

Lago di Como

Tremezzina

Ref. 6572: Tremezzina – Charmantes Dorfhaus mit Garten und herrlichem Blick auf den See!
Kaufpreis: € 750.000



Beschreibung

Im Herzen der hochgeschätzten Region Tremezzina, in dem wunderschönen Ort Lenno mit der malerischen Baia di Venere, bieten wir ein stilvolles, freistehendes Dorfhaus zum Verkauf an, das in einer ruhigen Umgebung liegt – ideal für alle, die abseits des Verkehrs wohnen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des Dorfes verzichten zu müssen, das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Das Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf den See und verfügt über einen wunderschönen Privatgarten, der Privatsphäre und Entspannung in einer authentischen und charakteristischen Umgebung bietet. Im Garten befinden sich zudem zwei charakteristische, renovierungsbedürftige „Rustici“, die sich perfekt für diejenigen eignen, die zusätzlichen Platz für Hobbys oder Wohnraum schaffen möchten.

Das Haus wurde unter besonderer Berücksichtigung der Energieeffizienz erbaut und verfügt über die Energieeffizienzklasse A+. Es ist mit einer Wärmepumpe sowie einer Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, was zu jeder Jahreszeit maximalen Wohnkomfort garantiert. Die Ausstattung ist bis ins Detail gepflegt, wie zum Beispiel die Badezimmer mit Mosaikfliesen sowie Türen und Fenster von höchster Qualität.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und ist derzeit in zwei Wohneinheiten unterteilt, wobei die Wohnung im ersten und obersten Stockwerk eine Fläche von 95 m² mit einem geräumigen Zwischengeschoss aufweist. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein Untergeschoss und hat eine Gesamtfläche von 152 m² – eine ideale Lösung sowohl für eine große Familie als auch für diejenigen, die Wohnen und Gastfreundschaft miteinander verbinden möchten.

Es wird teilweise möbliert verkauft.

Die Innenräume sind großzügig und vielseitig: Es gibt zwei Schlafzimmer, aber das Anwesen verfügt darüber hinaus über drei große Räume, die derzeit mit bequemen Schlafsofas ausgestattet sind. Es gibt vier Badezimmer, davon zwei mit Dusche und zwei mit Badewanne.

Das Haus ist nicht direkt mit dem Auto erreichbar: Ein Merkmal, das für manche eine Einschränkung darstellen mag, das dieses charakteristische Dorfhaus jedoch zu einer wahren Oase der Ruhe und Gelassenheit macht. Der nächstgelegene Parkplatz ist nämlich nur wenige Gehminuten entfernt.

