Lago di Como

Tremezzina

Ref. 6541: Tremezzina – Komplett von innen renoviertes Reihenhaus im Herzen von Tremezzo am Comer See
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

In dem stimmungsvollen Dorf Tremezzo, in zentraler und privilegierter Lage nur einen Steinwurf vom See, dem wunderschönen Park und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, bieten wir dieses komfortable, kürzlich innen renovierte Anwesen mit moderner und gepflegter Ausstattung an.

Tremezzo gehört zur Region Tremezzina und zählt zu den beliebtesten und schönsten Dörfern am Comer See. Diese Immobilie liegt buchstäblich keine 100 m vom See und dem wunderschönen Park Teresio Olivelli entfernt, in dem im Sommer reger Badebetrieb herrscht und man sich erholen kann – mit einer gemütlichen Bar und einem wunderschönen Springbrunnen. Restaurants und gemütliche Cafés sind zu Fuß erreichbar! Entlang des Ufers reihen sich wunderschöne 5-Sterne-Hotels und Villen mit botanischen Gärten, die dieser Umgebung einen unvergleichlichen Charme verleihen.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über geräumige, helle und perfekt geschnittene Räume, die höchsten Komfort garantieren.
Der Wohnbereich besteht aus einem großen, gemütlichen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche.
Der Schlafbereich verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei komplett ausgestattete Badezimmer, von denen zwei mit einer komfortablen Dusche ausgestattet sind, was Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie oder für Gäste bietet.

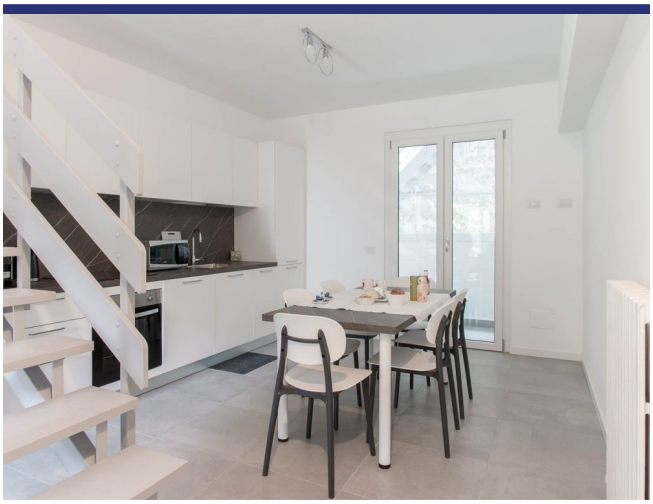
Zu den Außenbereichen gehören zwei Balkone mit Blick auf die wunderschöne Villenstraße, die Berge und den See. Hinter dem Haus befindet sich der private Garten mit Liegestühlen und einem Sonnenschirm – ideal, um angenehme Momente im Freien zu verbringen und später am Tag noch die letzten Sonnenstrahlen zu genießen.
Das Anwesen wird ergänzt durch:
Eine Garage für ein kleines Auto oder Fahrräder/Roller sowie ein eigener Parkplatz gegenüber dem Eingang.
Klimaanlage.

Das Haus ist komplett mit modernen Möbeln und einer modernen Küche ausgestattet und somit sofort beziehbar und/oder vermietbar.
Durch die perfekte Lage in unmittelbarer Nähe zum See und zu den Annehmlichkeiten ist dieses komfortable, komplett renovierte Haus eine interessante Investition, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus!

