Lago di Como

Tremezzina

Ref. 5709: Tremezzina - Lakeside apartment with stunning views, swimming pool and exclusive mooring for a boat.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

This beautiful rooftop flat with stunning lake view, has got a surface of about 80 m² and features a living room with an open kitchen, two spacious rooms, ideal for use as bedrooms or workspaces, and a comfortable bathroom.

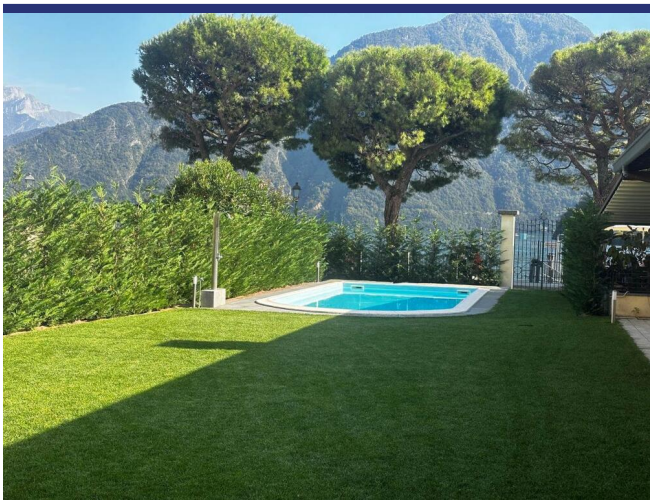
The flat is on the top floor and has breathtaking panoramic views of the beautiful bay of Lenno "Il Golfo di Venere" and the surrounding landscape. The building is equipped with a lift.

The flat has two parking spaces, a valuable asset in an area where parking can be limited, and an exclusive boat mooring right in front of the house, unique on Lake Como!

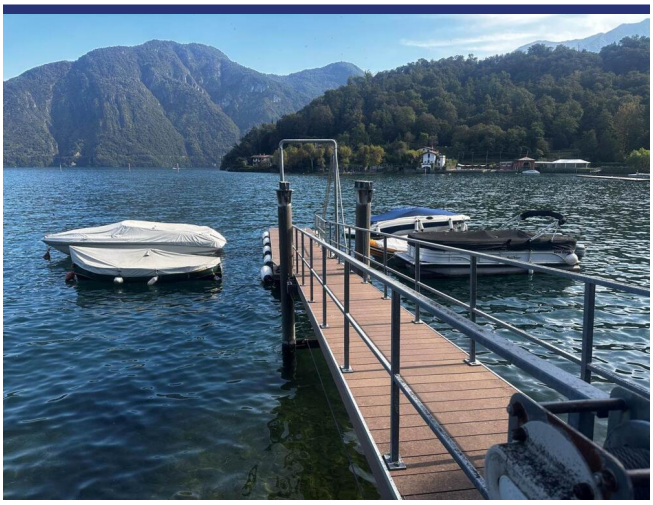
Due to its beauty and central location on the sunny western shore of the lake, Tremezzina is currently one of the highest-rated municipalities on Lake Como. It offers various services and activities in the area, including shops, good restaurants, pizzerias, bars, beautiful hotels, and several beautiful villas d'epoca with botanical gardens, which are open to the public. From the bay of Lenno, some 200m walking distance from the apartment along the waterfront, is the starting point of the navigation, where passenger boats are leaving in all directions of the lake, as well as the fast hydrofoil and catamaran towards Como or Colico.

The beautiful bay of Lenno "Il Golfo di Venere" and it's famous Villa Balbianello located on the tip, have frequently been the setting for films, such as Star Wars and Ocean's Twelve, and is frequently chosen as a wedding location or for commercials.