Bilder



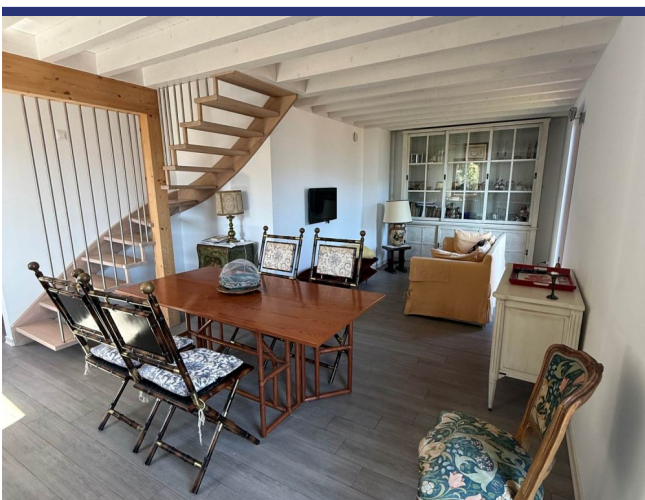






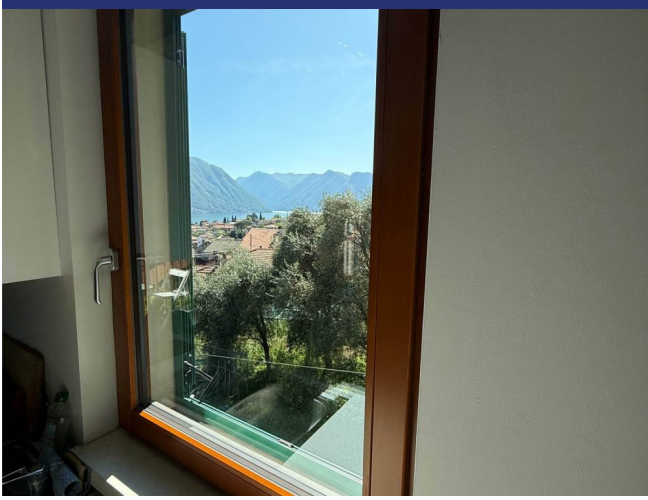


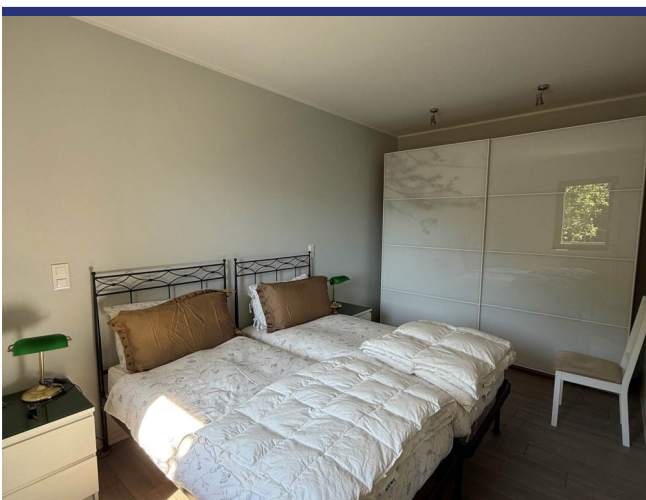
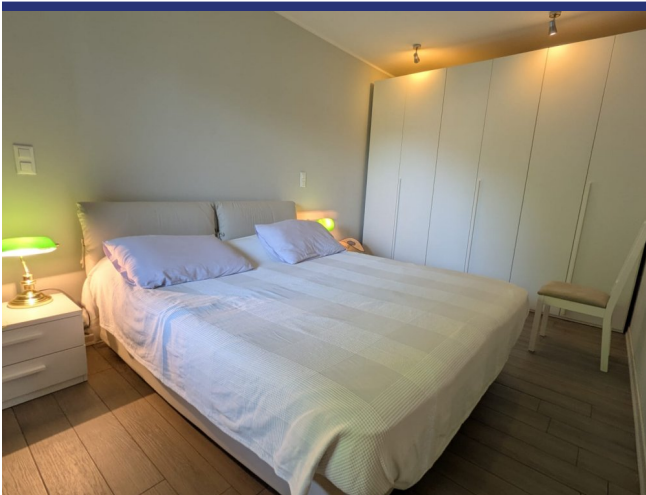