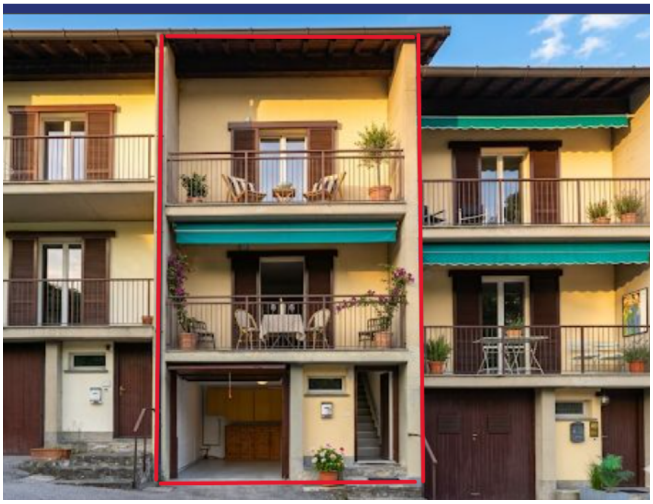
Vereinbaren Sie gleich einen Termin für eine Besichtigung dieser Immobilie!

Bilder

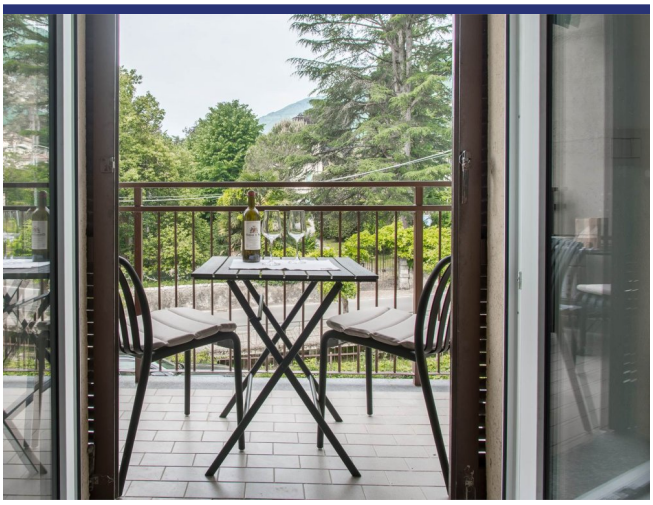


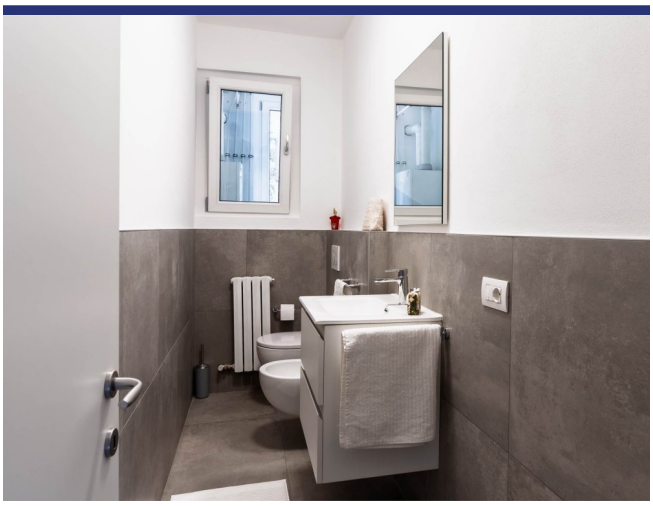


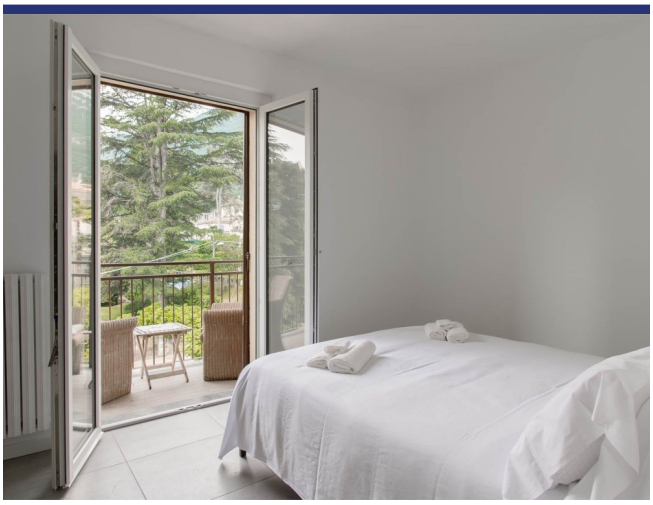


