

# Lago di Como

## San Siro

Ref. 5670: Lake Como, San Siro - Prestigious villa with panoramic views!

Kaufpreis: € 1.950.000



# Beschreibung

The villa is characterized by an elegant and refined architectural style, with high-quality finishes and original details. The interior spaces are spacious and bright thanks to the large windows and favorable sun exposure.

The villa is divided over several living levels and has an entrance on the ground floor with a large living room with fireplace, dining room, and open kitchen that offers direct access to the large terrace that surrounds the entire floor on the lakeside, a study that can also be used as a bedroom and a bathroom;

From the living room, a wide staircase leads to the first floor with a reading room with a large bathroom; further up is the attic floor with another beautiful suite with a living room and breathtaking lake views;

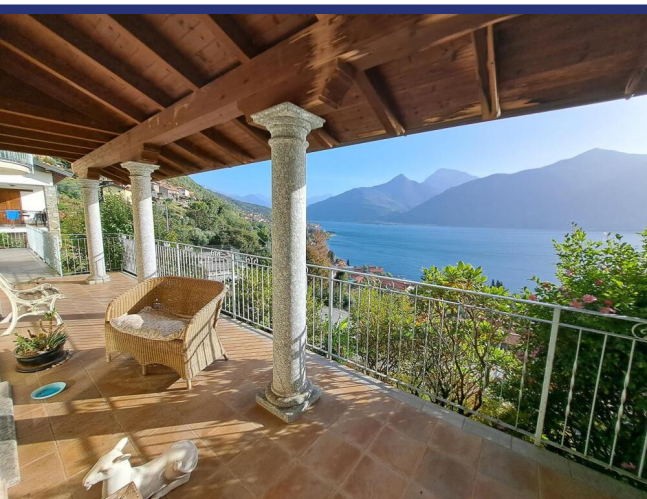
From the ground floor, a second staircase leads to an independent first-floor flat, ideal as guest accommodation, with another living room with a kitchen and balcony, a double bedroom, and a bathroom.

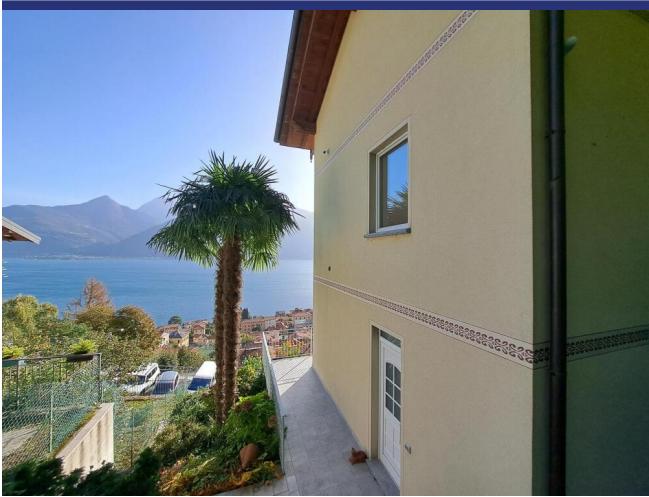
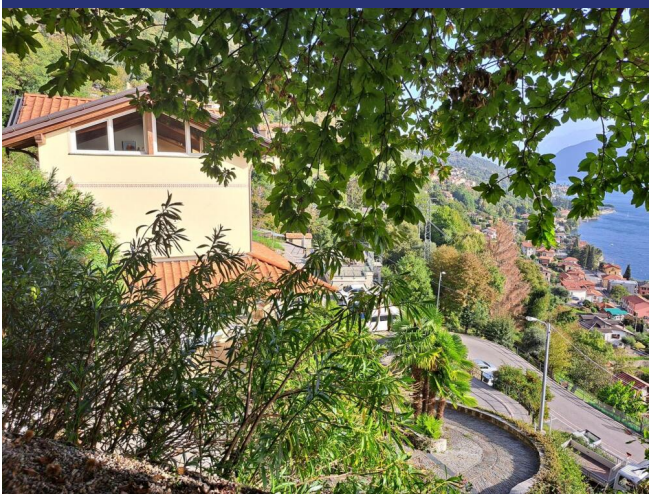
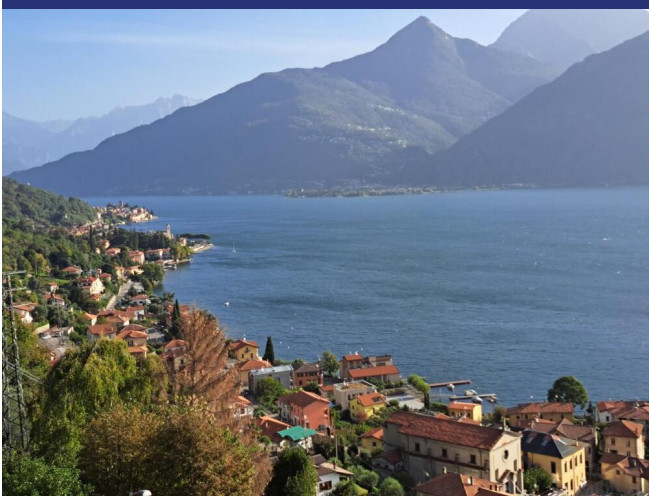
The basement houses a large room used as a gym/hobby room, laundry room, and bathroom. As also has a large garage of about 60 m<sup>2</sup>, comfortably accommodating three to four cars, connected internally to the house.