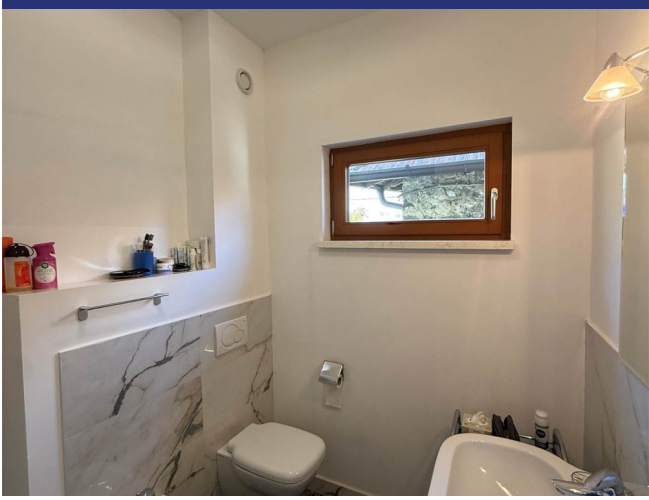


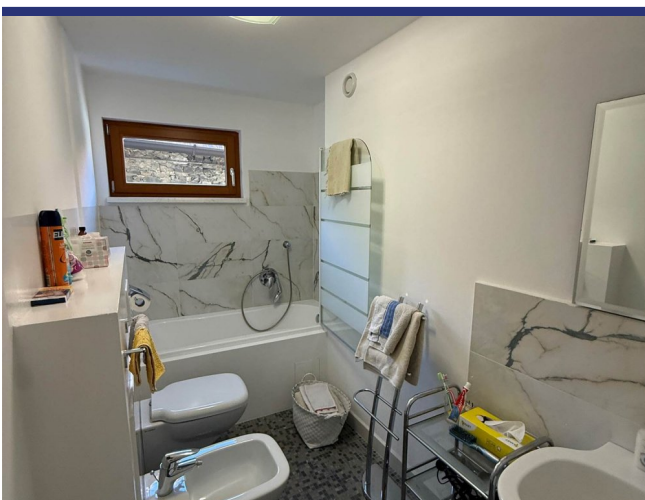
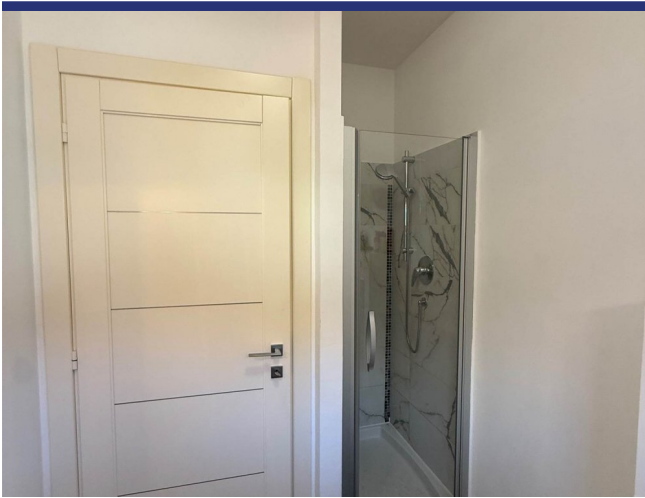


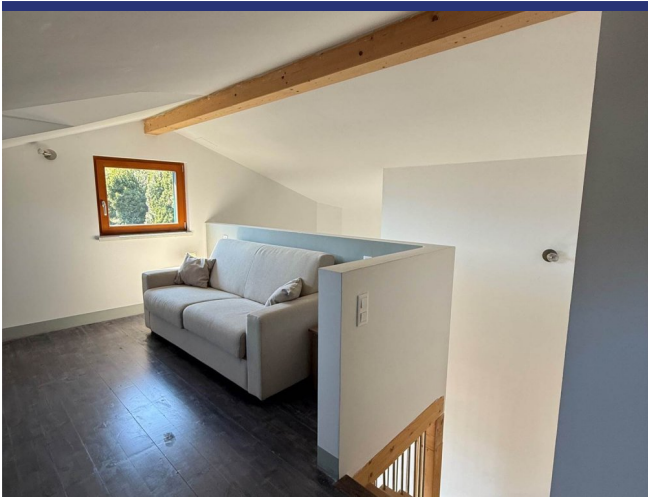
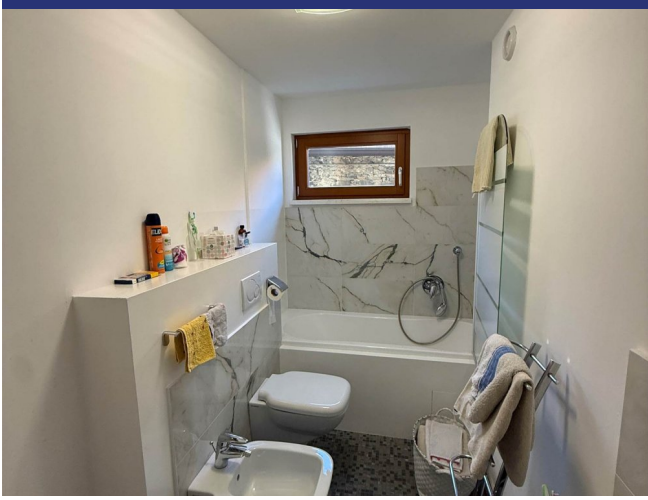