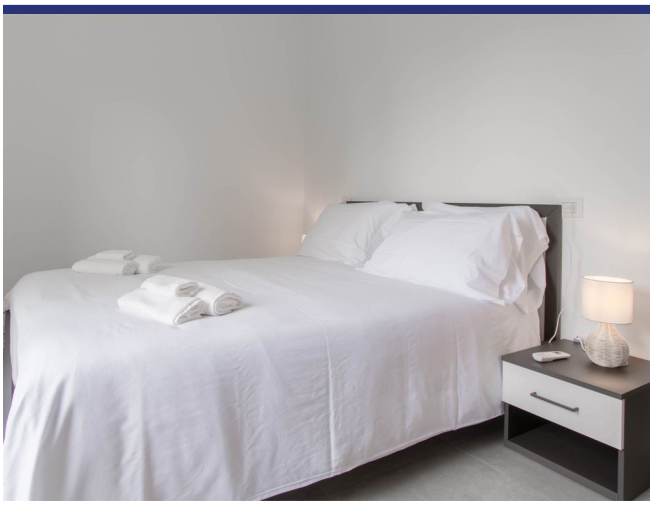








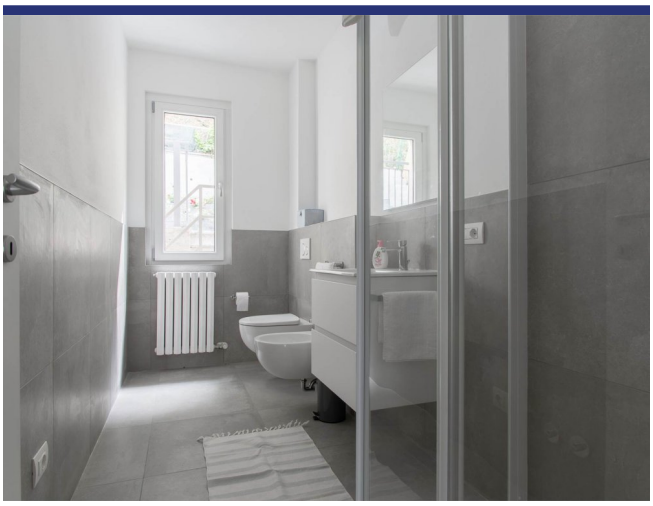


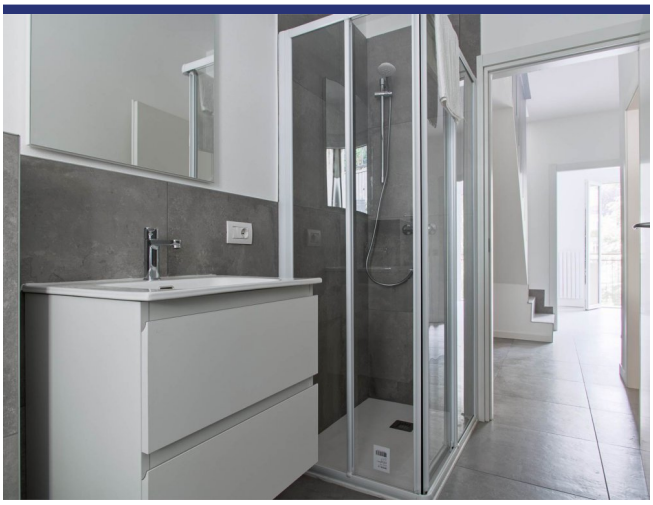


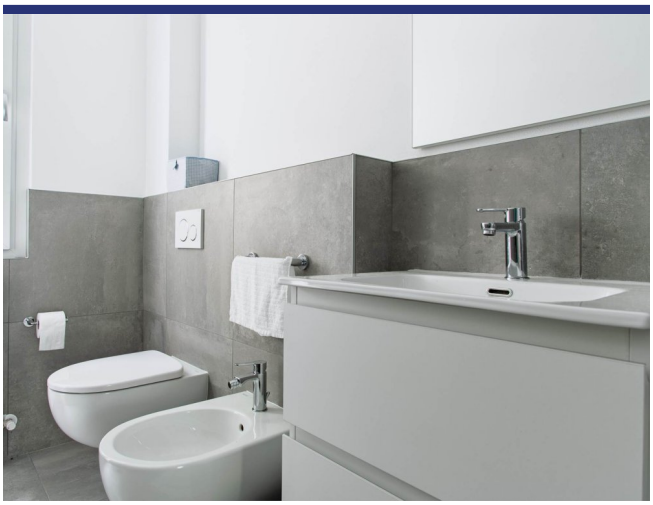


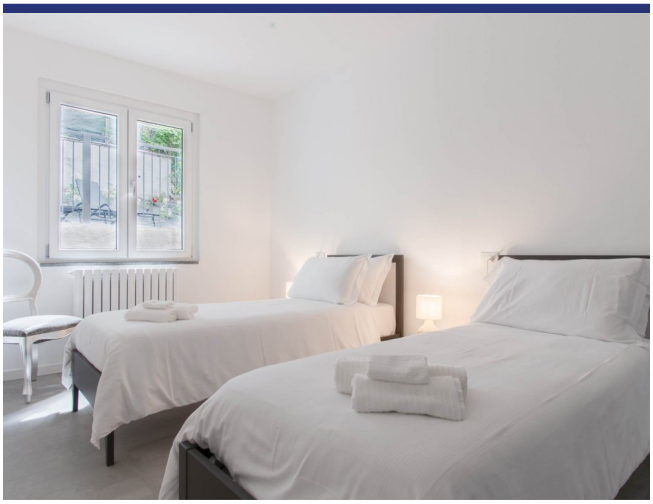


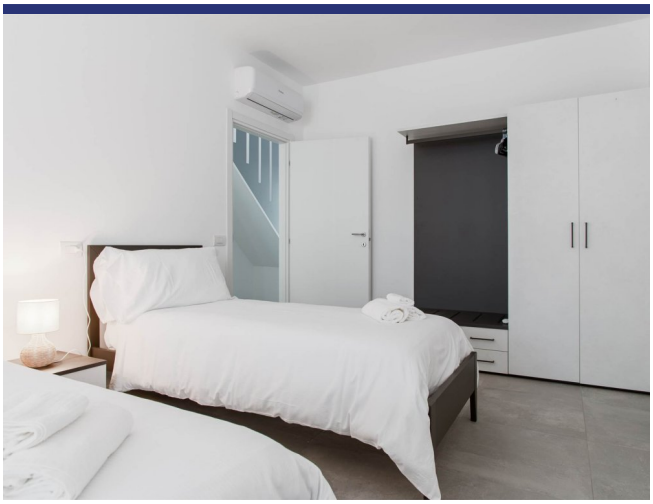


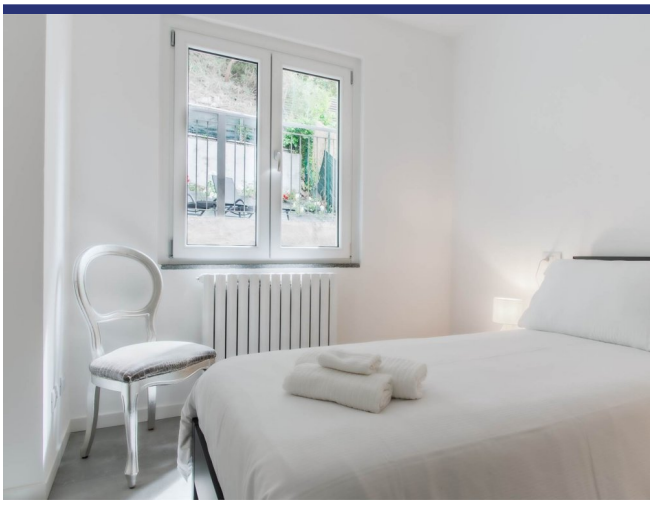