Bilder











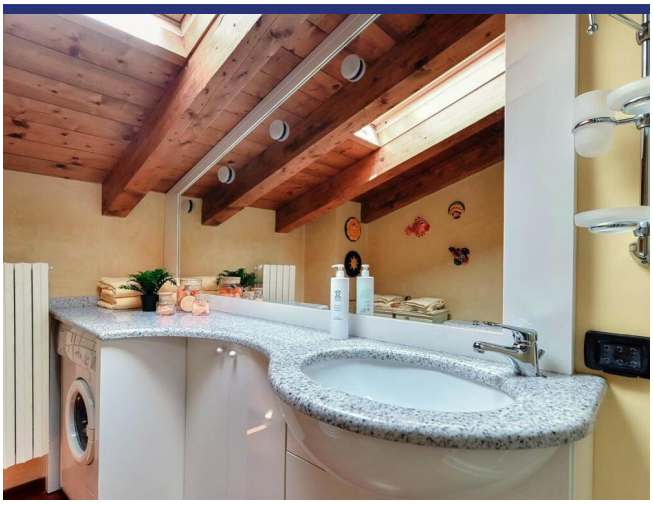


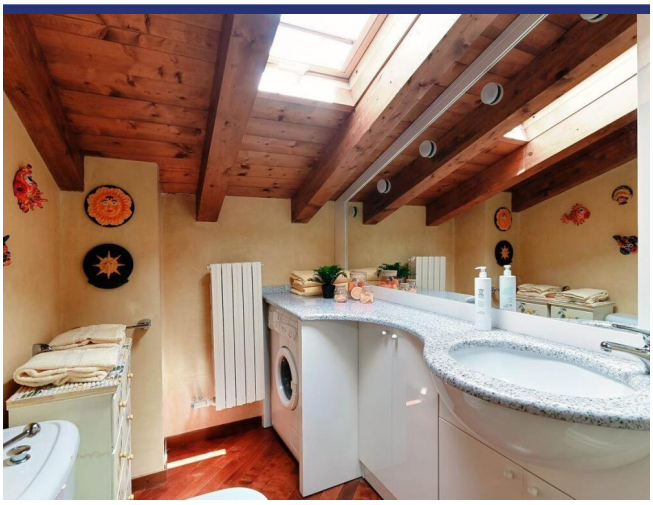




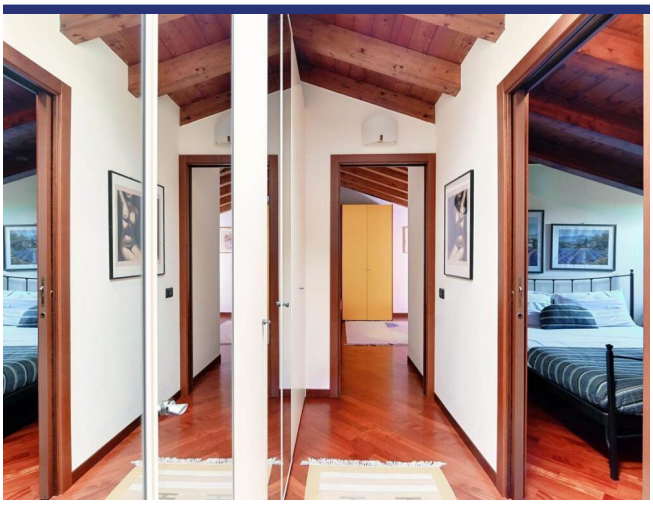


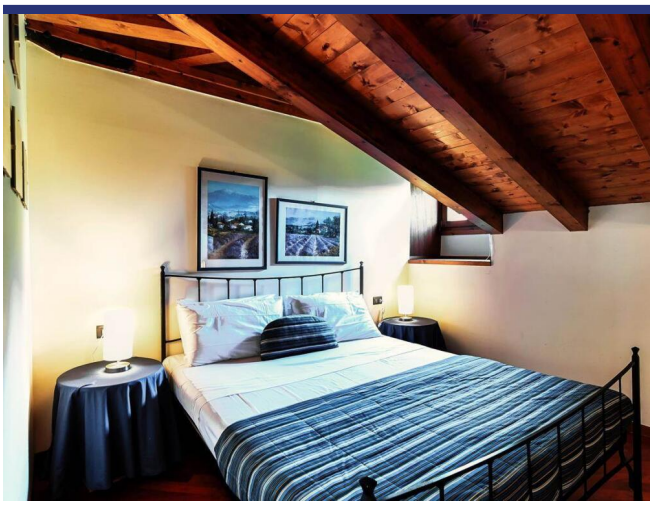


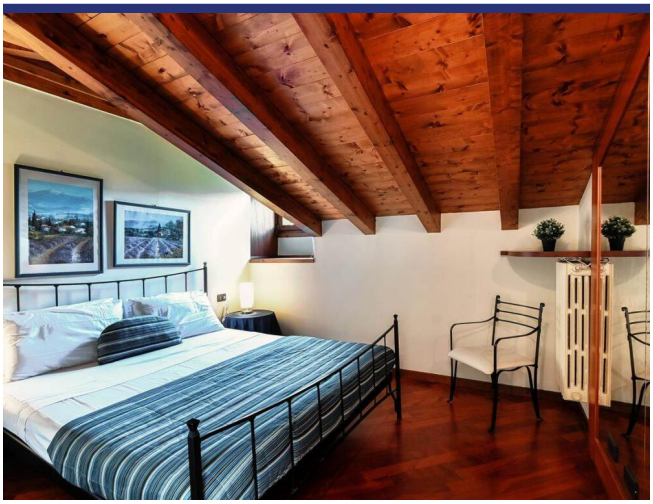