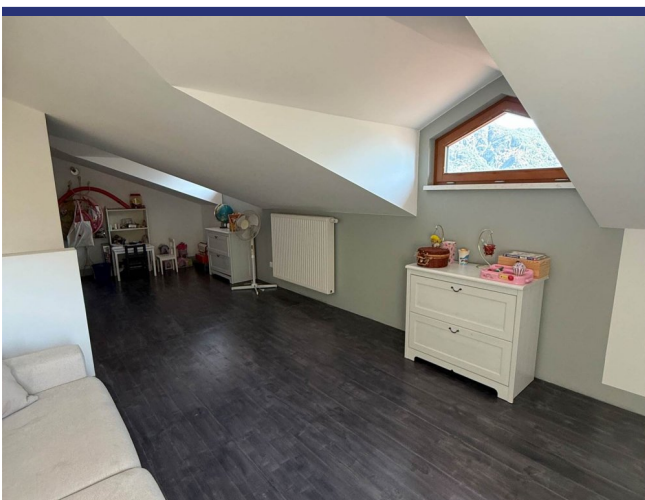


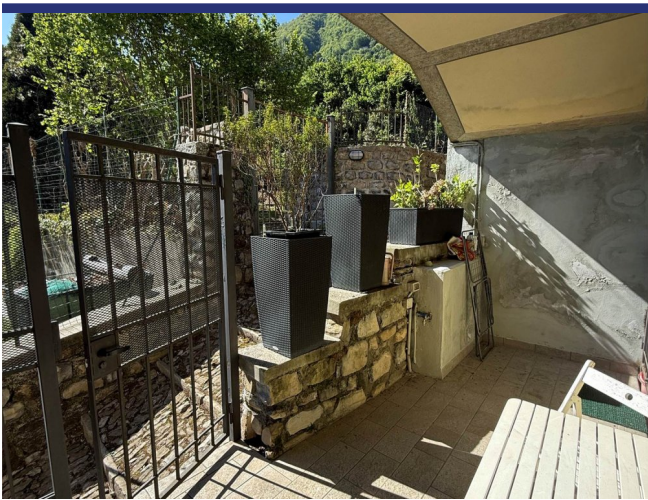
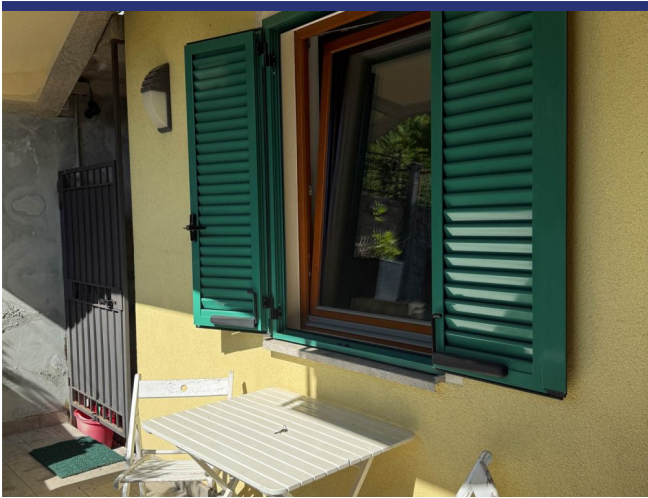
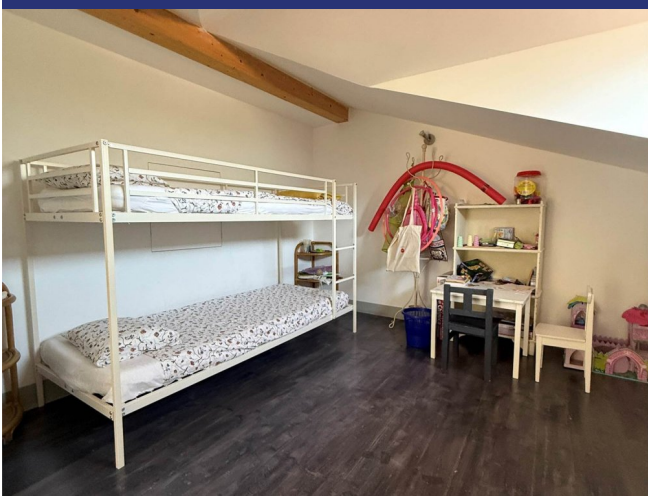