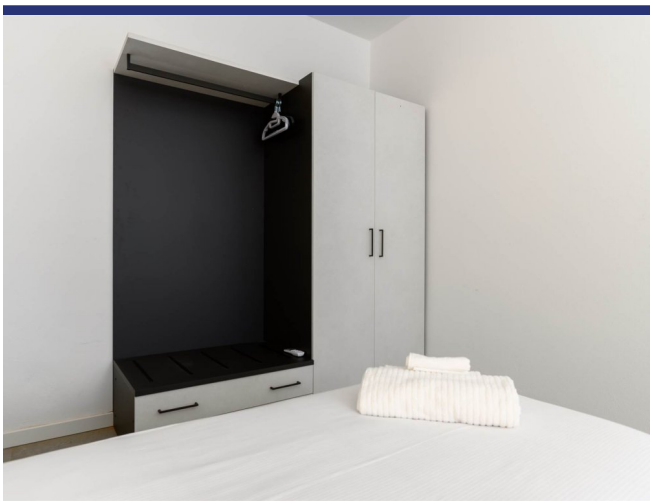


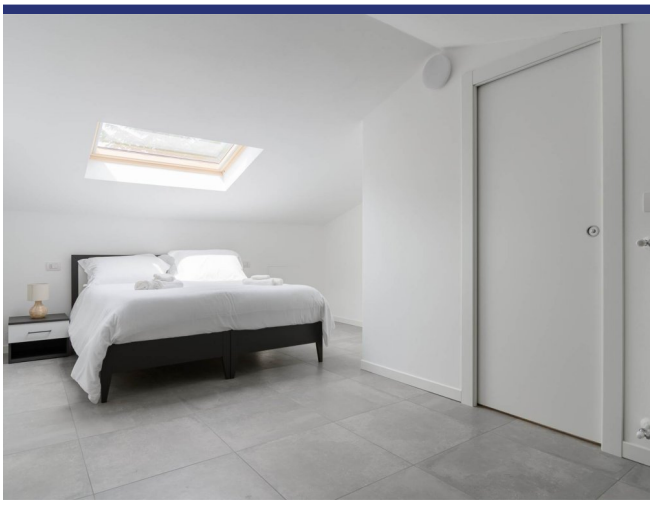


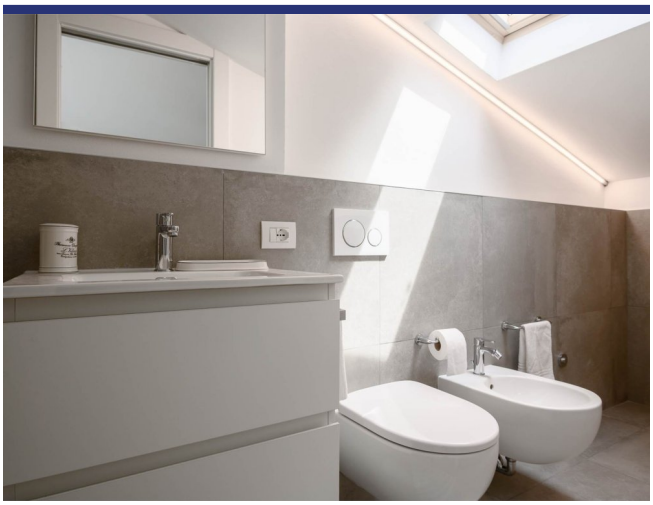


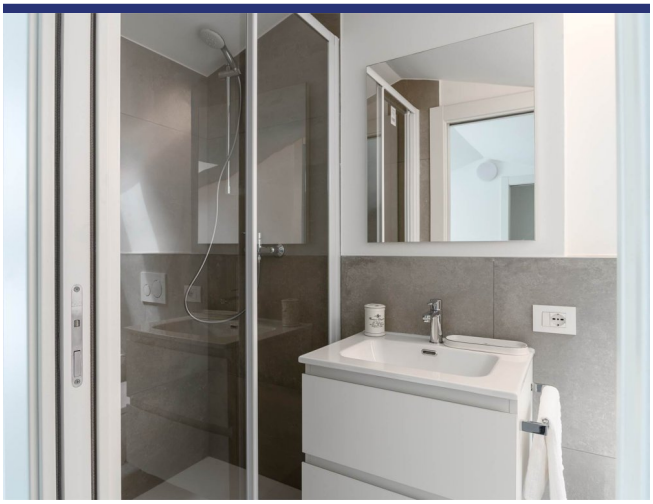




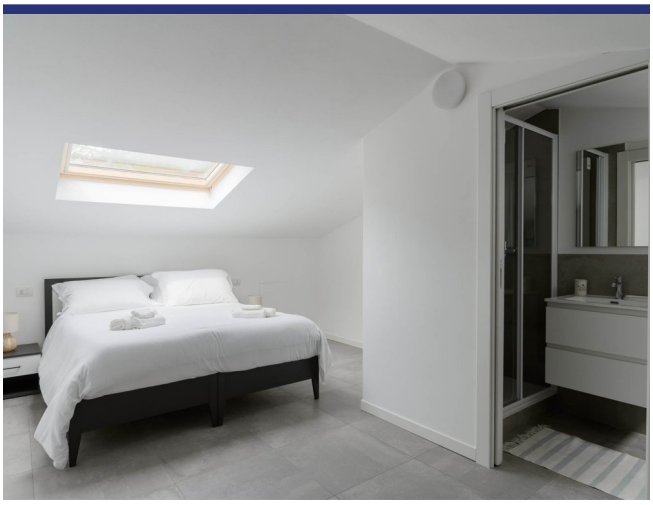


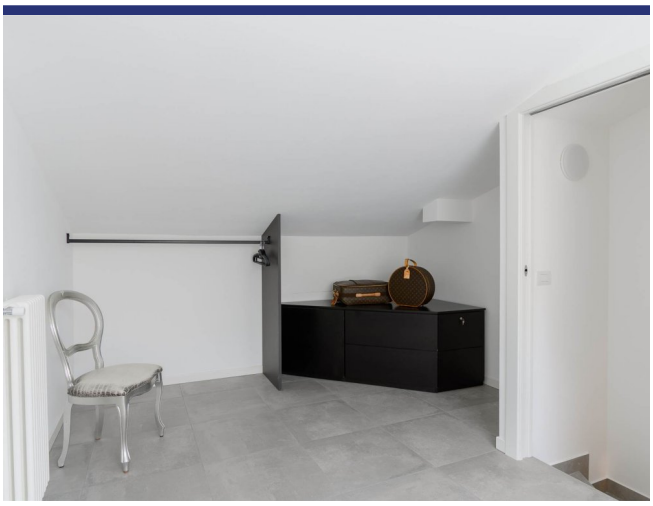