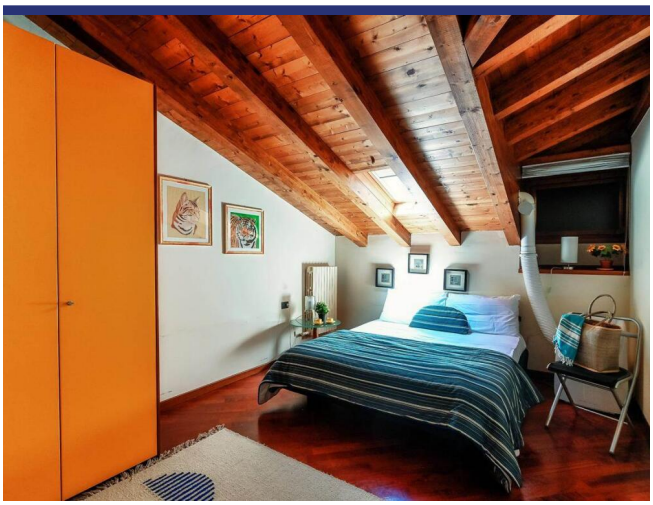


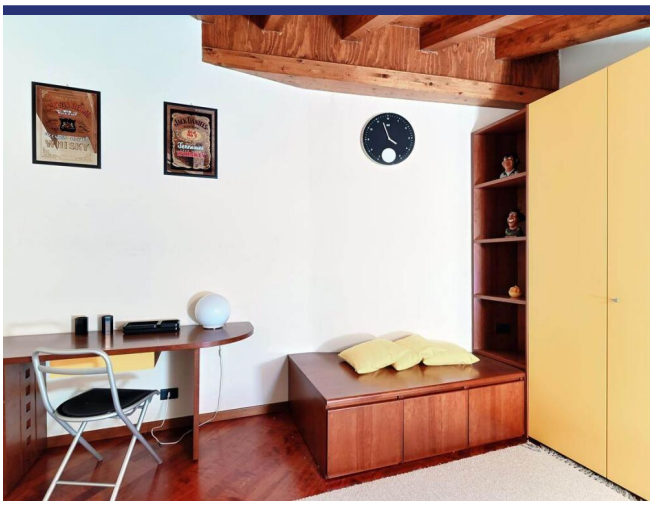


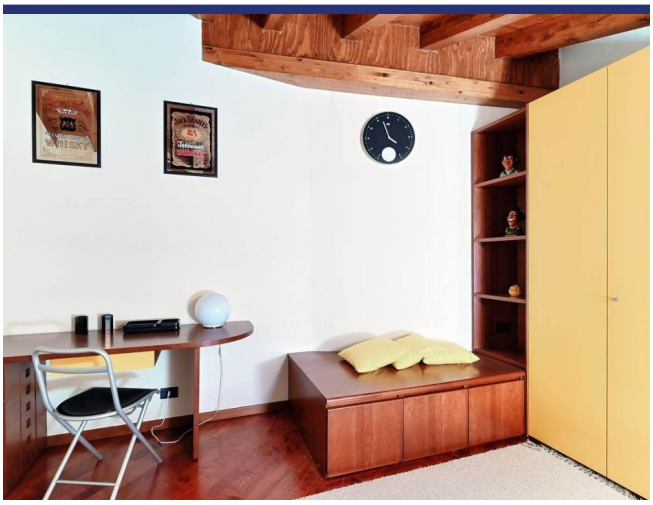


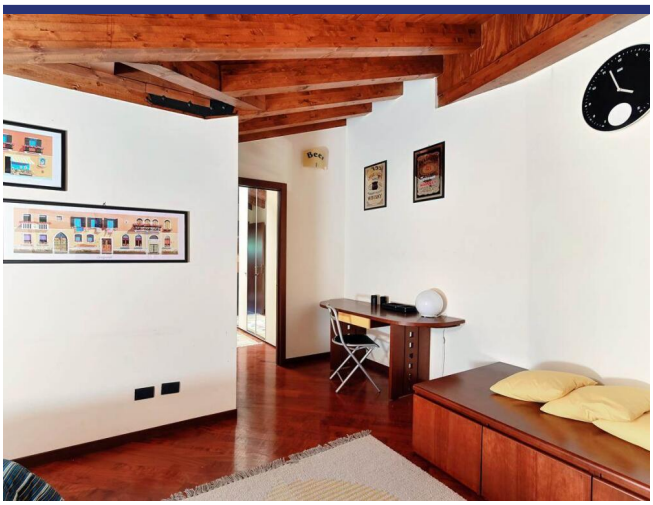




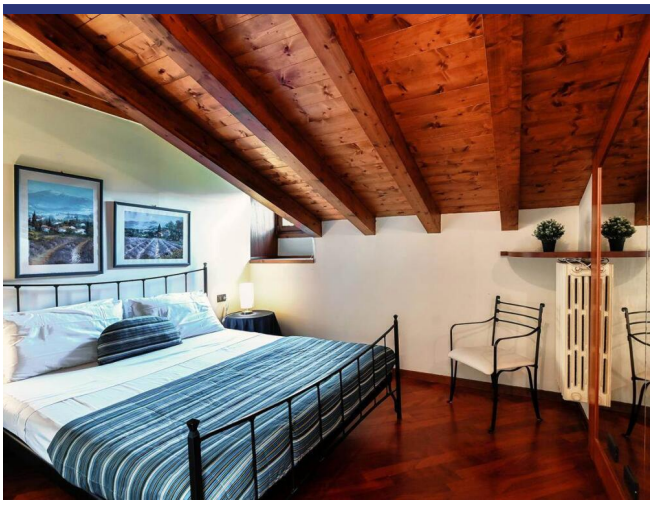