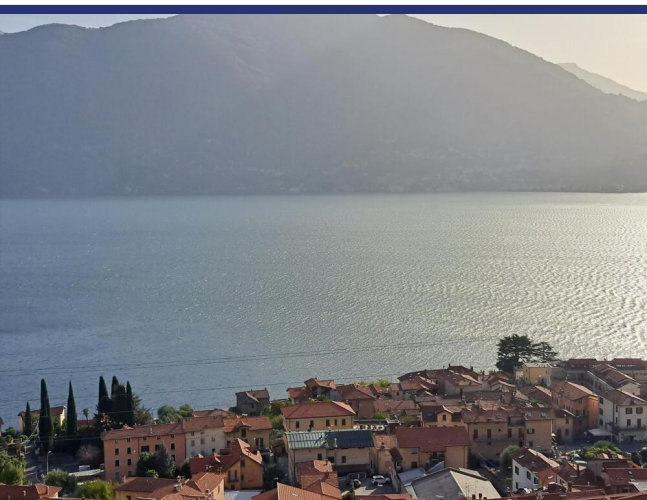
Private gardens and terraces surround the property

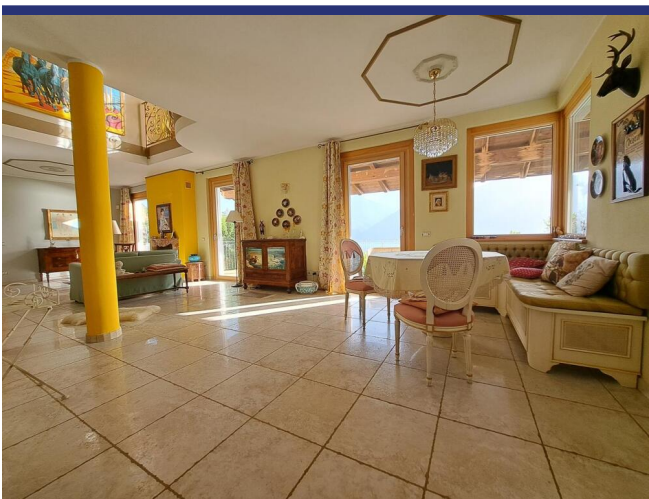
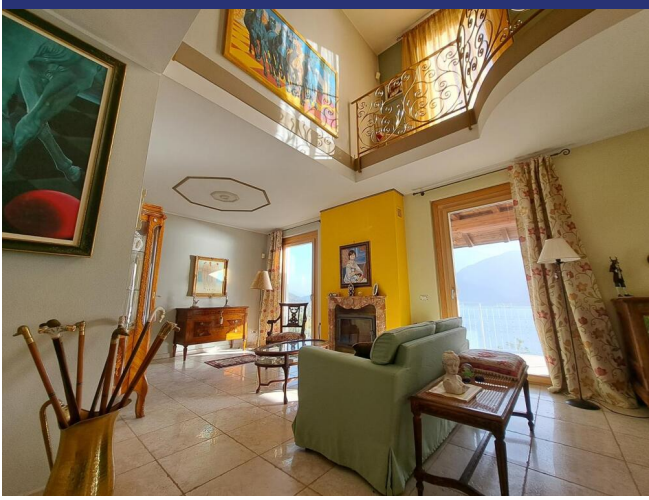
A unique villa for those looking for a prestigious residence on Lake Como, or a luxury holiday home. Thanks to its generous size and privileged location, this property offers the maximum comfort and elegance typical of luxury lakeside residences. All this is combined with quality construction and unparalleled attention to detail.