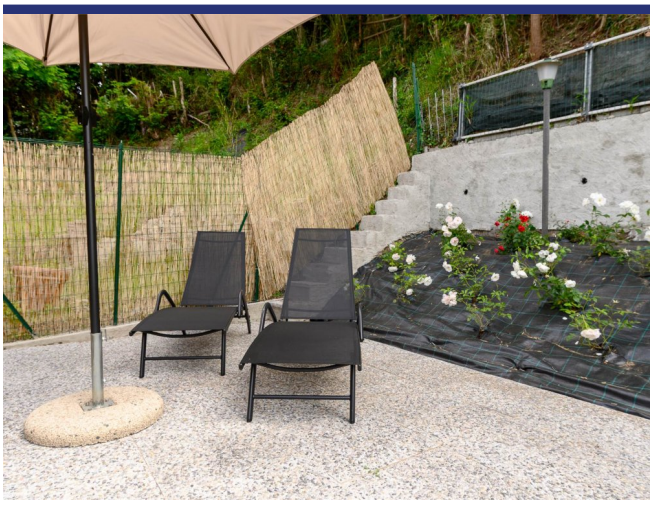


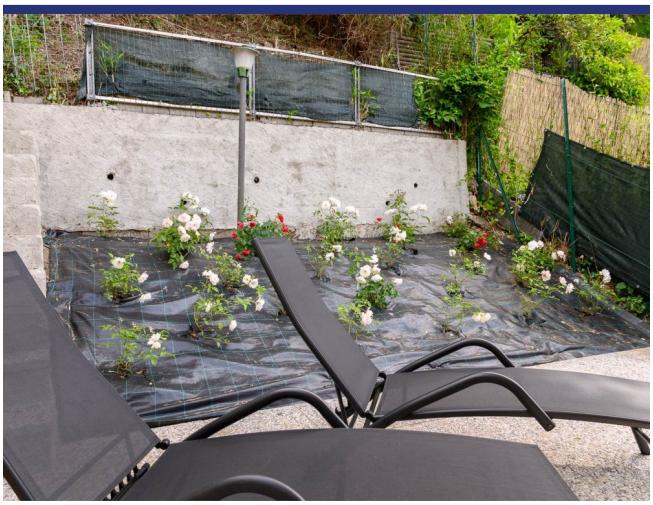


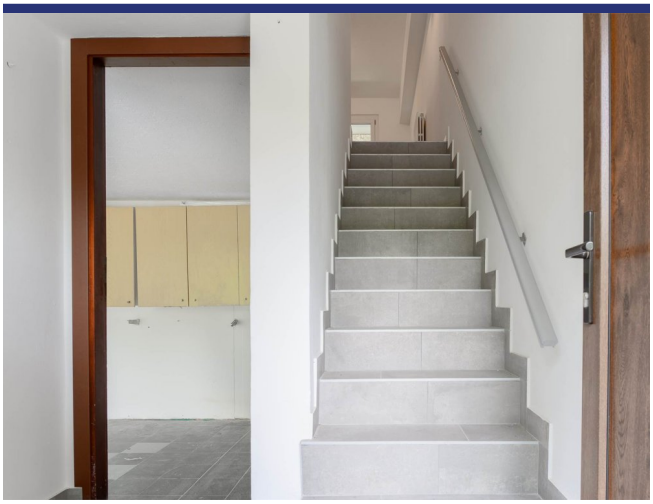






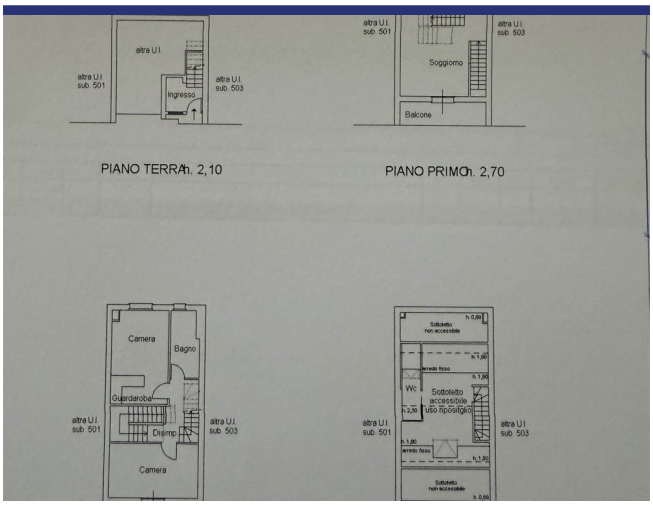











altra U.I.
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Ingresso
PIANO TERRA h. 2,10
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Soggiorno
Balcone
PIANO PRIMO h. 2,70
Camera
Bagno
Guardaroba
Disimp.
Camera
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Sottotetto non accessibile
arredo fisso
Wc
Sottotetto accessibile uso ripostiglio
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Sottotetto non accessibile

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6541
- Appartement
- Seeblick
- 0.01 Km vom See
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 116 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.