Lago di Como

San Siro

Ref. 6048: San Siro - Schöne Wohnung direkt am See, in einem historischen Gebäude.
Kaufpreis: € 1.520.000



Beschreibung

Entdecken Sie die zeitlose Eleganz dieser einzigartigen Wohnung in exklusiver Lage am See!
Diese Residenz aus dem 19. Jahrhundert ist ein Juwel im Jugendstil und gehört zur berühmten Villa Gaeta. Sie liegt in einem gepflegten Park mit direktem Zugang zum See, einem Privatstrand und einem Bootsanleger. Einzigartig in seiner Art!

Die Wohnung befindet sich in dem Gebäude, das früher als Hausmeisterwohnung genutzt wurde und wurde innen und außen komplett renoviert. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine große Terrasse mit atemberaubender Aussicht: Im ersten Stock befinden sich die Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die Terrasse führen, eine Küche, ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer; im Erdgeschoss gibt es ein zweites Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Arbeitszimmer

Der schöne und gepflegte Park, der an den See grenzt, ein Privatstrand, ein Bootssteg und eine Bootsanlegestelle machen diese Wohnung zu einem einzigartigen Ort, um die Schönheit des Comer Sees zu genießen.

Zur Wohnung gehören zwei Keller/Abstellräume, zwei Parkplätze vor Ort, ein Bootssteg und ein Schwimmbad zur gemeinsamen Nutzung in der oberen Anlage, die in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen ist.

Ausstattung: Kamin, Elektrisches Tor, Bootsanleger, Doppelverglasung, Doppelter Eingang, Satellitenanlage, Geländer, Eigener Eingang, Schwimmbad, Gepanzerte Tür, Abstellraum, Elektrische Rollläden, Tische im Freien

