
Rampa interna
apertura netta
4.70 x 2.50 m.
con marcia piana
di 1.30 m.
+99.40
+103.35
+99.75
+103.30
SUPERFICIE A
CIELO LIBERO
+99.40
CANALE DI SCARICO

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6420
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 0.85 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 94 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.