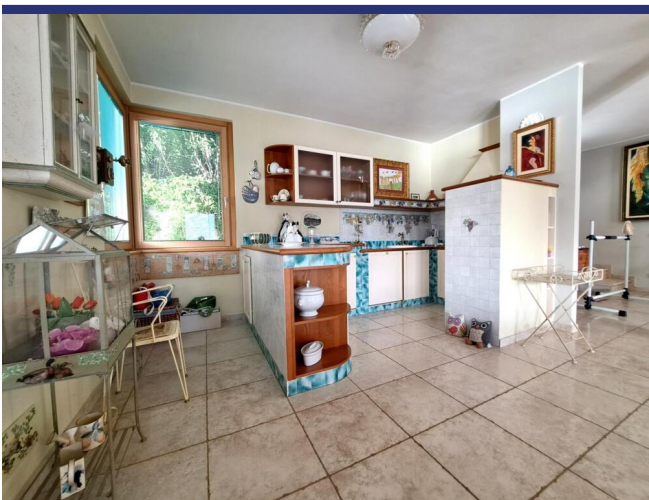
# Bilder

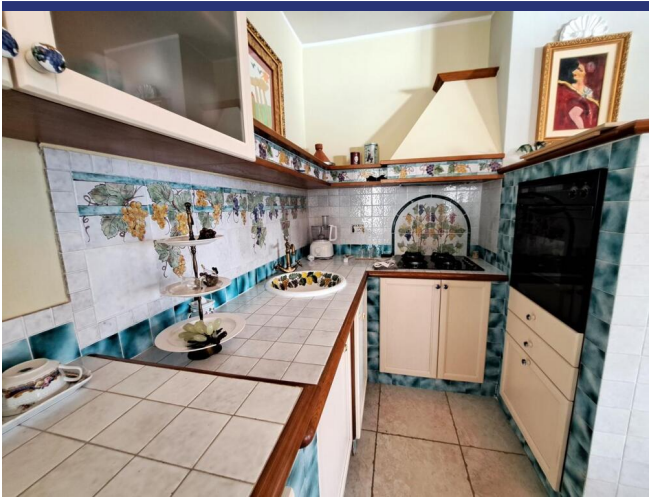




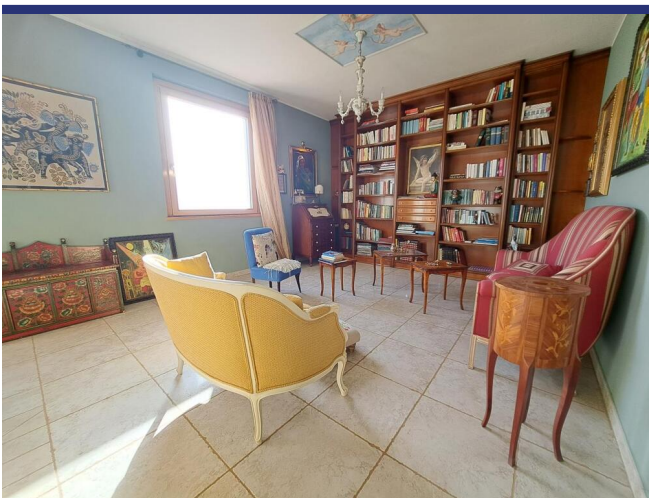