Bilder



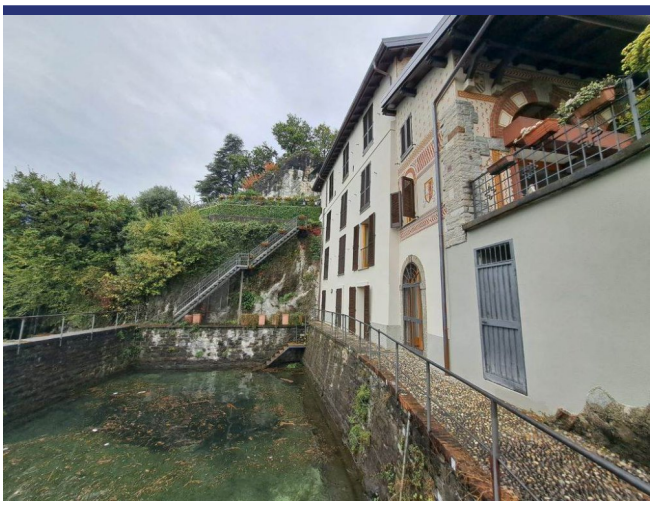


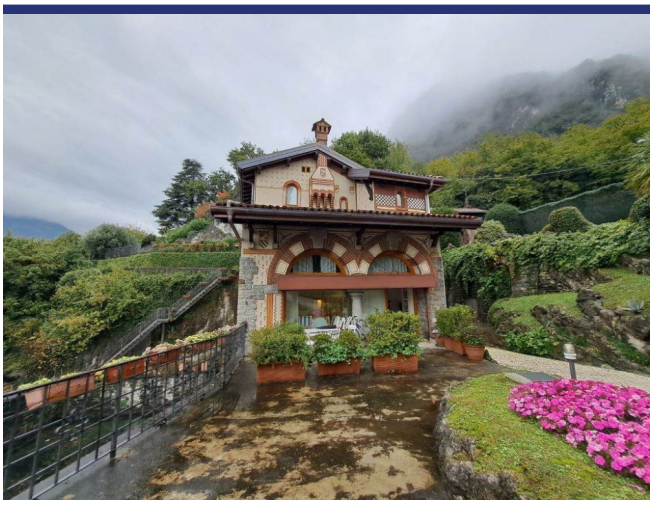






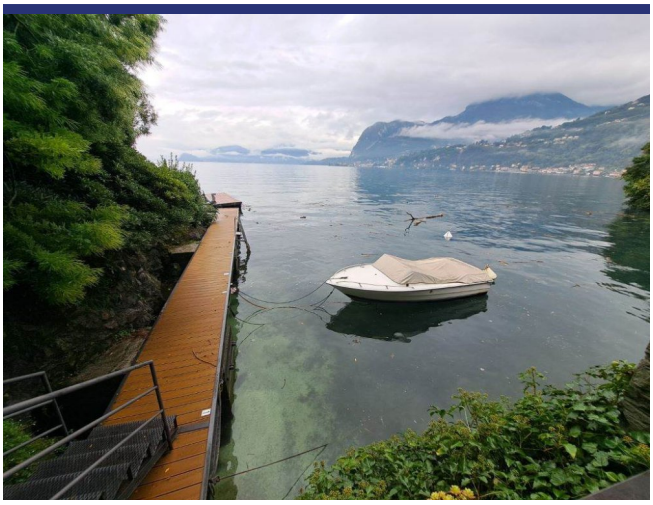










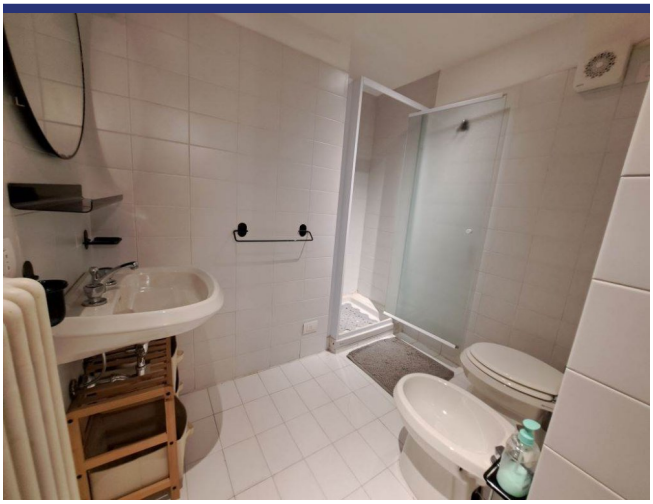






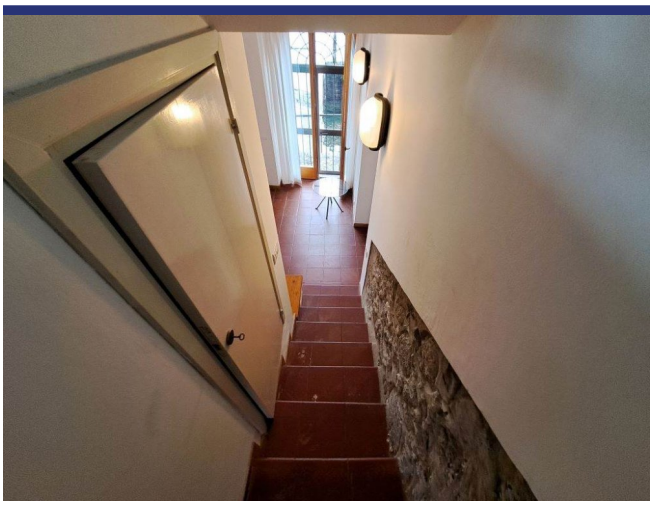




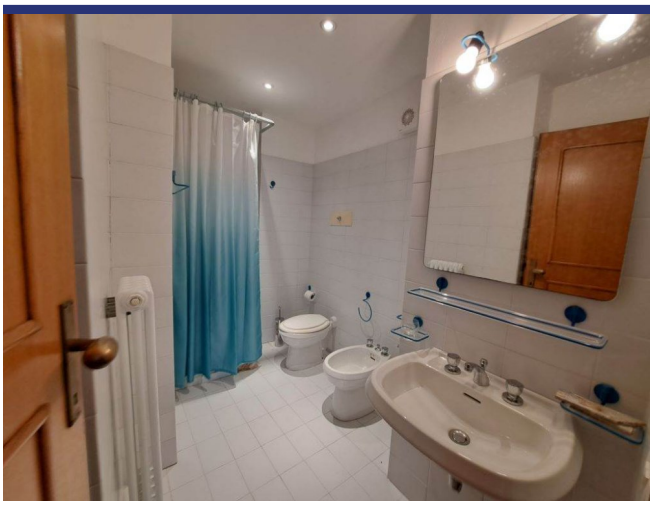


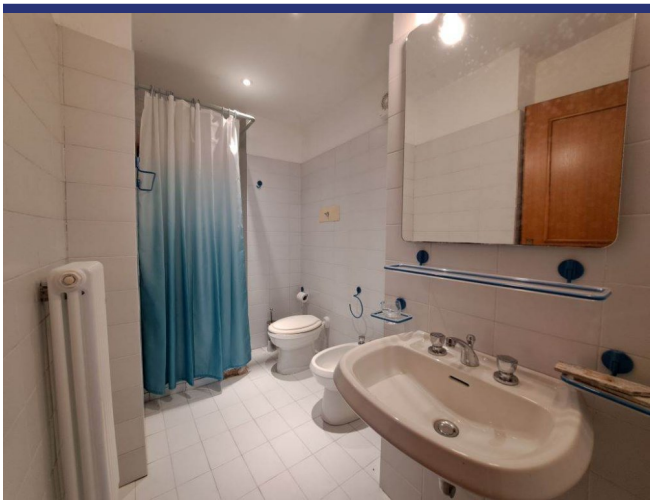


