Lago di Como

Stazzona

Ref. 4857: Lake Como: Prestigious detached villa with panoramic views.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

A Prestigious and very distinctive detached villa situated in a panoramic location a short distance from the lake.

This old stately residence stands on a promontory overlooking the lake, and enjoys spectacular views of the entire lake and mountains; it is situated in a fantastically well-kept park of 6,700 sqm, with a second outdoor patio and an old mill, currently used as a pleasant barbecue area.

The imposing luxury property is distributed over three levels with a surface of 550 m², plus the basement and consists internally of: a large and elegant entrance hall, a living room on two levels, a dining room with access to the veranda, a kitchen with an original fireplace, 5 bathrooms, 4 bedrooms plus the master suite with bathroom and private lounge. Furthermore there is a stone cellar, tavern, boiler room and a wood storage.

Inside, there are unique objects and finishes, from the wooden staircase that comes from an old presbytery, to the ceilings that come from the Valtellina area, the completely wooden-panelled hall that comes from a castle and the decorated stained-glass windows and the stone cellar.

Near the villa there is a beautiful stone annex/dependance of 50 sqm that can be used as a concierge house or guest house, consisting of a living room, a kitchen, one bedroom, one bathroom and a terrace. There is a garage that can accommodate two cars.

Furthermore the villa is equipped with: Disabled Bathroom, Fireplace, Safe, Electric Gate, Double Glazing, Satellite System, Armored Door, Concierge / Security Guard, Storage Room, Laundry room.

