Lago di Como

San Siro

Ref. 6292: Comer See, San Siro - Schöne Villa direkt am Wasser mit Garten und Bootshaus!
Kaufpreis: € 2.000.000

Beschreibung

Eine freistehende "villetta" in einer schönen und einzigartigen Lage, direkt am Ufer des Comer Sees, mit einem gepflegten Garten von ca. 250 m², um die Natur zu genießen, gibt es einen privaten Steg mit Bootshaus und Parkplatz für mindestens drei Autos.

Der Blick vom Haus und Garten auf den See ist atemberaubend!

Das Haus befindet sich auf einer Ebene im Erdgeschoss und verfügt über eingeräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Durch eine Umgestaltung der Zimmer kann ein zweites Badezimmer eingerichtet werden.

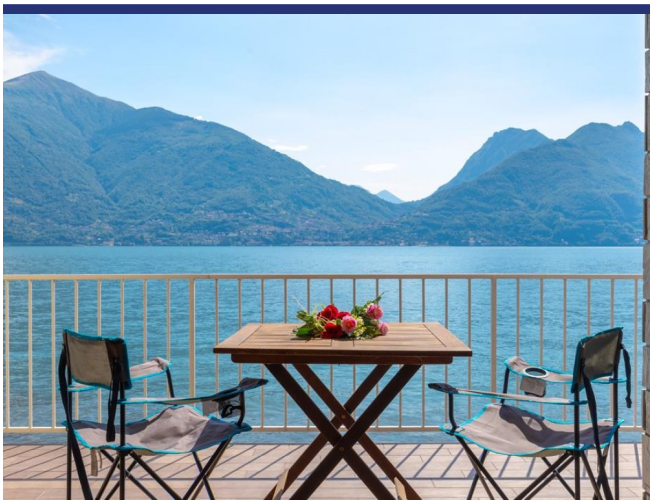
Einzigartig und fast unmöglich am Comer See zu finden, verfügt das Haus über ein privates Bootshaus mit einer Innenhöhe, die ein Boot aufnehmen kann, und einer Gleitrampe direkt ins Wasser.

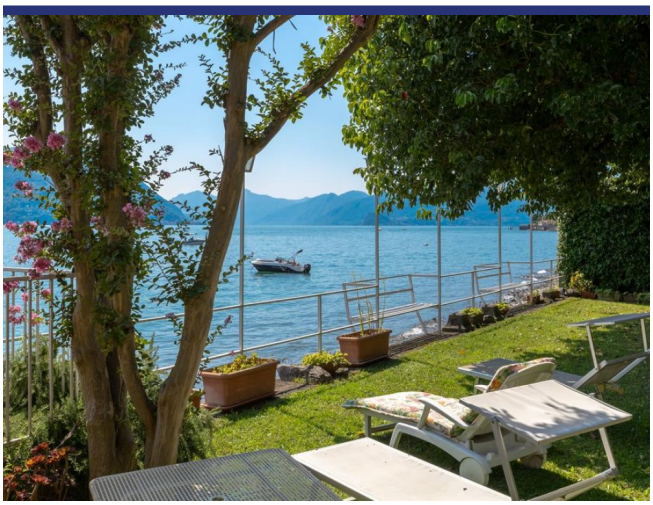
Über dem Bootshaus befindet sich ein Raum, der derzeit als Lagerraum genutzt wird, komplett mit Bad und Waschküche. Dieser Raum könnte in eine unabhängige Suite umgewandelt werden, je nach Machbarkeitsstudie/Genehmigung.

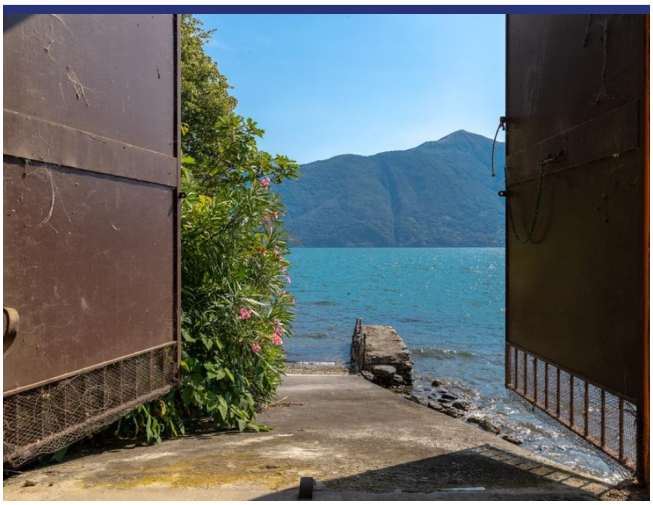
Drei Privatparkplätze stehen auf Straßenebene zur Verfügung, die durch ein Tor abgeschlossen sind.