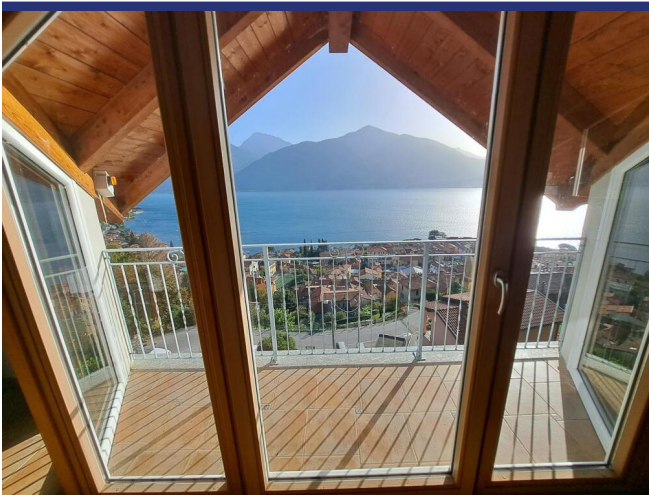


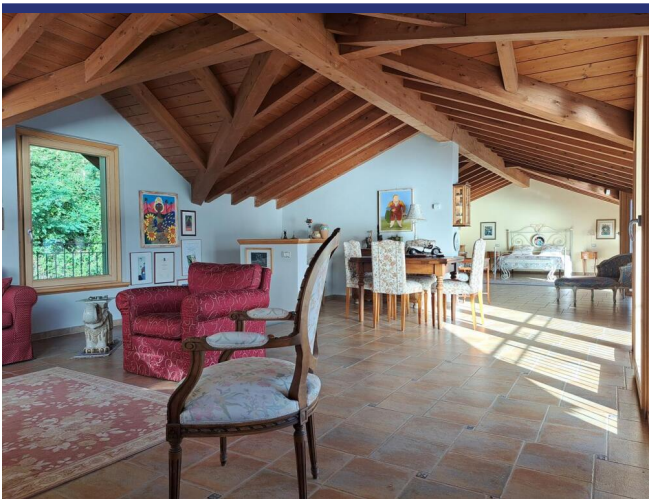


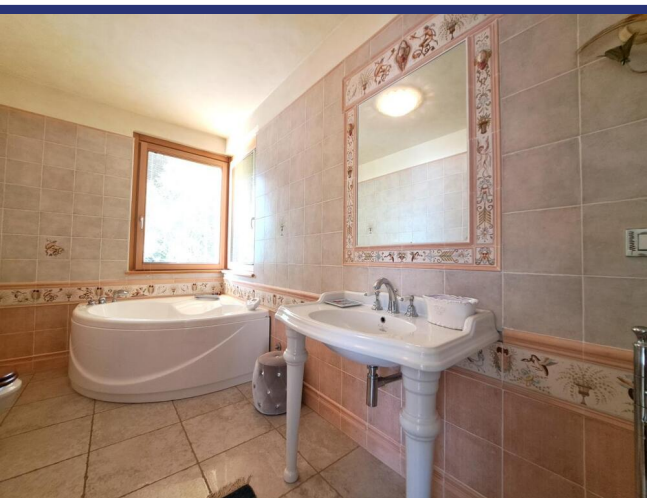
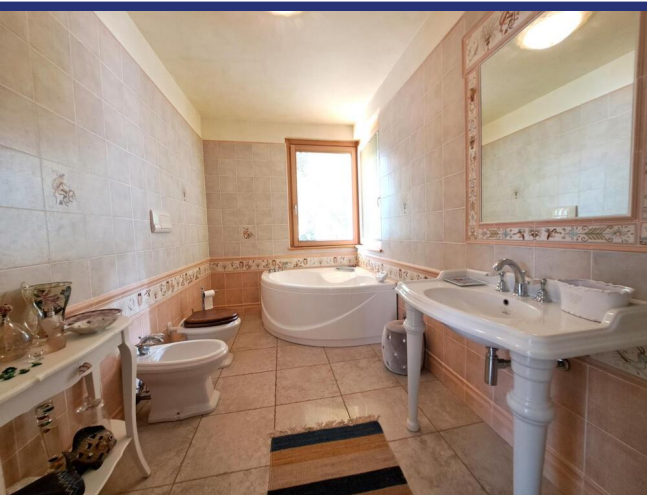


