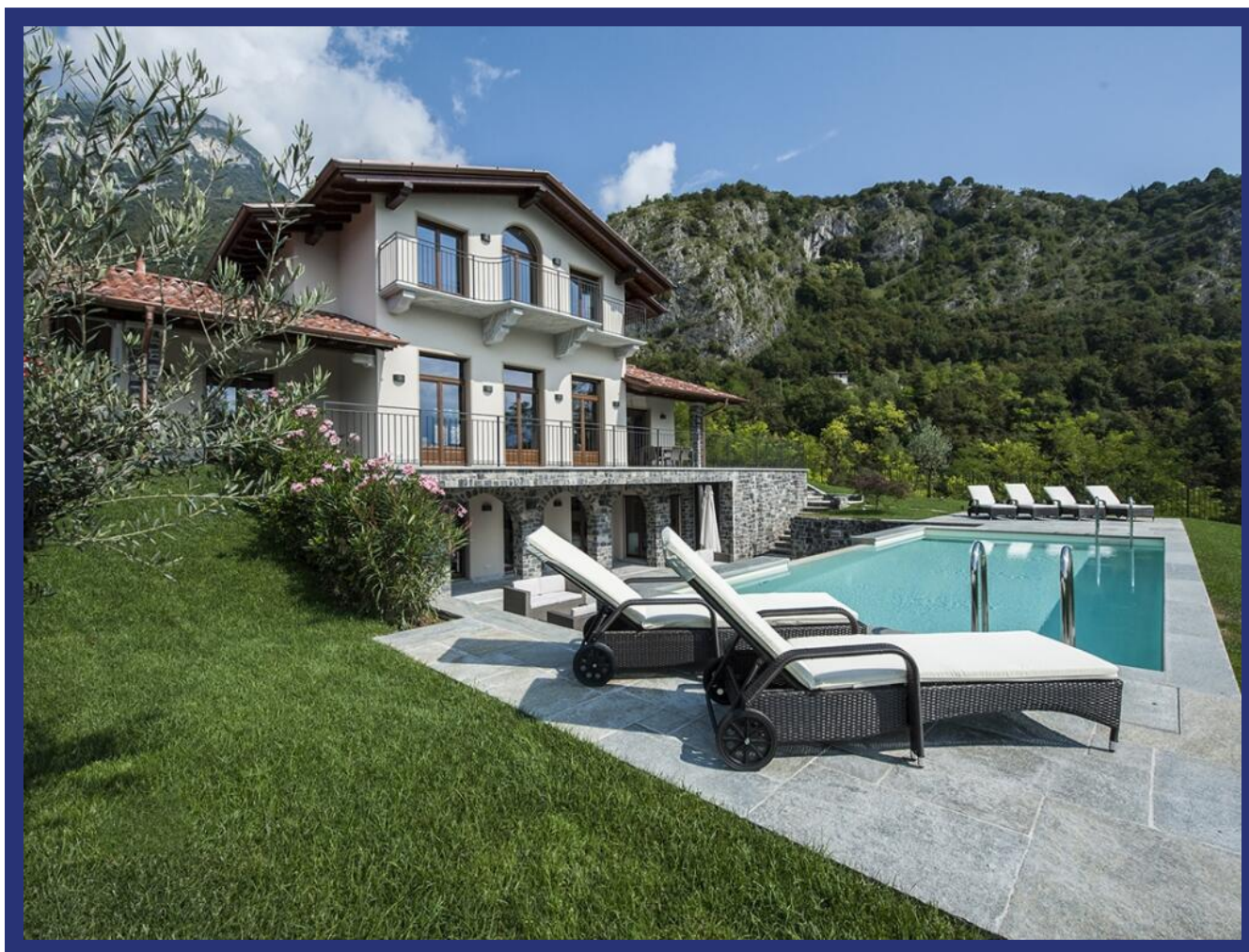


Lago di Como

Tremezzina

Ref. 5327: Tremezzina- Luxury detached villa with private pool and panoramic views
Kaufpreis: € 3.050.000



Beschreibung

This beautiful recently built villa has the highest construction quality standards and is surrounded by a well-maintained garden of about 1,000 square meters with a private pool and panoramic lake views.