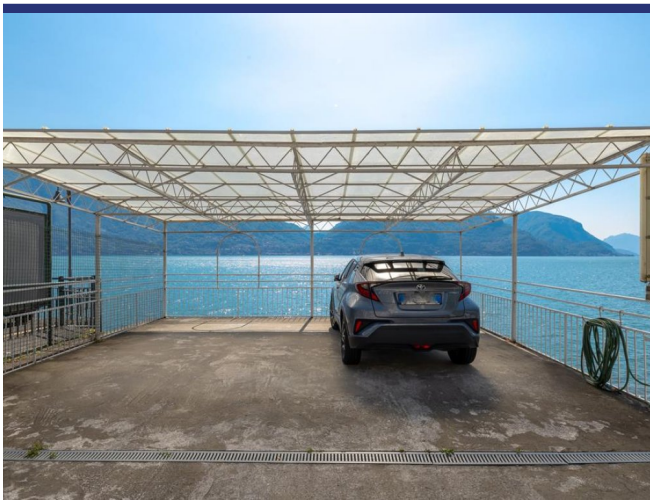
Diejenigen, die mit der aktuellen Situation am Comer See vertraut sind, werden wissen, dass Grundstücke am See mit Garten und Bootswerft selten und daher einzigartig sind - eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte!