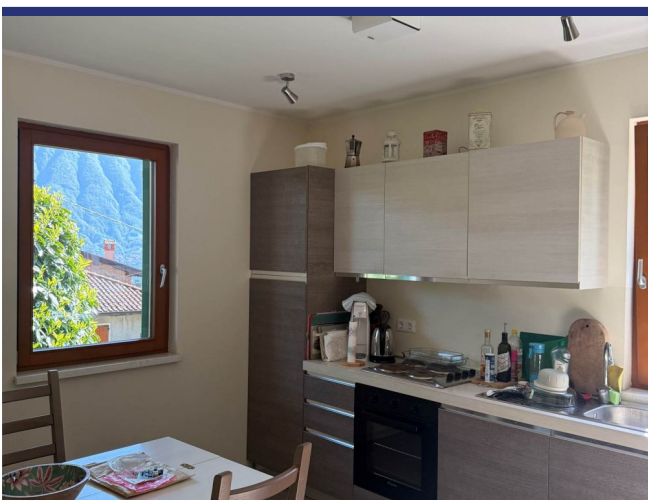
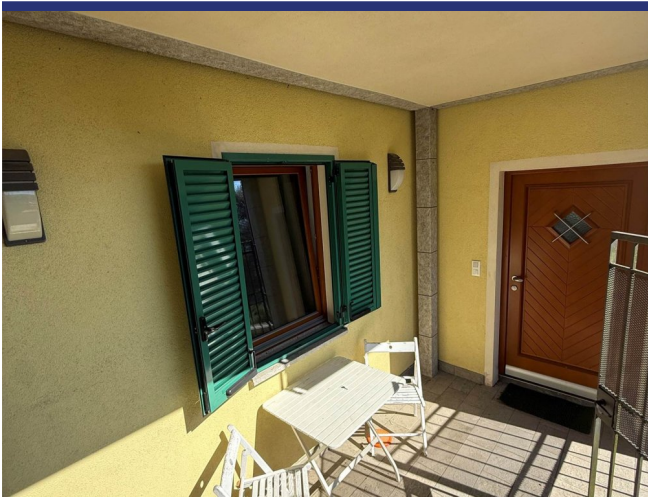