The villa is spread over three floors and consists of spacious and bright rooms finished to the highest detail.

*On the raised floor is the main entrance with access to the large living room with dining area and terrace views, there is the large kitchen and the first bathroom.

*On the first floor is the sleeping area with two large double bedrooms with a terrace and en-suite bathroom.

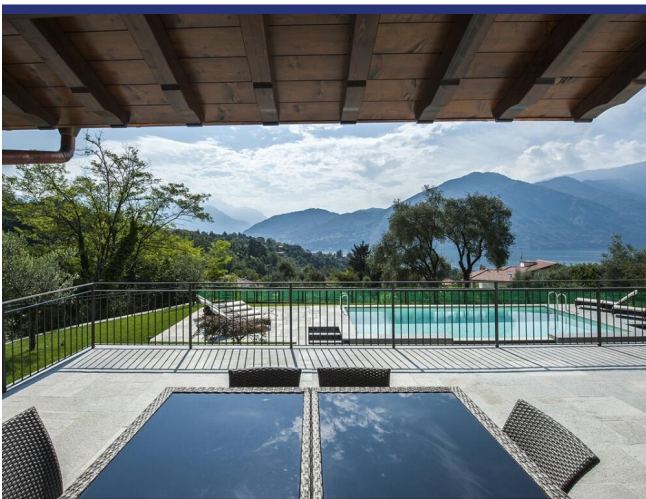
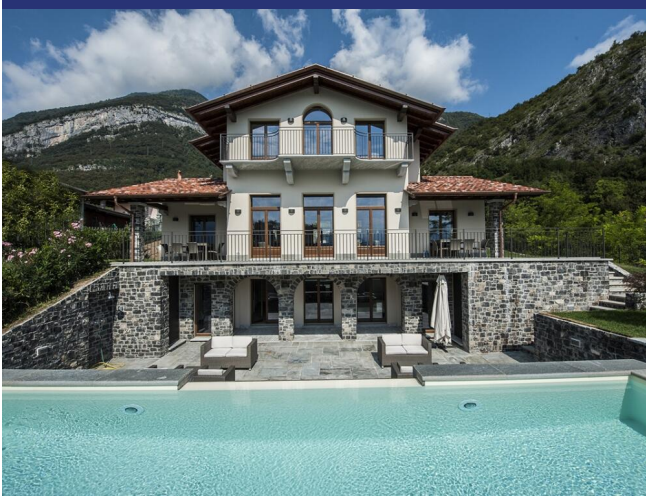
*The ground floor with direct access to the garden consists of a large room used as a "taverna" equipped with a kitchen and 3 double bedrooms with access to the garden and an en-suite bathroom and toilet. There is also a wine cellar with a glass wall, a laundry room, a utility room, central heating, and a technical room for the pool.

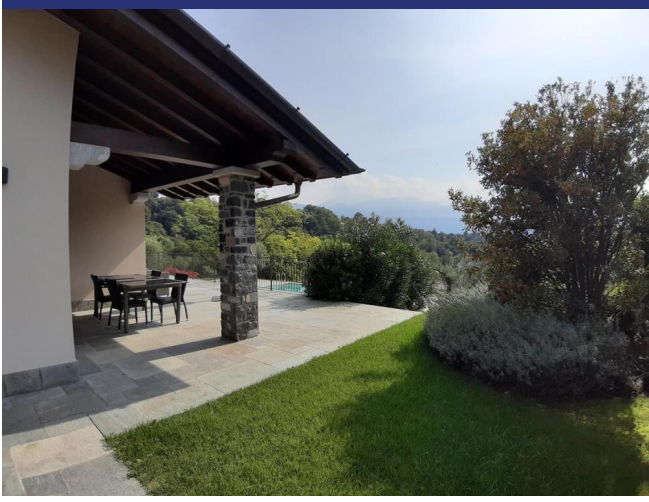
The villa is equipped with a burglar alarm system, air conditioning, and heat pump and is being sold fully furnished.

There are up to 5 parking spaces on site.

An exclusive villa for permanent use or as a luxury residence on Lake Como.