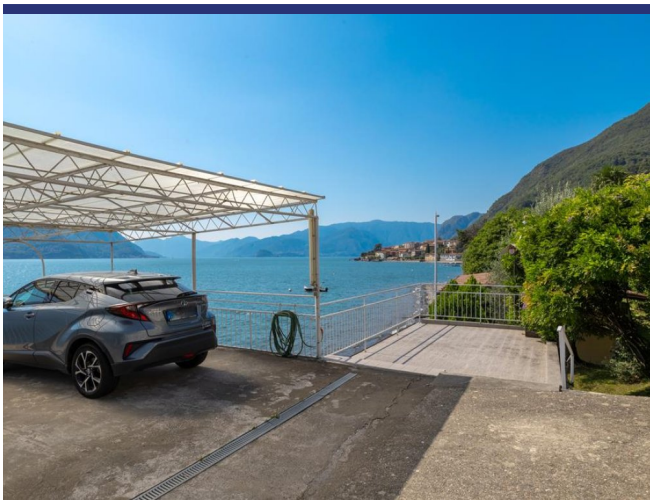
Bilder

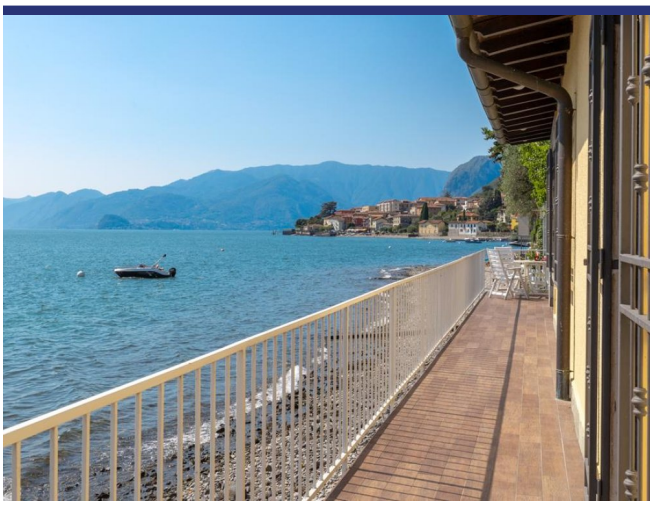


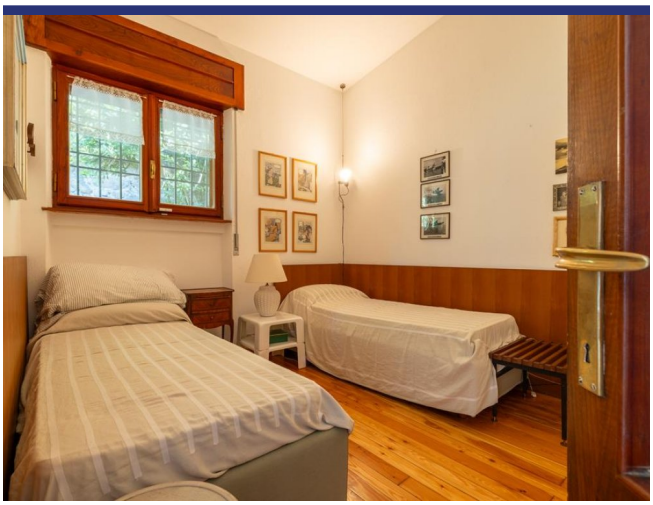


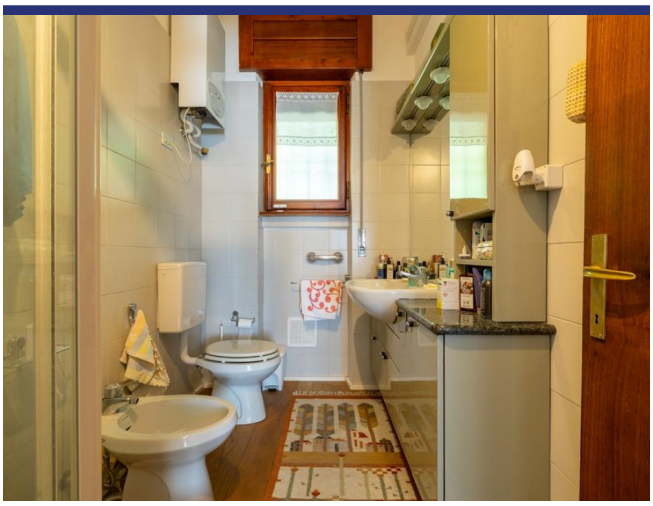


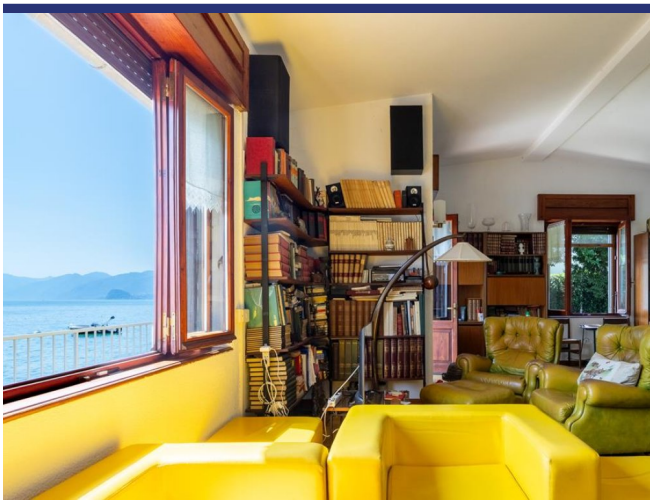


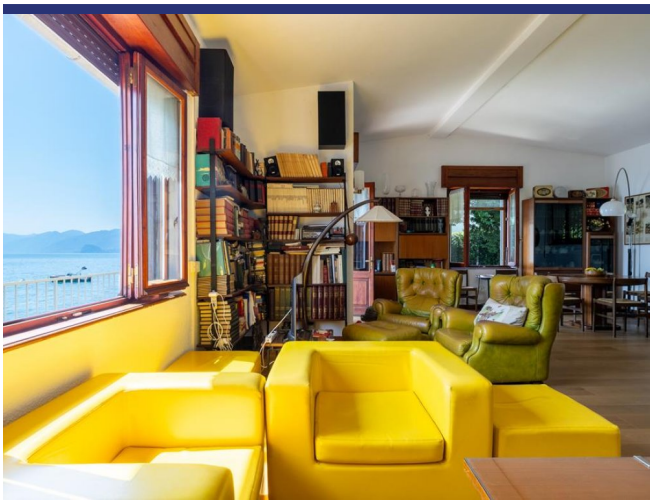


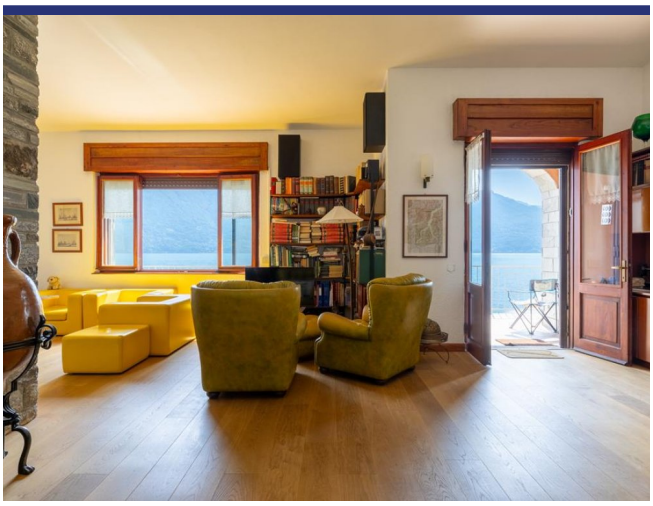