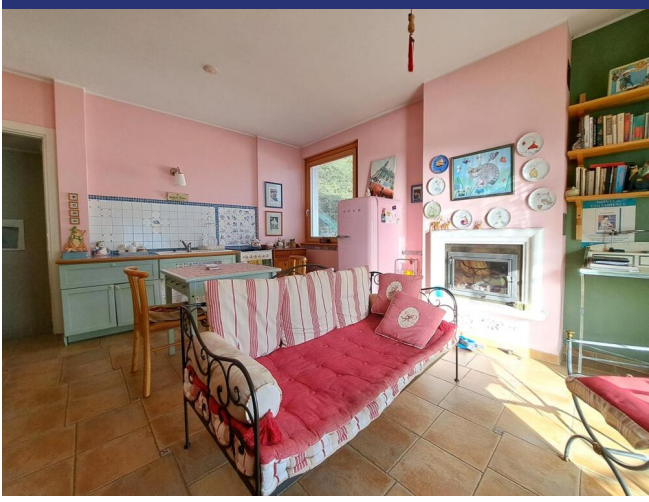


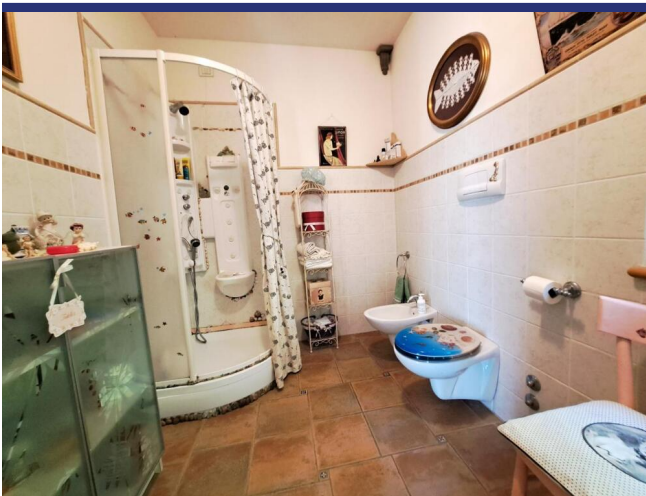
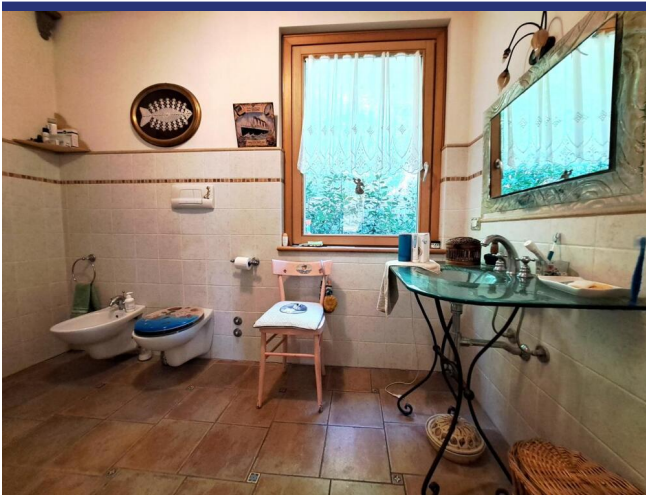
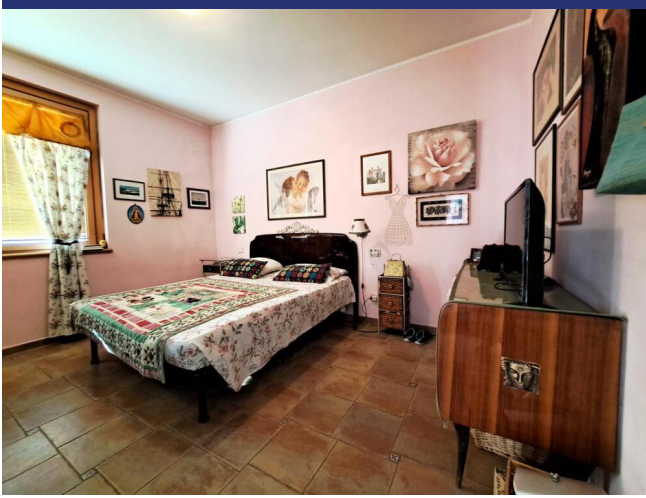