Bilder



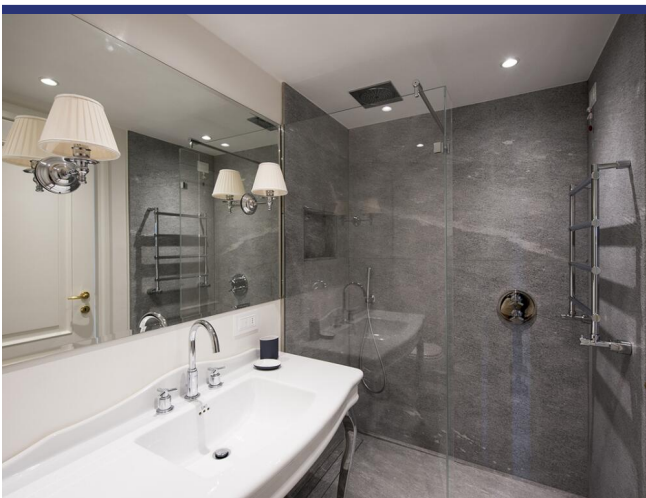
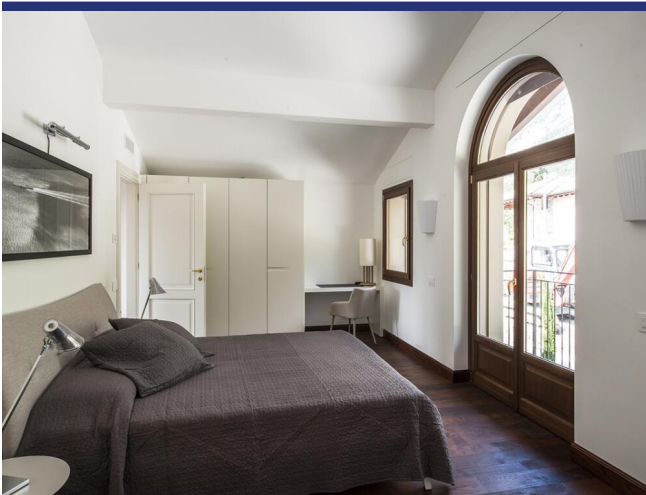


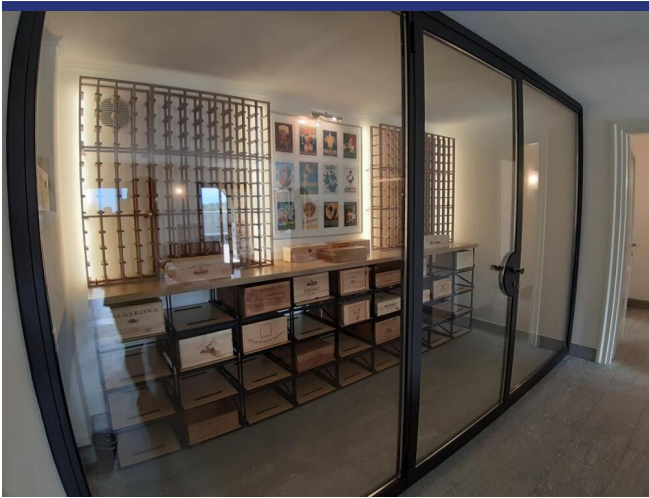
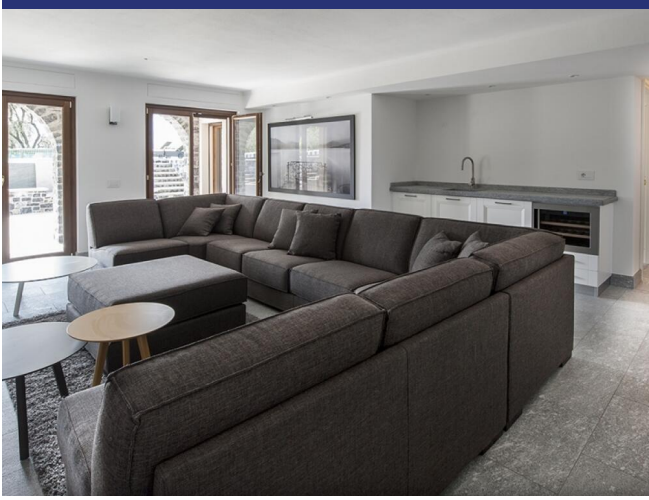