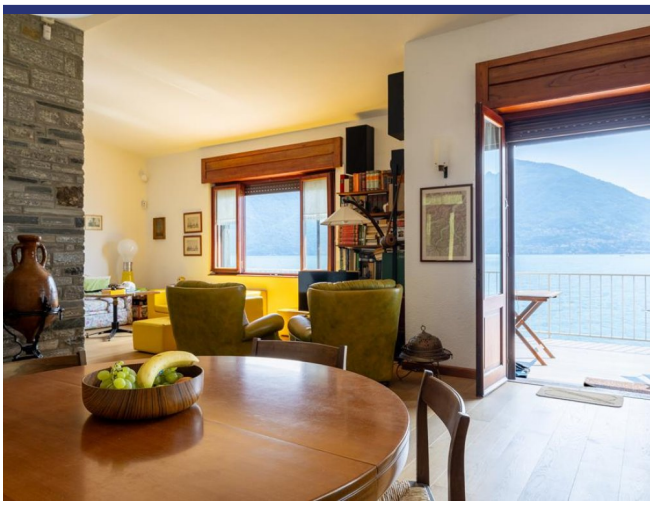


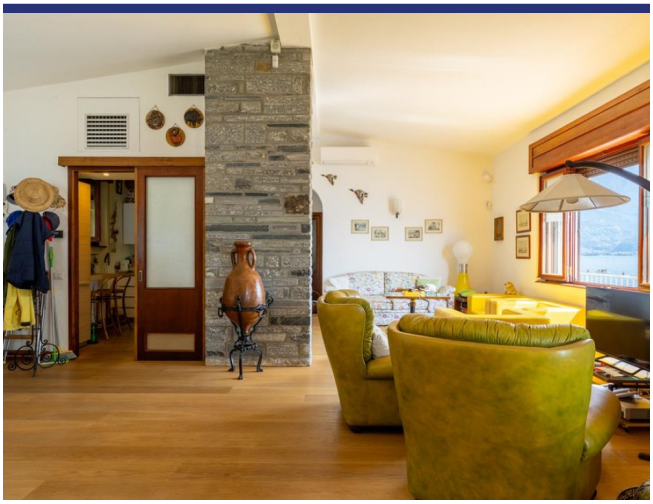


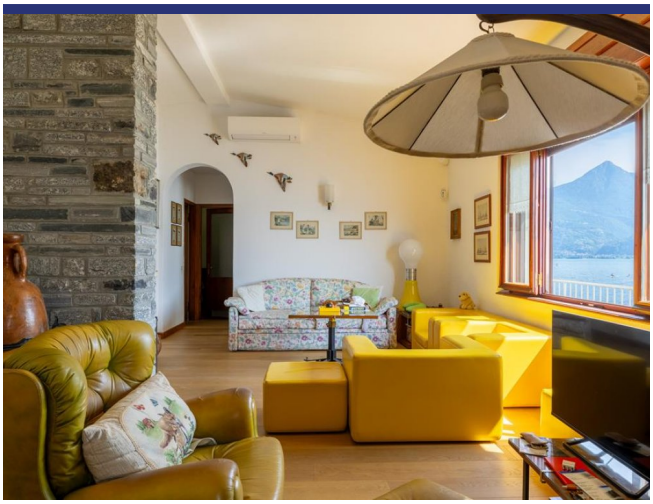


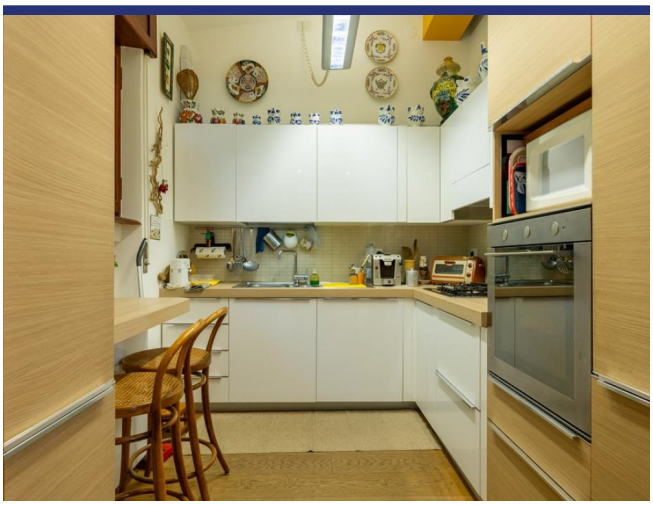


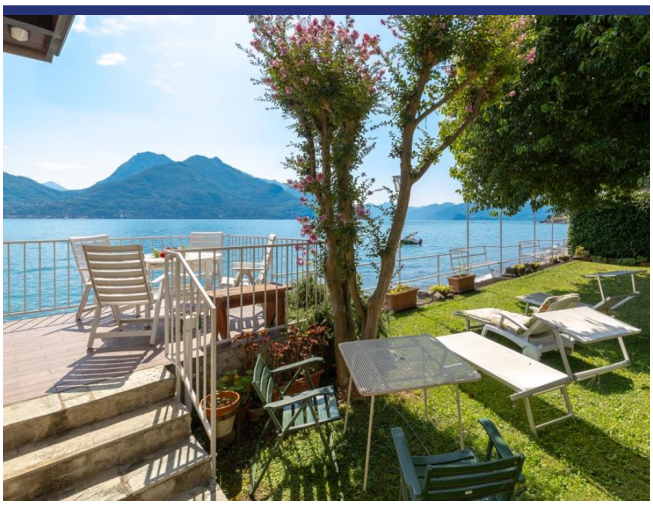


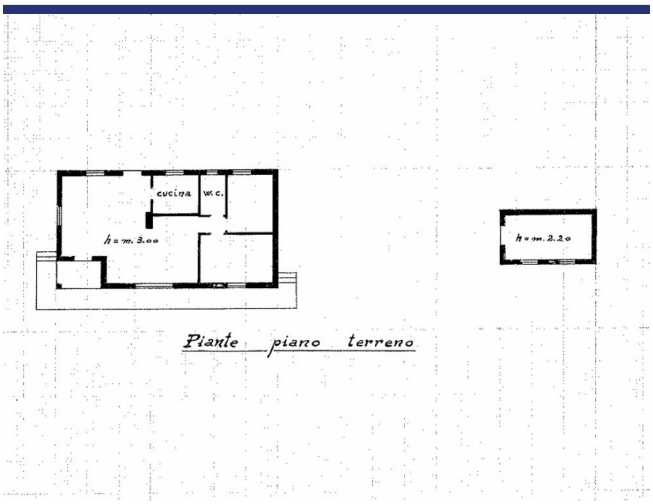


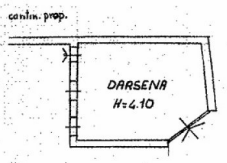









cucina
w.c.
h = m. 3.00
h = m. 2.20
Piante piano terreno



Darsena H= 4,10
Scala 1/200

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6292
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 2.000.000
- Wohnfläche: 150 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.