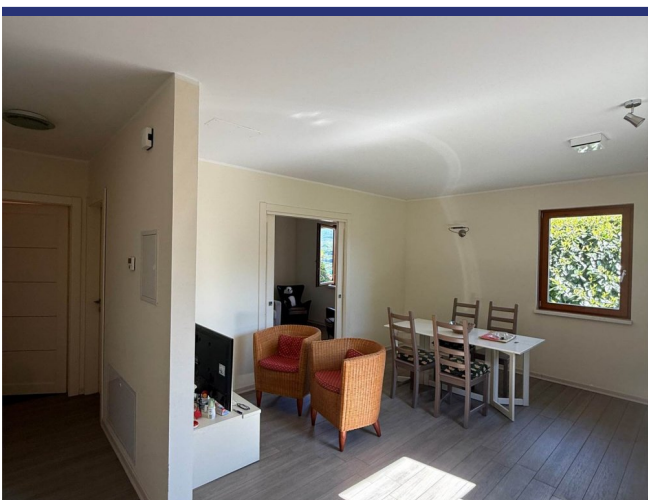


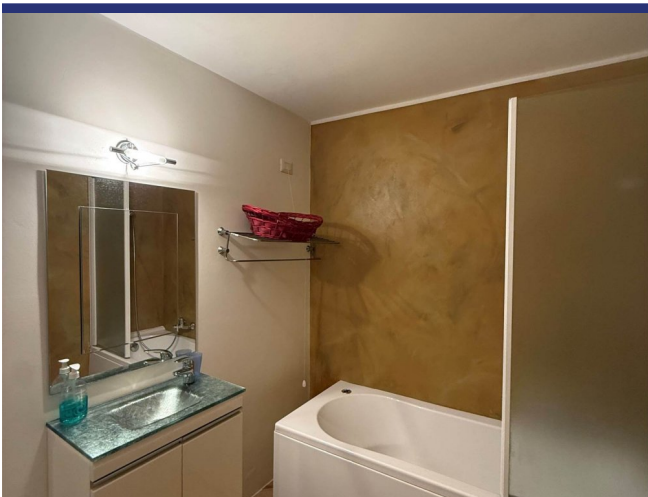
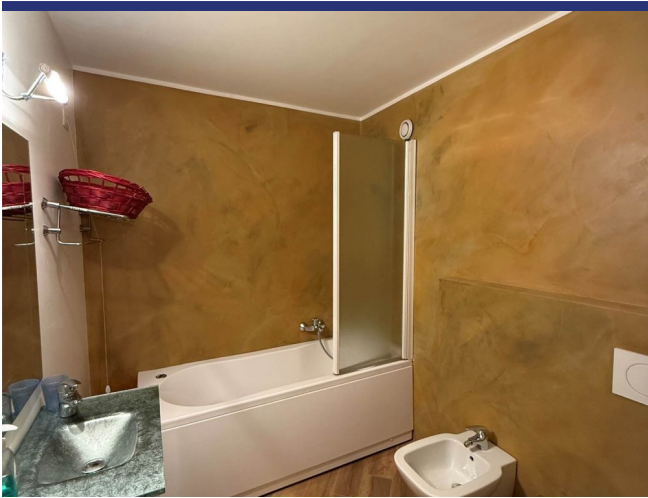




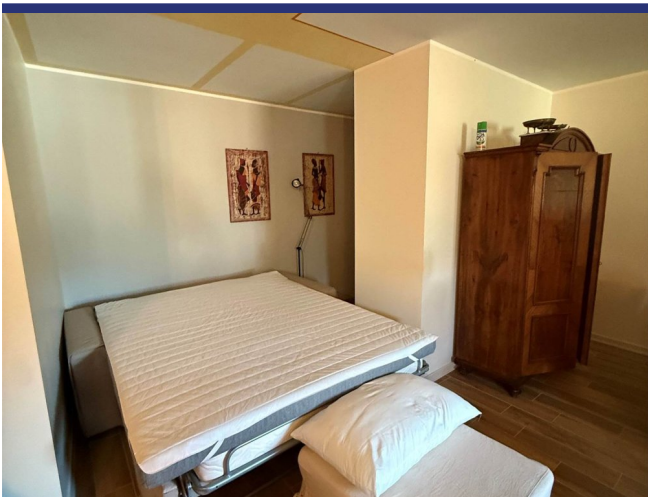
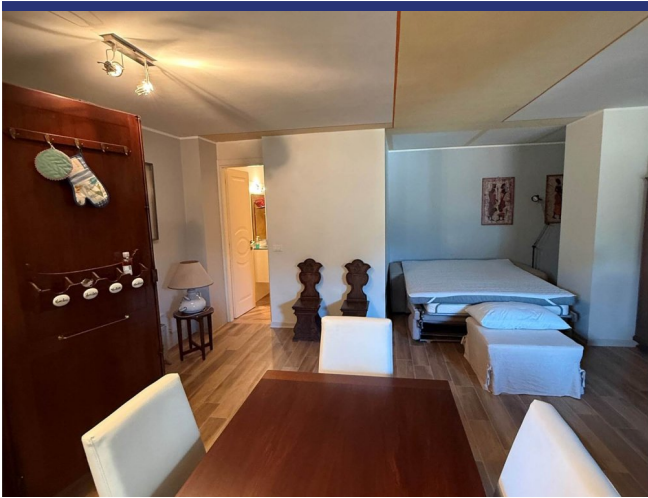
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6572
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 1000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