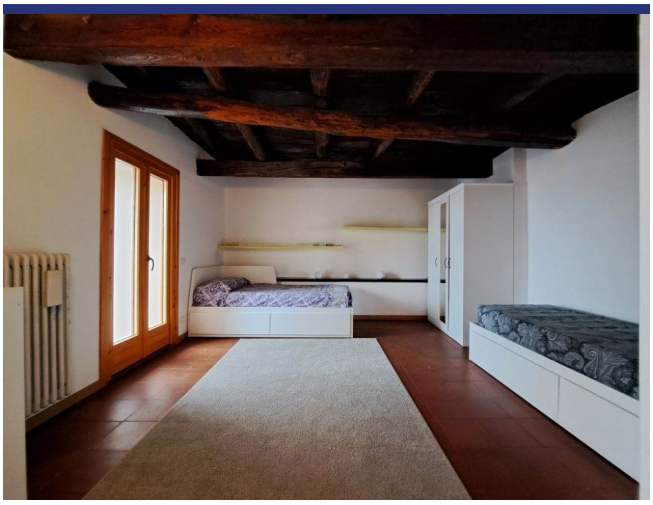








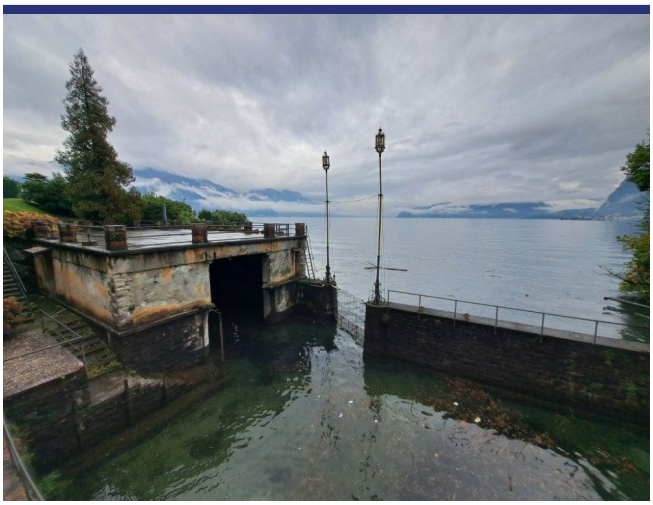










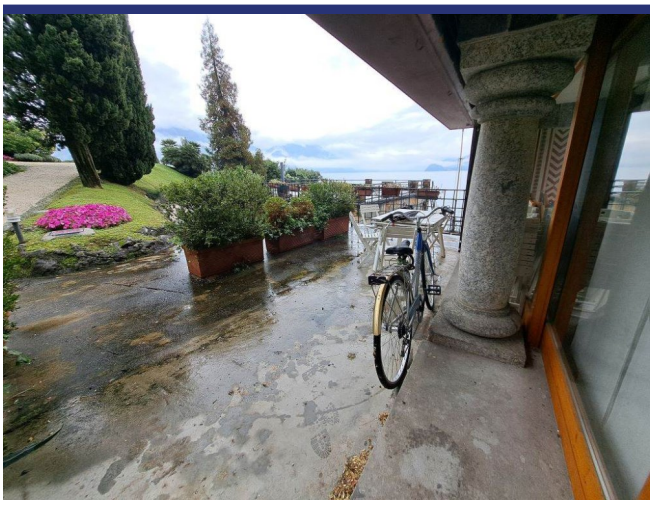




















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6048
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.520.000
- Wohnfläche: 115 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.