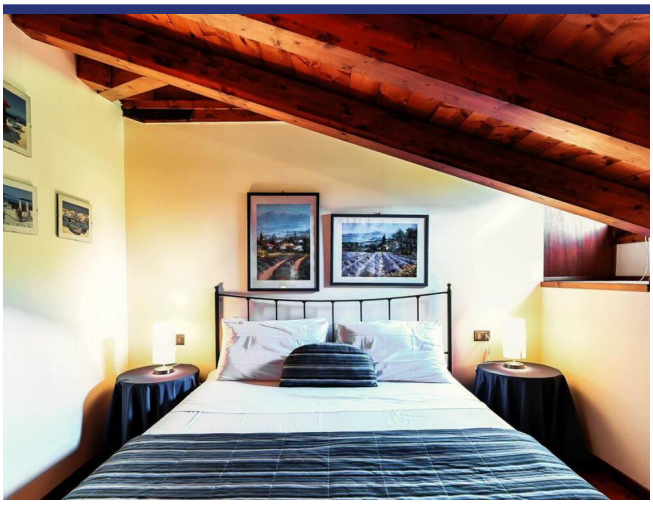




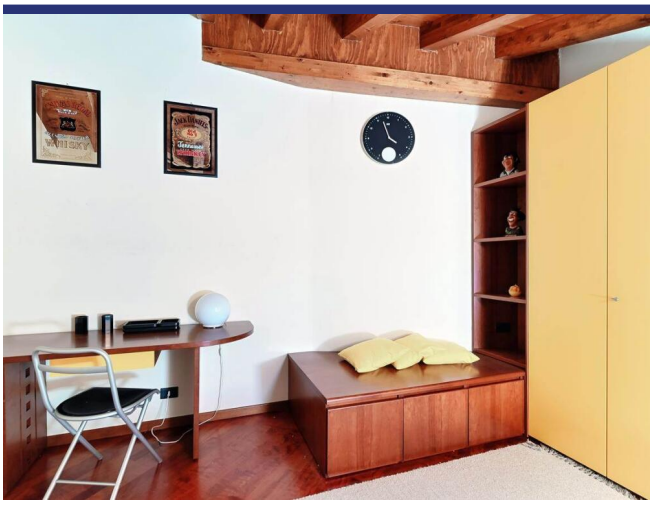


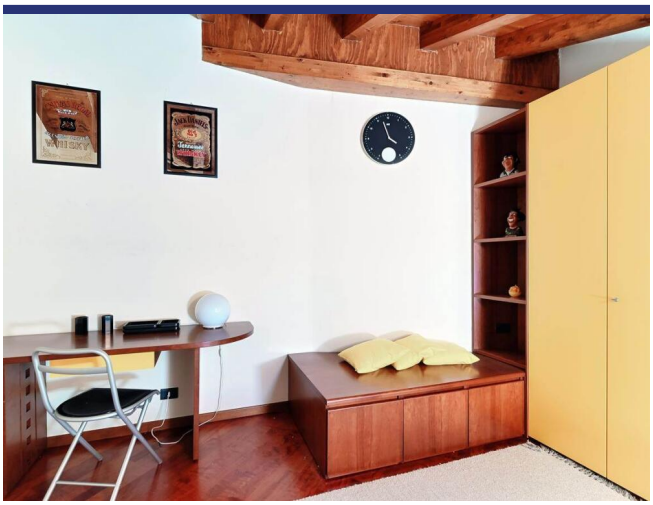


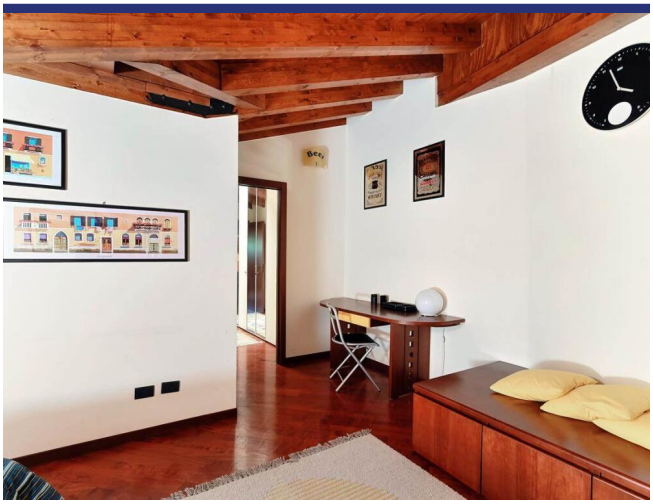




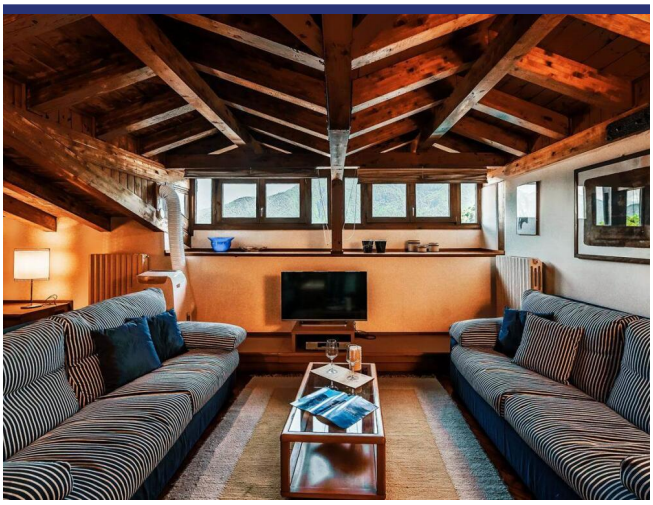