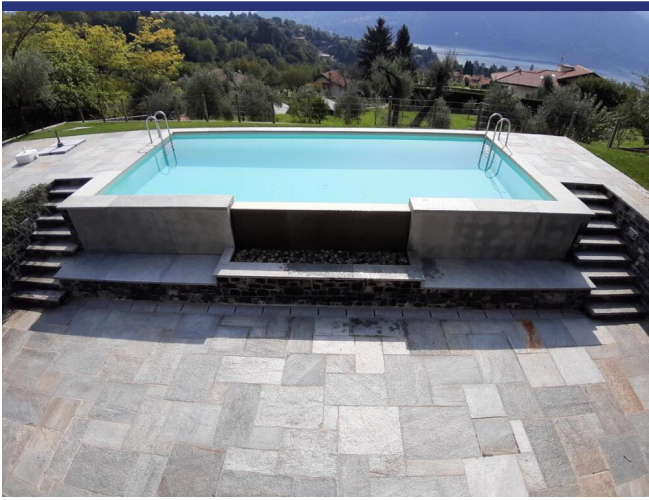


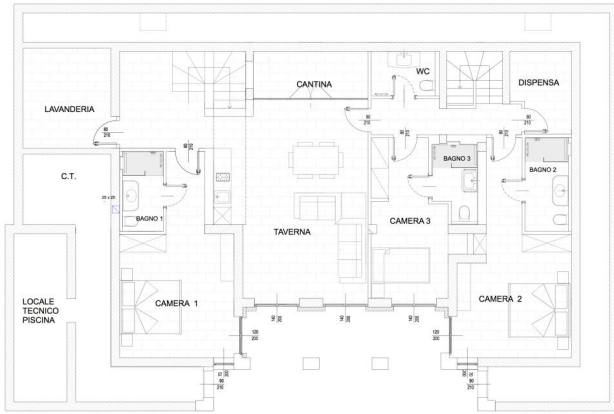




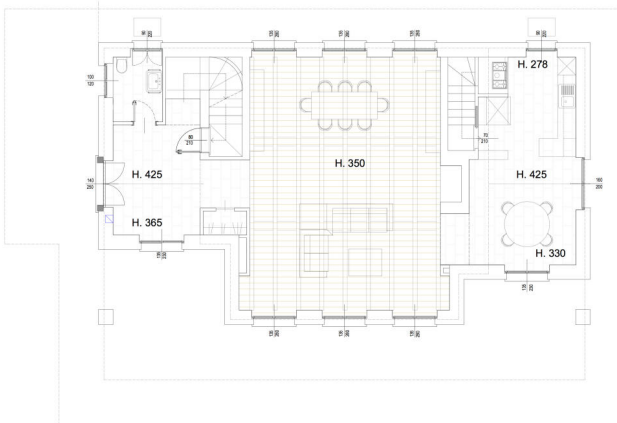








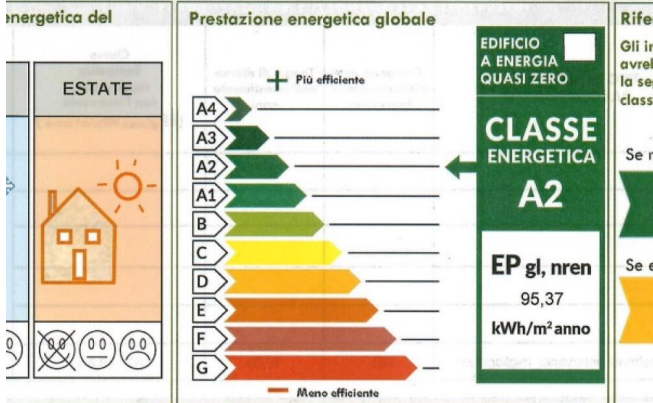
PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 240



PIANTA PIANO TERRENO H. 350 - 425/330

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

L'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi e dell'energia del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5327
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 3.050.000
- Wohnfläche: 380 m²
- Grundstücksfläche: 1000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.