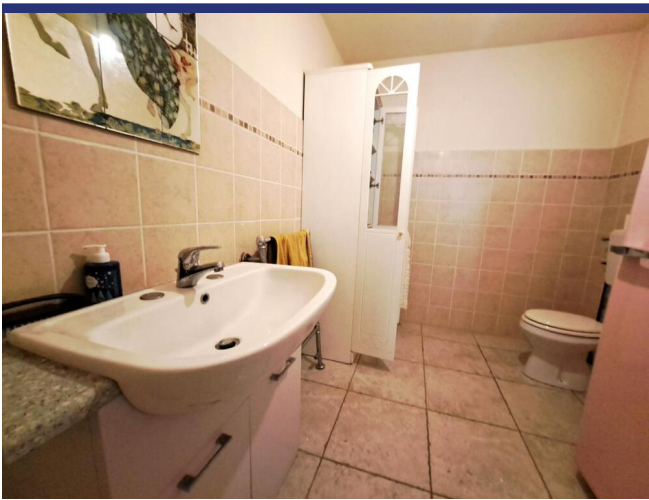
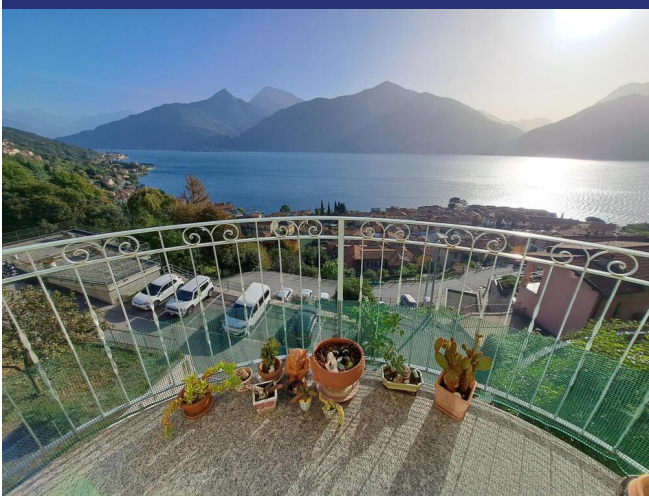




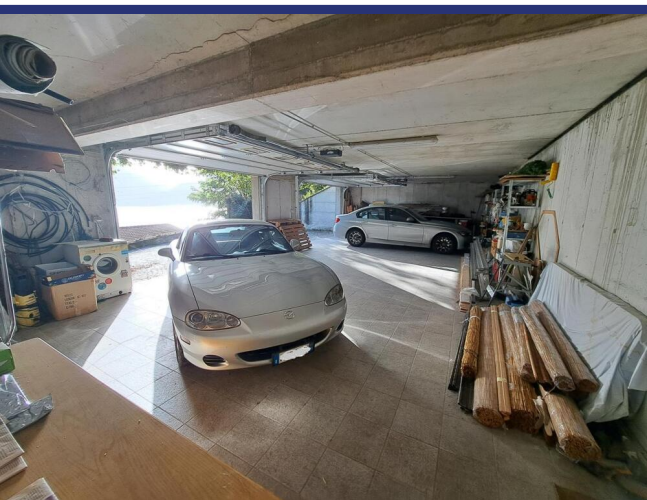
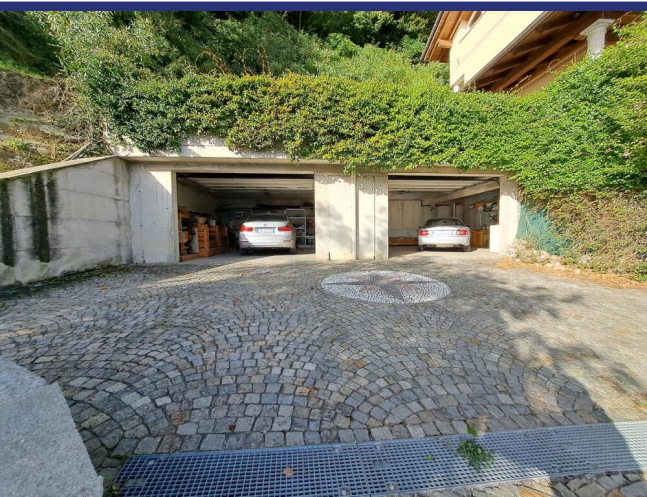
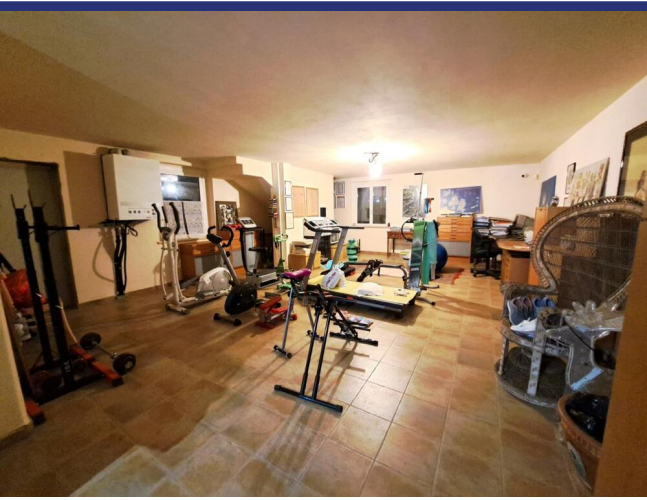