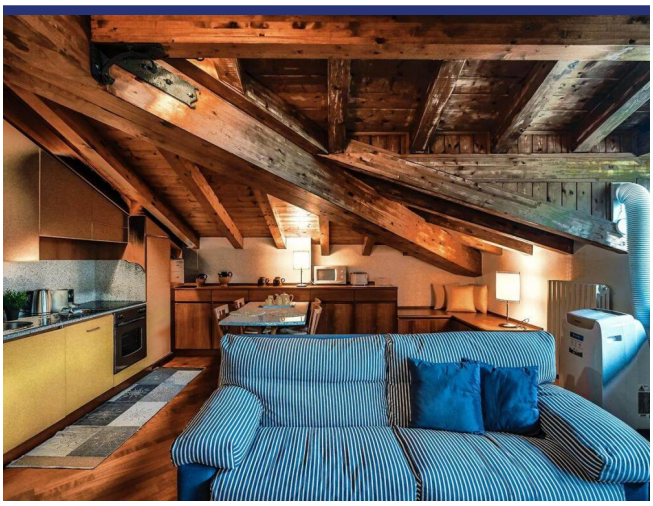






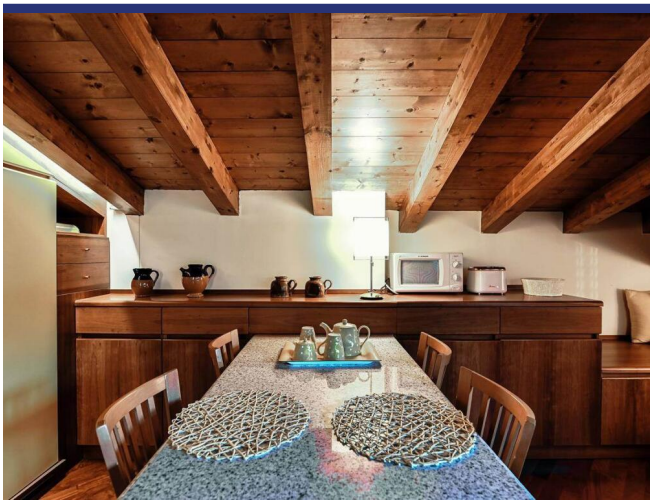


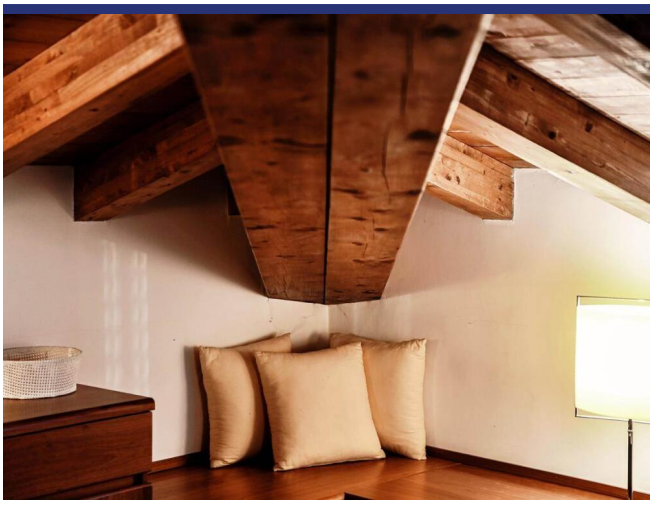




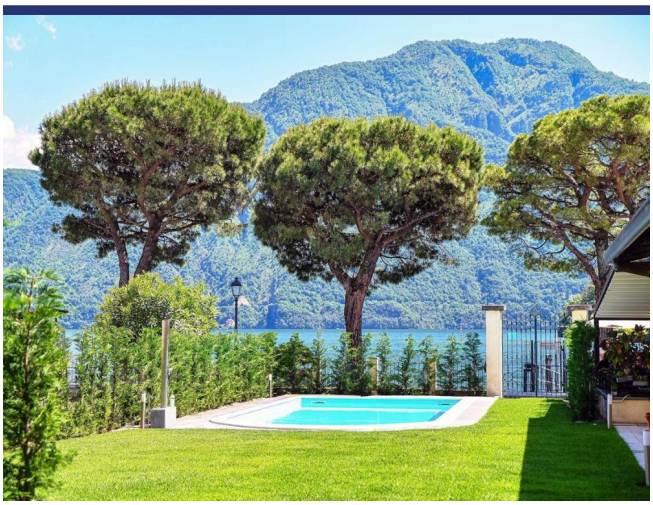


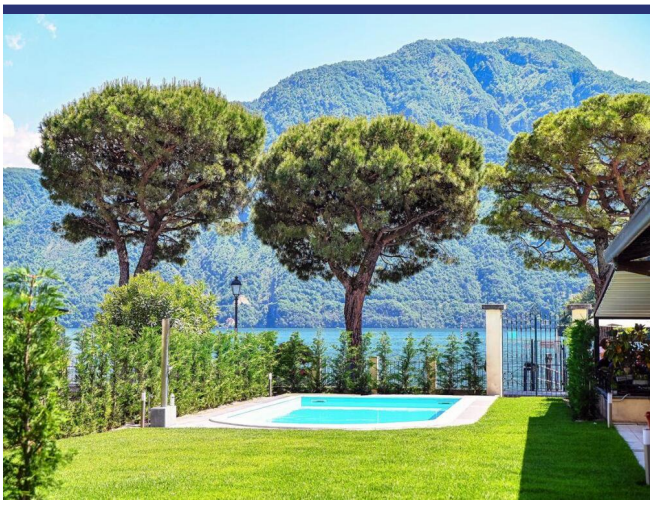












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5709
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage

- Wohnfläche: 80 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.