Bilder



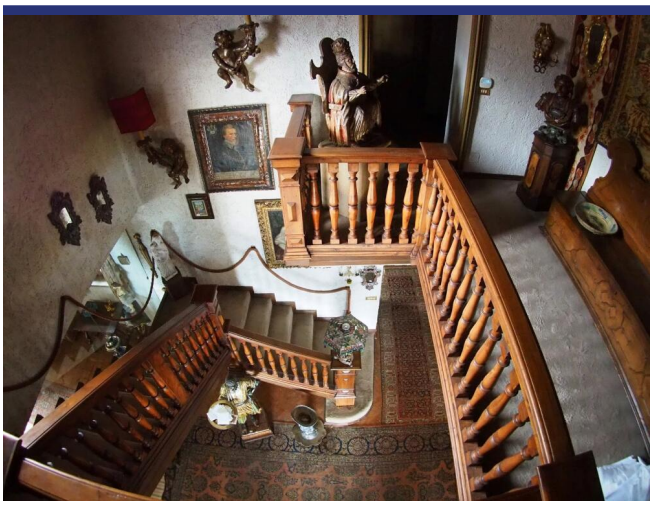




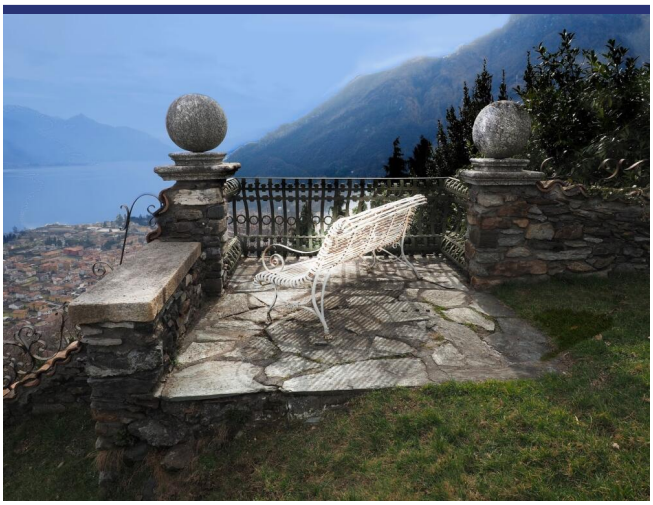










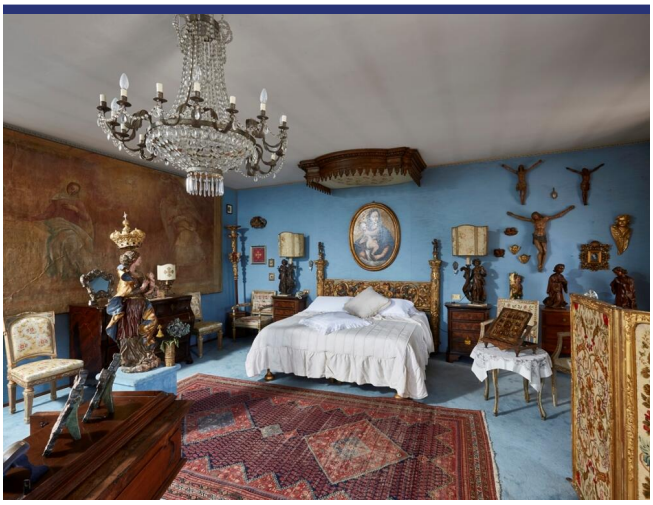






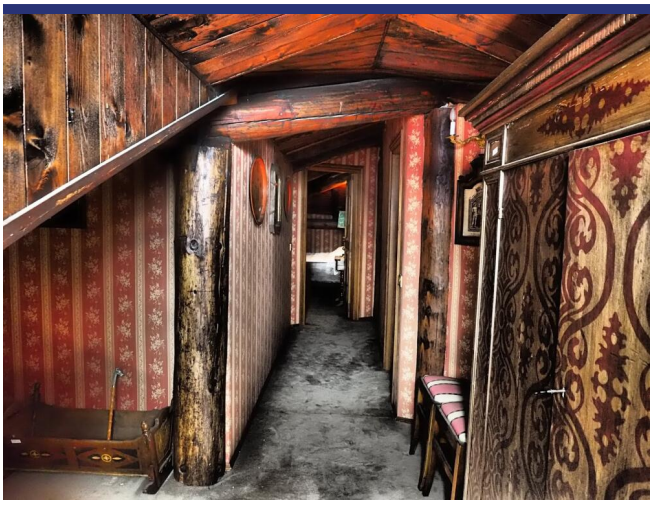






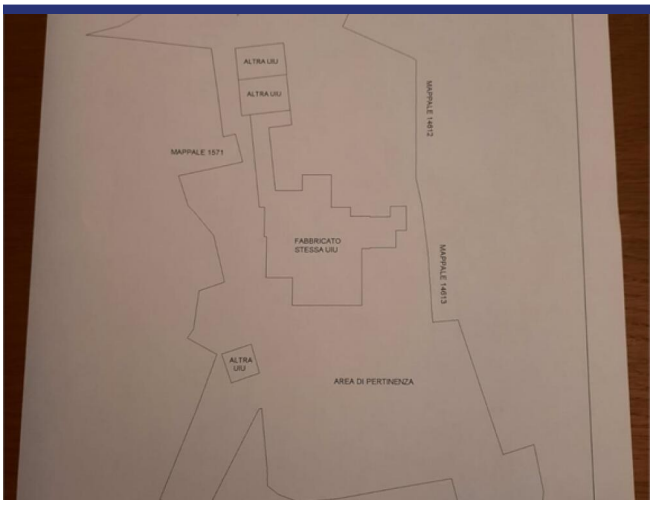


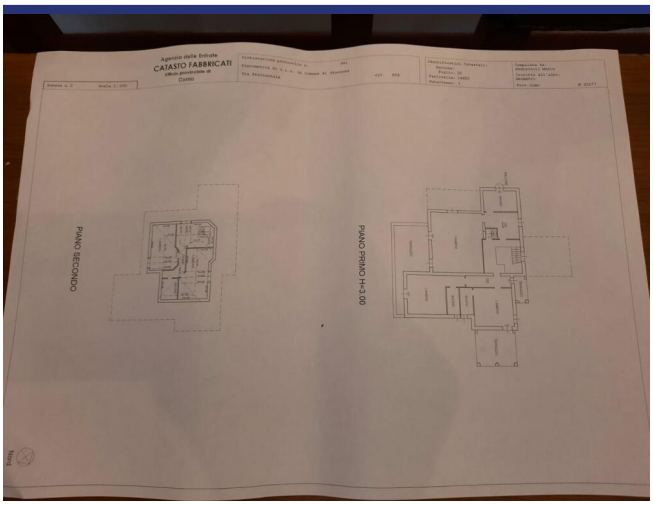


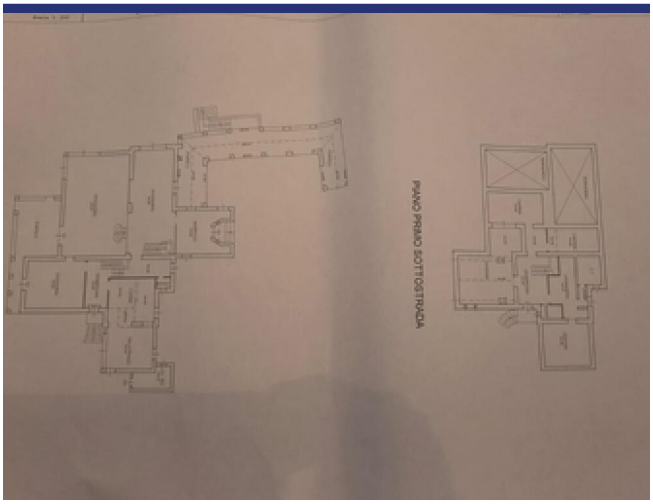


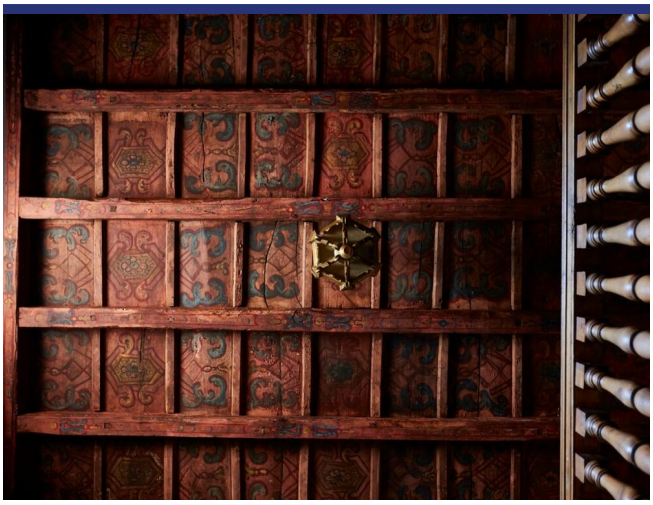




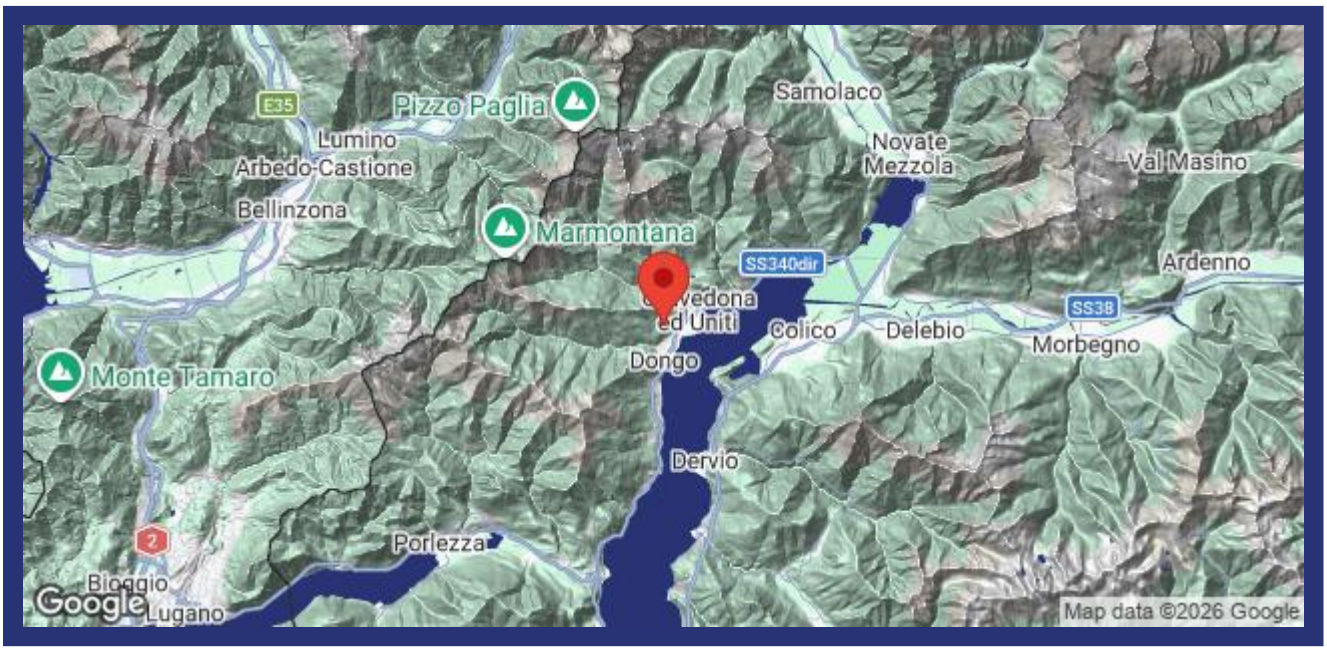

ALTRA UIU
ALTRA UIU
MAPPALE 1571
MAPPALE 1613
FABBRICATO
STESSA UIU
MAPPALE 1613
ALTRA
UIU
AREA DI PERTINENZA


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Como
PIANO SECONDO
PIANO PRIMO H=3.00


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4857
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 550 m^2
- Grundstücksfläche: 6700 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.