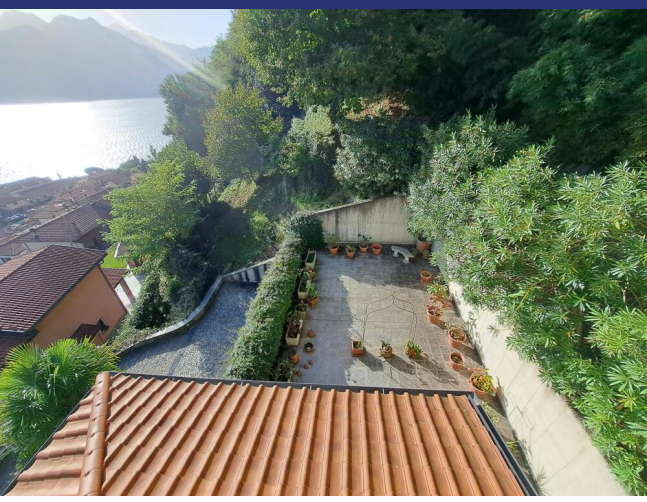




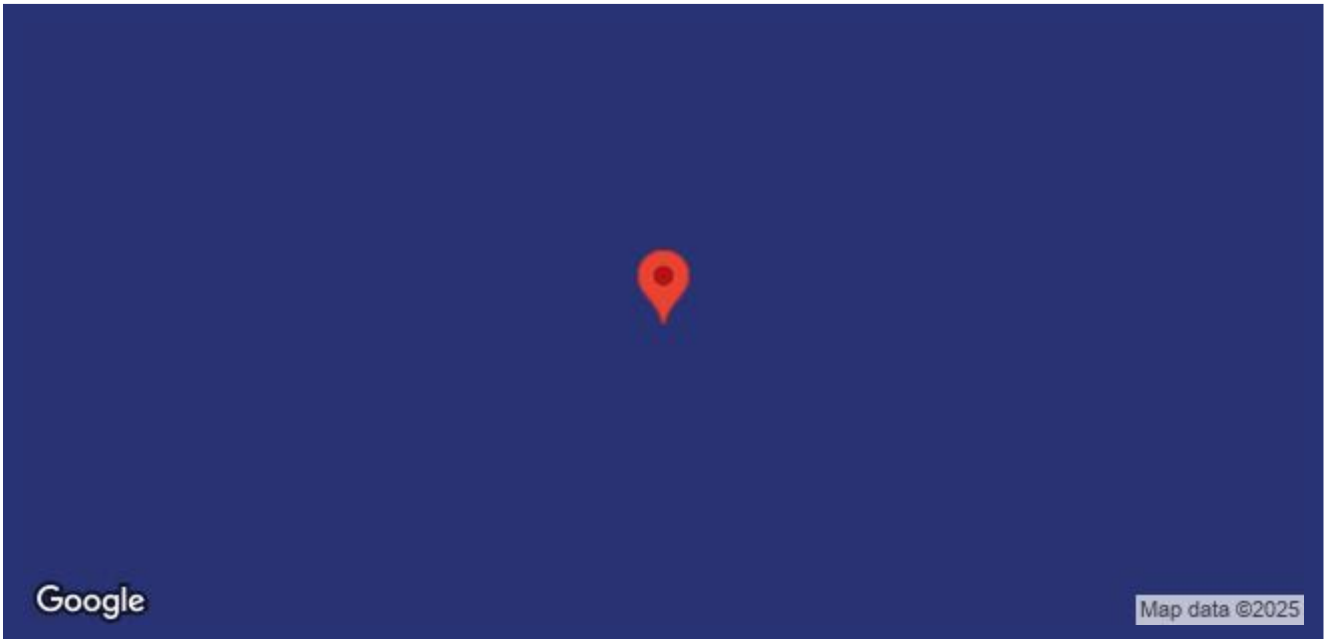








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5670
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.950.000
- Wohnfläche: 370 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.